

Создано: 02.12.2025 в 19:32

Обновлено: 04.12.2025 в 19:08

<https://rnd.move.ru/objects/9287100055>

Платон Тимошенко, Брокколи

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мурлычева, 25/16**

**248 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мурлычева, 25/16

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Мурлычева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>



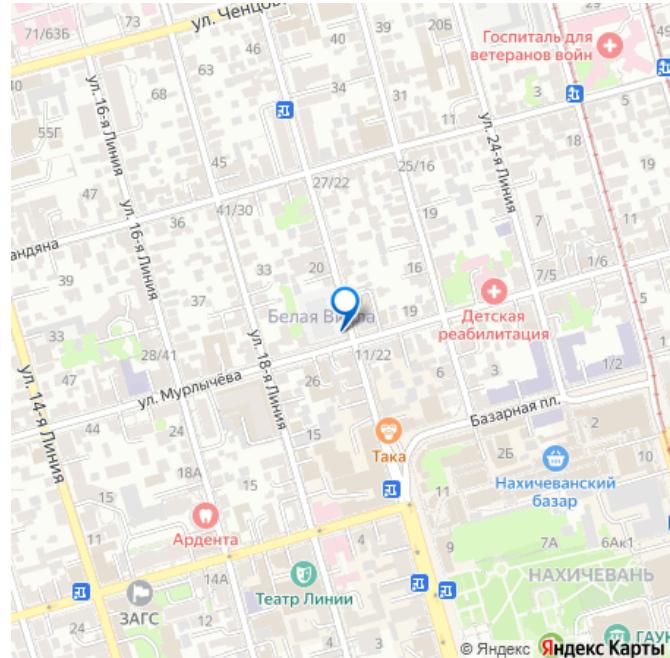
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 126247685 Предлагаем в аренду помещение в жилом комплексе «Белая вилла» - отличный вариант для бизнеса, заинтересованного в сочетании удобного расположения и развитой инфраструктуры. Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я Линия, д. 16/25 Основные характеристики: Площадь: 126 м<sup>2</sup>. Этаж: 1-й этаж многоквартирного дома Высота потолков: 4 метра (отлично подходит для различных дизайнерских решений и оптимизации пространства). Электроэнергия: 15 кВт. Коммуникации:

Централизованные отопление, водоснабжение и канализация. Состояние: предчистовая отделка (возможность реализации индивидуального дизайн-проекта). Парковка: Общая подземная парковка комплекса. Преимущества: Выгодное расположение: Густонаселенный жилой район, высокий транспортный трафик, первая линия. Развитая инфраструктура: Удобное расположение в районе с развитой инфраструктурой. Подземная парковка: Значительное преимущество для клиентов и сотрудников, особенно в условиях ограниченной парковки в центральных районах. Индивидуальный дизайн: Черновая отделка предоставляет уникальную возможность адаптировать пространство под конкретные нужды и создать неповторимый интерьер. 20-я Линия район с развитой инфраструктурой и высокой проходимостью. Первая линия обеспечивает постоянный приток потенциальных клиентов, идеально подходит для розничной торговли, сферы услуг (салон красоты, кофейня и т.д.) или офиса с клиентским потоком. Не упустите свой шанс! Развивайте свой бизнес в престижном месте! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра!

