

Создано: 26.12.2025 в 15:31

Обновлено: 27.01.2026 в 16:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Налбандяна, 56/49**

55 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Налбандяна,

56/49

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Налбандяна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²



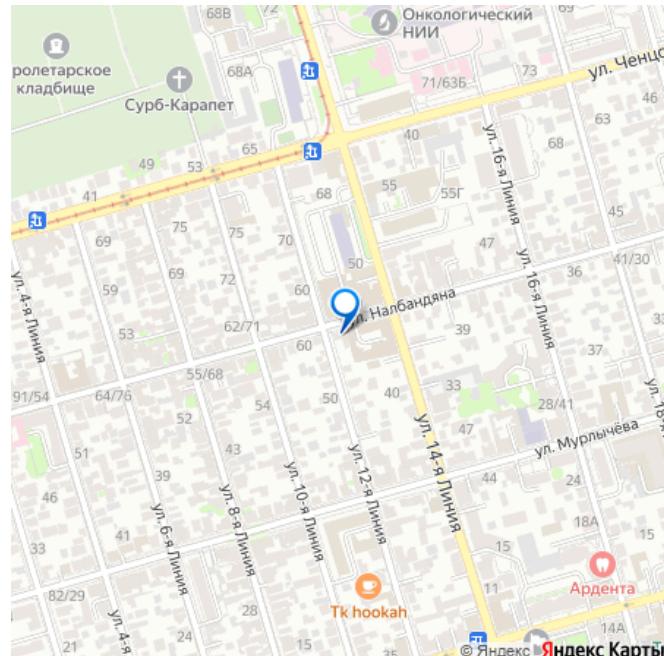
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Свободного назначения, магазин + склад, офис площадью 120 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Налбандяна, 54/46

Характеристики и преимущества: Находится в историческом районе Ростова-на-Дону, расположено на территории складского комплекса - 1-й этаж капитального строения - 2-ва выхода и входа (со двора и улицы), охрана круглосуточно, имеется доступ для грузового транспорта, предусмотрено машино место - помещения светлые, тёплое -

<https://rnd.move.ru/objects/9287679994>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

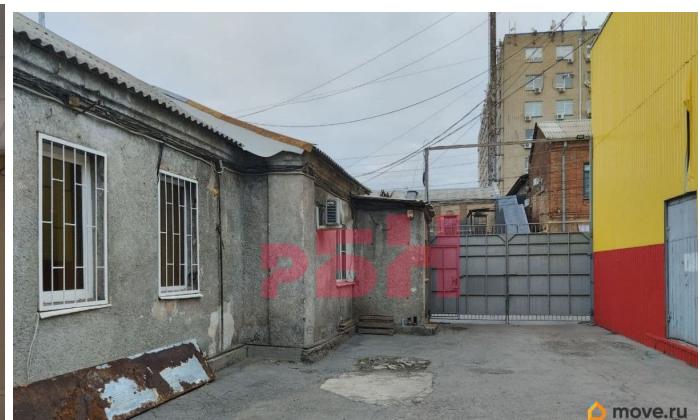
для заметок

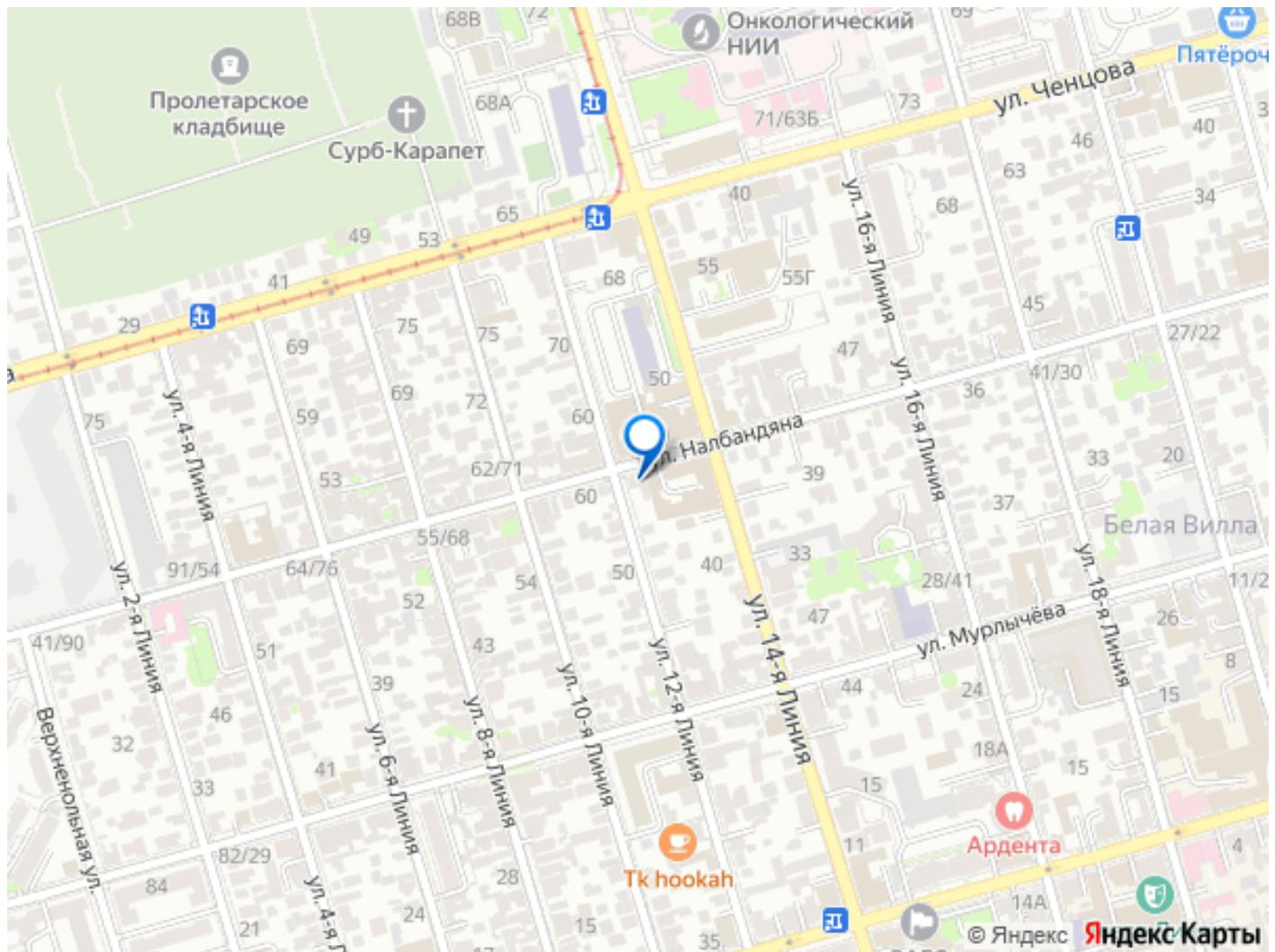
6-ть кабинетов + столовая (кабинетная система) - высота потолков 3м - напряжение 220/380В - возможно предоставление арендных каникул - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел расположен отдельно, автономное отопление - заведен интернет - 1-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается ВУЗ, продуктовые магазины и другое - удобная транспортная доступность - доступ для арендатора 24/7 ----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/550592/17649







Move.ru - вся недвижимость России