

Создано: 21.10.2025 в 12:54

Обновлено: 14.02.2026 в 15:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Клубная улица, 19**

**300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Клубная улица, 19

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Клубная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся помещение с отличным потенциалом под торговлю или услуги площадью 120 кв. м по адресу Клубная улица, 19а

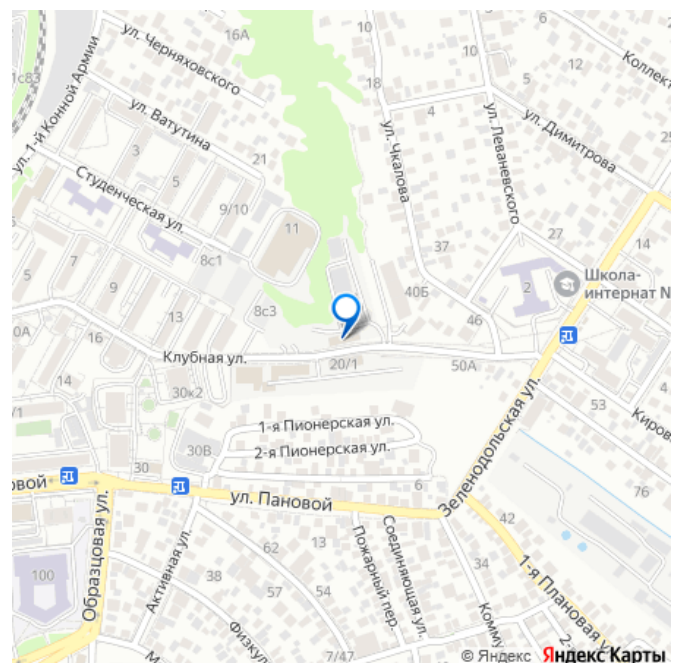
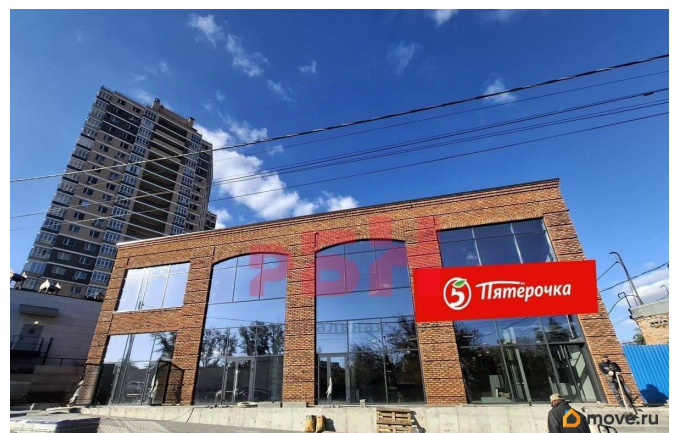
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания - 1-я линия - отличная видимость и плотный трафик - удобная транспортная доступность - удобный подъезд, просторная зона маневра транспорта - рядом крупные якорные арендаторы: Ozon, Яндекс Маркет, ВУЗ, школа, продуктовые магазины - отдельный вход - коммуникации: вода

<https://rnd.move.ru/objects/9285896843>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - высокая мощность - 150 кВт, 220/380 В (возможно увеличение) - пожарная сигнализация - доступ для арендатора 24/7  
Готовое решение для бизнеса в оживлённом районе с высокой проходимостью! -----

- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксенз Лариса - консультант по направлению производственные помещения -----

«Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/552691/17649

