

🕒 Создано: 03.09.2024 в 17:44

Обновлено: 26.01.2026 в 18:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 5/4**

50 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 5/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

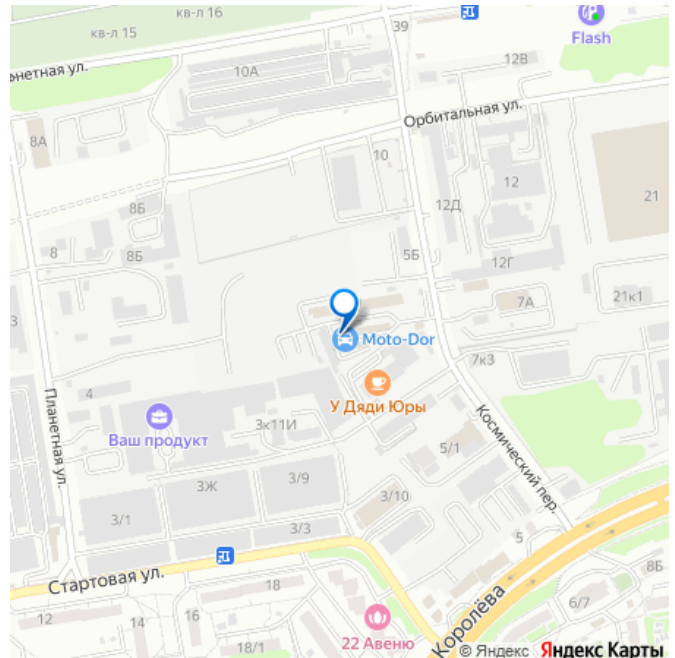
Помещение свободного назначения подойдет под офис, столовую площадью 120 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-т. Королева 5/4. Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 3-х этажного здания - 2-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - вблизи располагается спортивный, тренажёрный зал, кафе, детский сад, школа, супермаркет Магнит и другое - общий вход, парковка на 15 м/мест - разрешенная мощность 100 кВт - система приточно-вытяжной вентиляции -

<https://rnd.move.ru/objects/9261626964>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



пол - плитка, потолок - армстронг -
коммуникации: вода холодная + бойлер,
санузел на этаже, центральное отопление -
доступ для арендатора 24/7 -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Александр
Дейнега - консультант по направлению
торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/551332/17649



