

Создано: 09.12.2025 в 11:35

Обновлено: 01.04.2026 в 19:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Портовая улица, 275**

**120 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 275

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение свободного назначения с ремонтом площадью 120 кв. м, стрит-ритейл по адресу: Портовая улица, 275

Характеристики и преимущества: -

расположен на первом этаже - первая линия, стрит-ритейл, удобная транспортная доступность - высокий трафик, рядом:

Ассорти-продукт, Яндекс Маркет, М. Космети, Пятёрочка, Вкусно — и точка, аптека и

другое - стрит-ритейл - отдельный вход,

общая зона парковки - помещение с

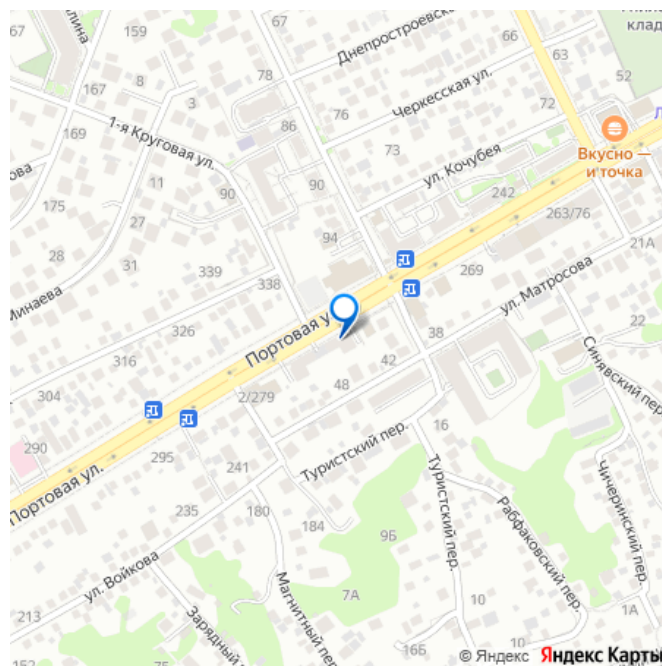
ремонтom - высота потолков 3, 2м - возможно

<https://rnd.move.ru/objects/9287278813>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



предоставление арендных каникул -  
коммуникации: вода холодная/горячая, свой  
санузел, центральное отопление -  
разрешенная мощность 15 кВт, напряжение  
220В - установлены сплит-системы - проведен  
интернет и телефон, пожарная и охранная  
сигнализация - доступ для арендатора 24/7 --

---

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Сорокопуд Виктория -  
консультант по направлению складские и  
производственные помещения -----

---

«Регион Бизнес Недвижимость». От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по всем нашим  
объектам. Номер объекта: #1/553275/17649

