

Создано: 18.03.2026 в 12:30

Обновлено: 15.04.2026 в 12:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Кировский проспект, 92/224**

90 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект,
92/224

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

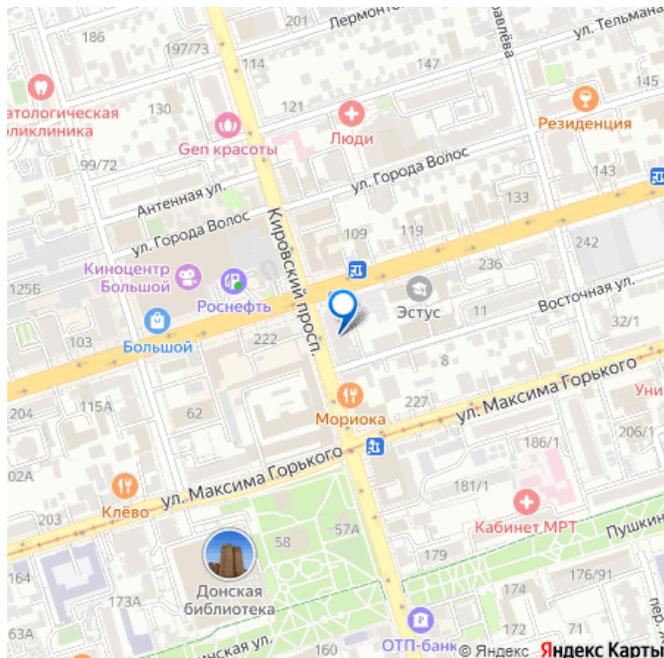
Сдается цокольное помещение площадью 120 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 92/224. Характеристики и преимущества помещения: - цокольный этаж 10-ти этажного здания - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - стрит-ритейл - в 120м находится остановка общественного транспорта - вблизи располагается Киноцентр Большой, супермаркет Перекресток, ТЦ, кафе и рестораны, банк, ВУЗ, библиотека, сквер и

<https://rnd.move.ru/objects/9292092989>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



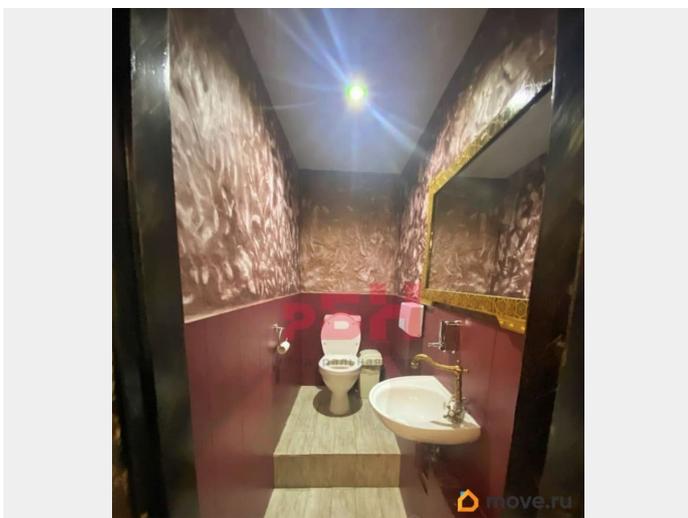
другое - отдельный вход с улицы Восточной,
предусмотрен запасной выход - свободная
планировка - возможно предоставление
арендных каникул на 2 месяца - высота
потолков 2, 4м - коммуникации: вода
холодная/горячая, 3-ри санузла, центральное
отопление - разрешенная мощность 40 кВт,
напряжение 380В - система приточно-
вытяжной вентиляции - доступ для
арендатора 24/7 - своя зона парковки на 5
мест Отлично подойдет под кальян-бар,
общепит на доставку, компьютерный клуб,
склад, сервисный центр. Возможен торг -----

