

Создано: 06.08.2025 в 23:54

Обновлено: 28.01.2026 в 23:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Кадровая, 18Б**

75 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Кадровая, 18Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Кадровая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

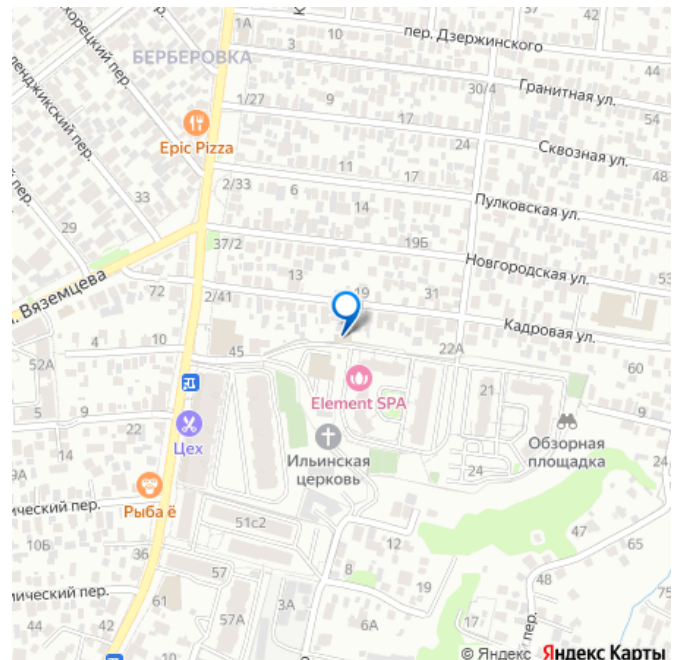
Свободного назначения на территории ЖК Красные Ворота площадью 120 кв. м под швейный цех, фотостудию, детский центр, офис по адресу г. Ростов-на-Дону, Кадровая улица, 18Б Характеристики и преимущества: Подойдет под швейный цех, фотостудию, проведение праздников, детский центр, офис и другое - 2-й этаж 2-х этажного здания - объект расположен на территории ЖК Красные Ворота - микрорайон Берберовка, 2-я линия - вблизи располагается Станция напитков, супермаркет Пятерочка, аптека и

<https://rnd.move.ru/objects/9283927160>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



другое - в 150м находится остановка
общественного транспорта - хороший
автомобильный и пешеходный трафик -
отдельный вход, предусмотрен запасной
выход - в хорошем состоянии - высота
потолков 2, 6м - свободная планировка -
коммуникации: вода холодная/горячая, свой
санузел, автономное отопление - разрешенная
мощность 50 кВт, напряжение 380В - доступ
для арендатора 24/7 Возможен торг -----

---- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Горинчой
Валерий - консультант по направлению
торгово-офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/546066/17649

