

Создано: 03.09.2024 в 17:44

Обновлено: 26.01.2026 в 18:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 5/4**

**50 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 5/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

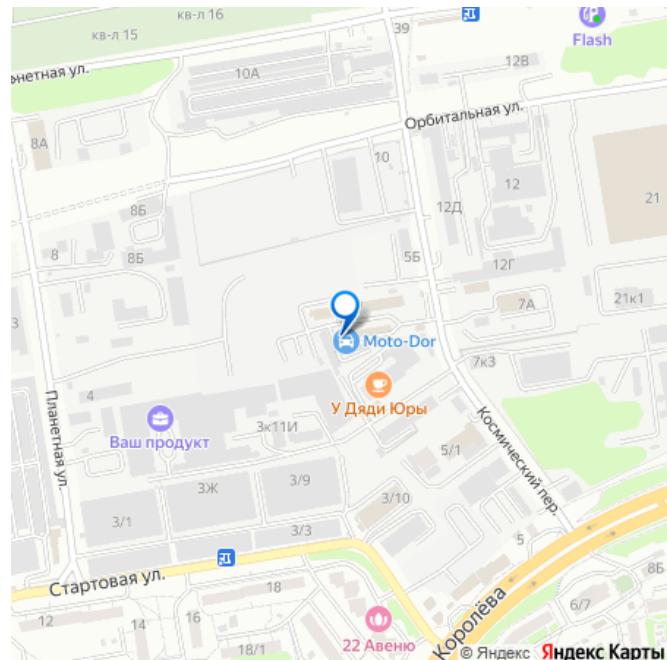
Помещение свободного назначения подойдет под офис, столовую площадью 120 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-т. Королева 5/4. Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 3-х этажного здания - 2-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - вблизи располагается спортивный, тренажёрный зал, кафе, детский сад, школа, супермаркет Магнит и другое - общий вход, парковка на 15 м/мест - разрешенная мощность 100 кВт - система приточно-вытяжной вентиляции -

<https://rnd.move.ru/objects/9261626964>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



пол - плитка, потолок - армстронг -  
коммуникации: вода холодная + бойлер,  
санузел на этаже, центральное отопление -  
доступ для арендатора 24/7 -----

----- По

всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Александр  
Дейнега - консультант по направлению  
торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/551332/17649



