

Создано: 09.12.2025 в 16:39

Обновлено: 27.01.2026 в 00:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Селиванова, 51**

1 495 200 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Селиванова, 51

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Селиванова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1246 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается объект свободного назначения в двух этажах площадью 1246 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 18

Характеристики и преимущества: - расположен на первом и втором этажах - 1-й этаж площадью 534, 3 кв. м, 2-й этаж

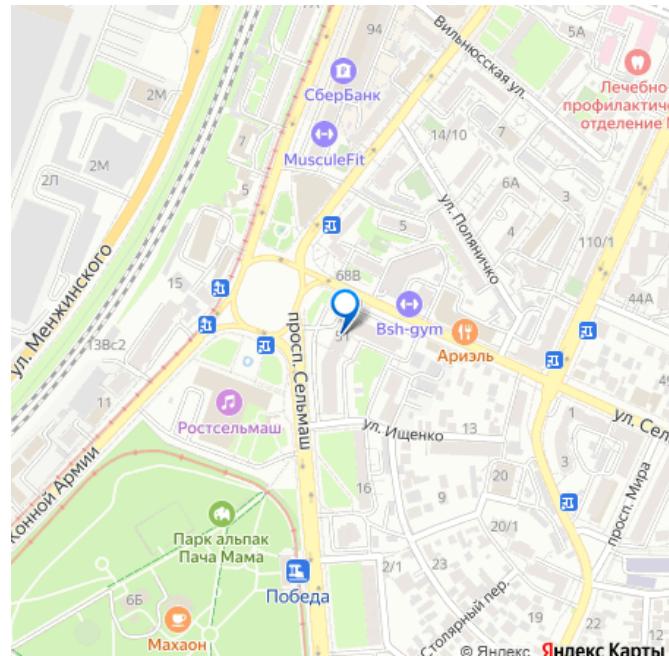
площадью 711, 3 кв. м - объект расположен на 1-ой линии, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается супермаркет Пятерочка, парк, Дворец культуры Ростсельмаш, кафе и рестораны, колледж и другое - отдельный вход,

<https://rnd.move.ru/objects/9287278819>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



предусмотрен запасной выход, общая зона парковки - перепланировка возможна по согласованию - высота потолков 3. 02м - разрешенная мощность 100 кВт - приточно-вытяжная вентиляция - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, своя котельная - проведен интернет - пожарная сигнализация + коммунальные платежи с НДС Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553363/17649

