

🕒 Создано: 07.04.2026 в 13:09

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова, 23/3**

200 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 23/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

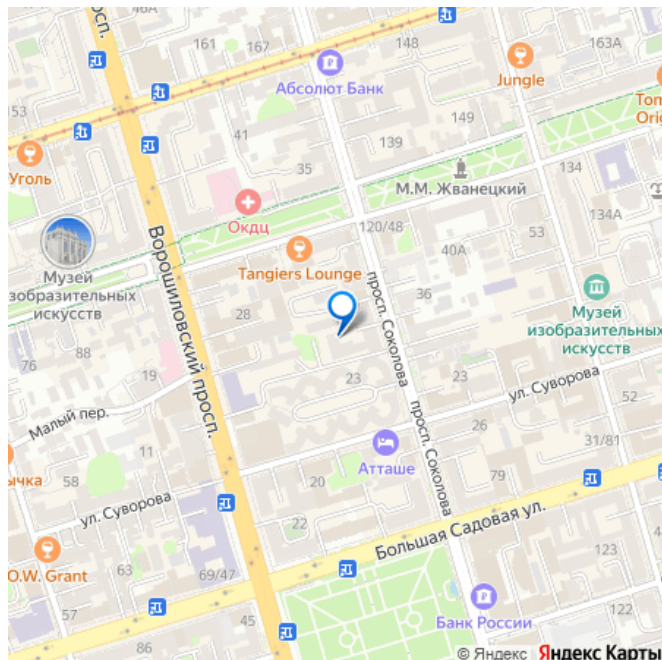
Сдается помещение свободного назначения на трафике площадью 120 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 25
Характеристики и преимущества: - объект расположен на 1-ом этаже - отдельный вход, запасной выход, общая зона парковки - в хорошем состоянии - помещение состоит из двух торговых залов, небольшого склада выходящего в оба торговых зала и санузла - высота потолков - 3, 5м - коммуникации: вода холодная + бойлер, центральное отопление - разрешенная мощность 20 кВт, напряжение

<https://rnd.move.ru/objects/9293399642>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



220В - система вытяжной вентиляции -
проведен интернет, пожарная сигнализация -
1-я линия, удобная транспортная
доступность, отличное месторасположение -
вблизи располагается: колледж, гостиница,
детский сад, кафе, рестораны, культурный
центр Циферблат, гостиница и другое - в
400м находится остановка общественного
транспорта - высокий трафик -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Иванова Ирина -
консультант по направлению офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/553853/17649