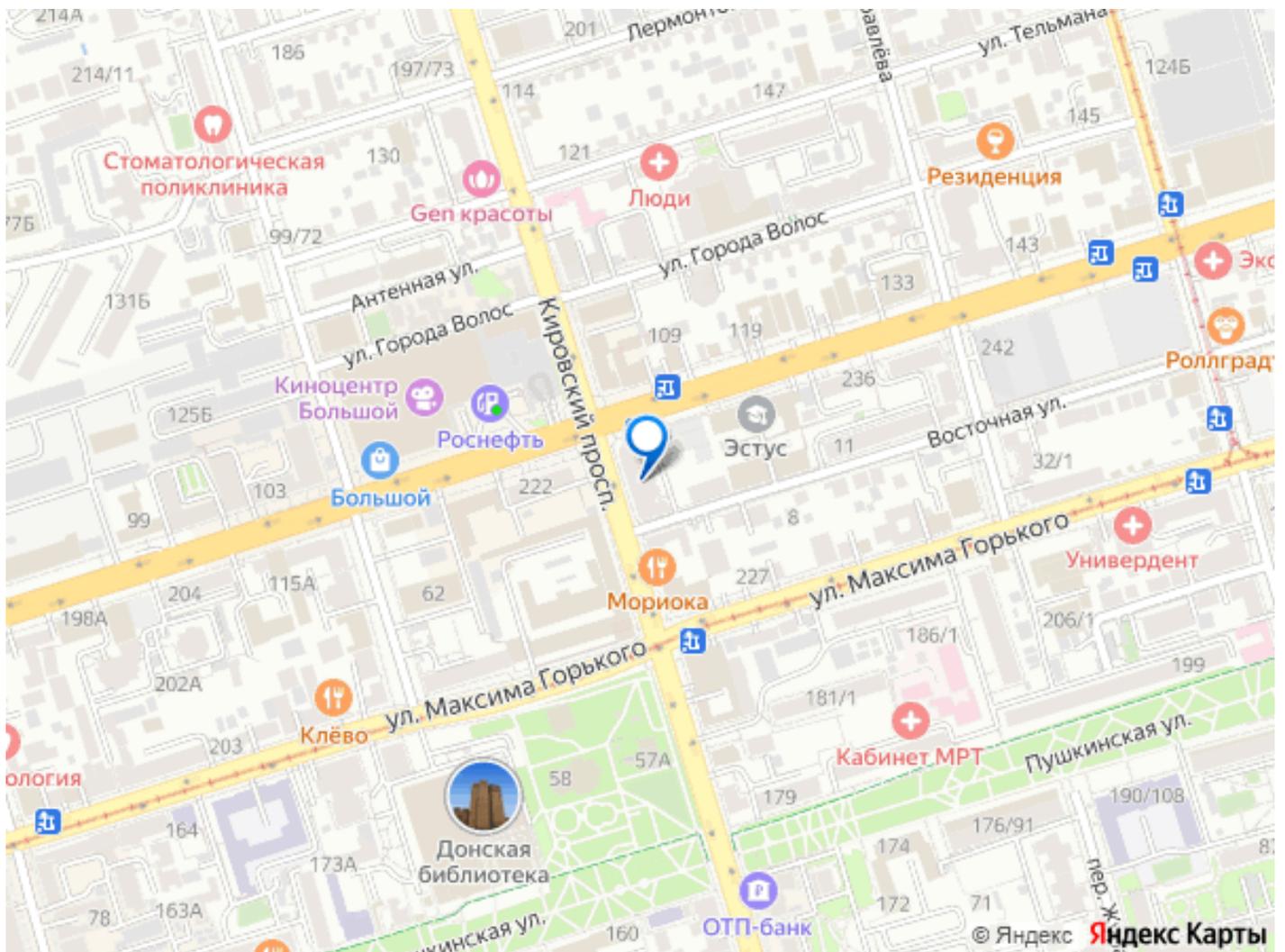
По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Инна
Старченко - консультант по направлению
торговые и офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:

#1/548231/17649







Move.ru - вся недвижимость России