

🕒 Создано: 26.12.2025 в 15:31

Обновлено: 27.01.2026 в 16:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Налбандяна, 56/49**

**55 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Налбандяна,  
56/49

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Налбандяна](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Свободного назначения, магазин + склад,  
офис площадью 120 кв. м по адресу г. Ростов-  
на-Дону, улица Налбандяна, 54/46

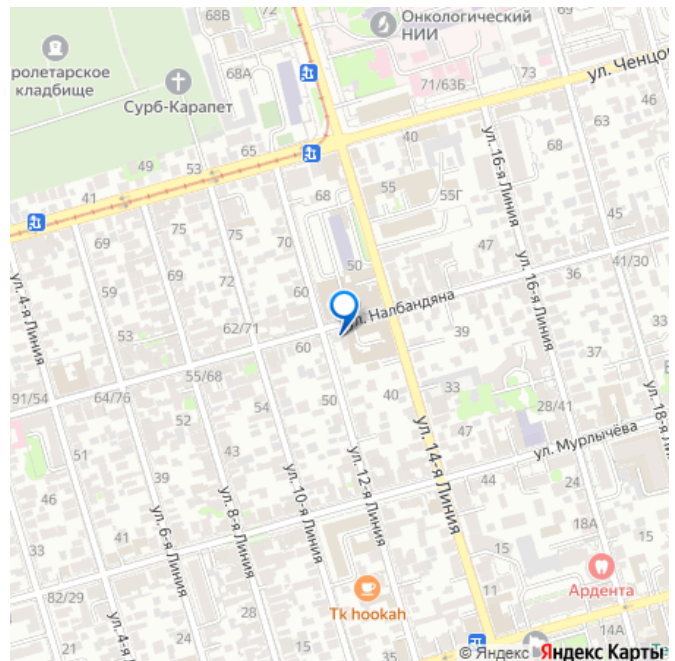
Характеристики и преимущества: Находится  
в историческом районе Ростова-на-Дону,  
Расположено на территории складского  
комплекса - 1-й этаж капитального строения  
- 2-ва выхода и входа (со двора и улицы),  
охрана круглосуточно, имеется доступ для  
грузового транспорта, предусмотрено  
машино место - помещения светлые, тёплое -

<https://rnd.move.ru/objects/9287679994>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



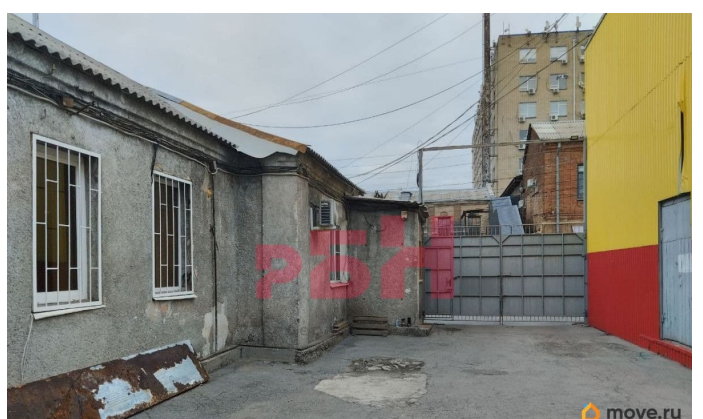
6-ть кабинетов + столовая (кабинетная система) - высота потолков 3м - напряжение 220/380В - возможно предоставление арендных каникул - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел расположен отдельно, автономное отопление - заведен интернет - 1-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается ВУЗ, продуктовые магазины и другое - удобная транспортная доступность - доступ для арендатора 24/7 ----

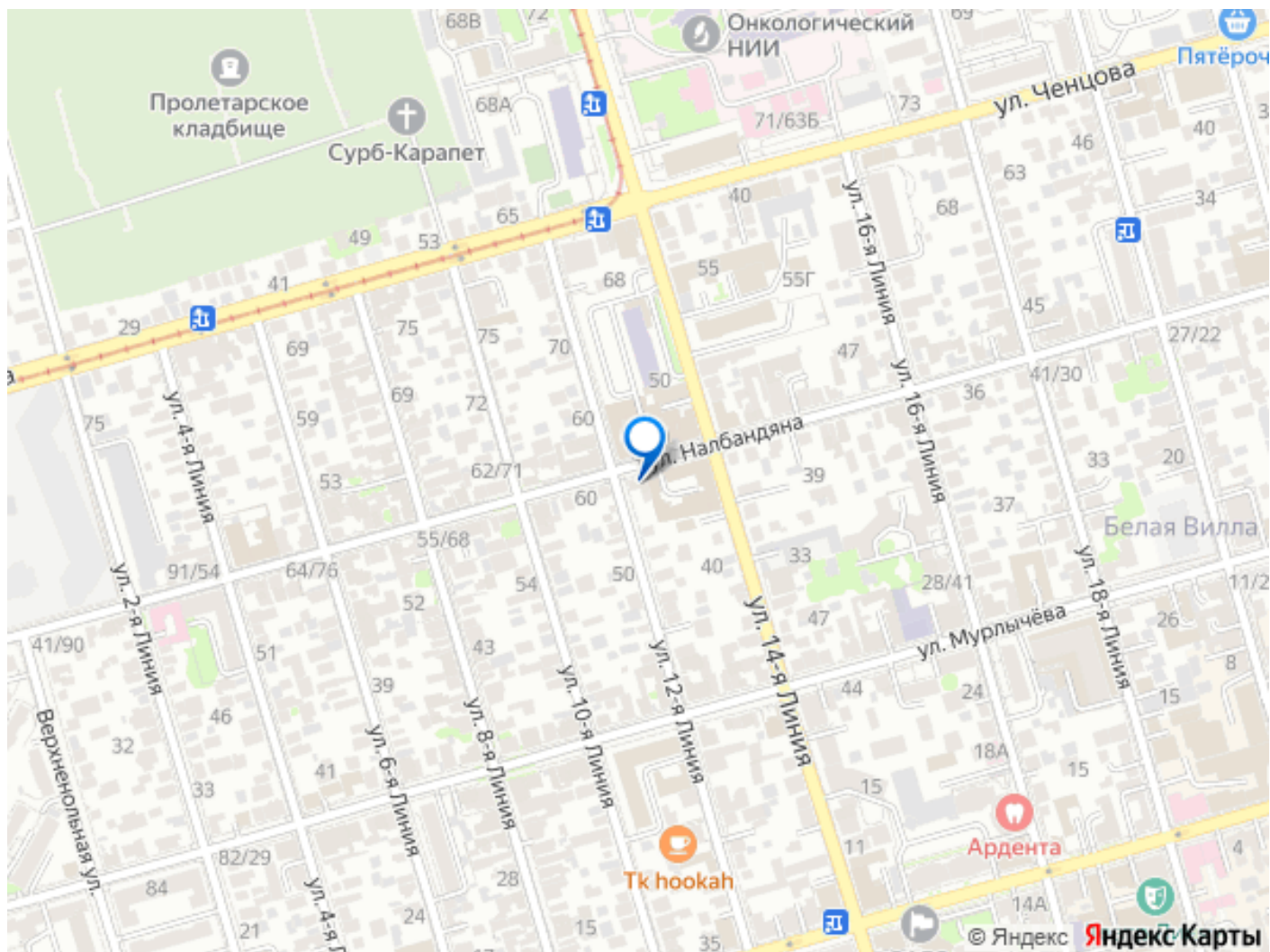
-----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/550592/17649







Move.ru - вся недвижимость России