

Создано: 31.10.2025 в 19:16

Обновлено: 23.01.2026 в 11:00

<https://rnd.move.ru/objects/9286737651>

Агент

**79895300447**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Лермонтовская улица**

**122 665 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

125.8 м<sup>2</sup>

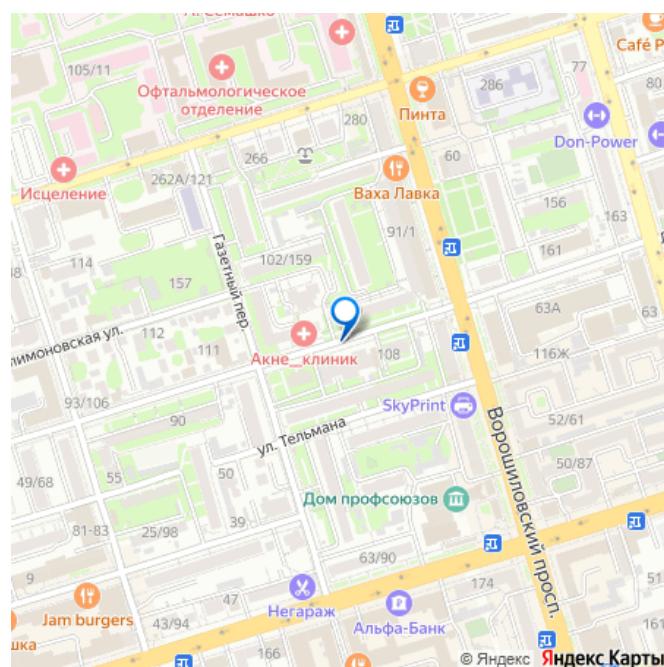
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

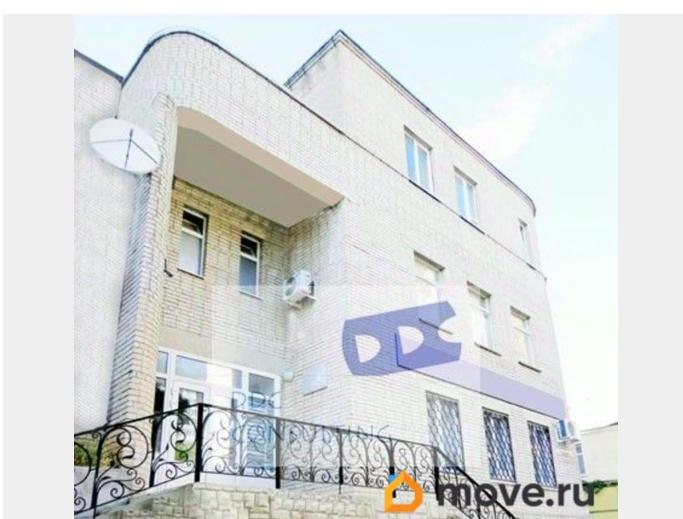
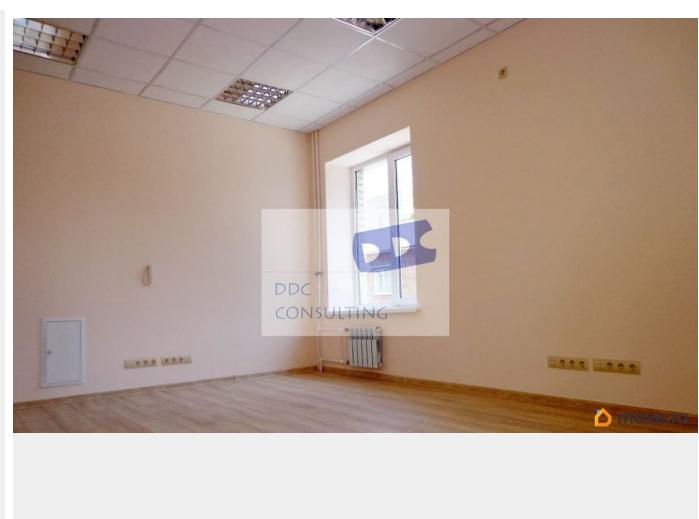
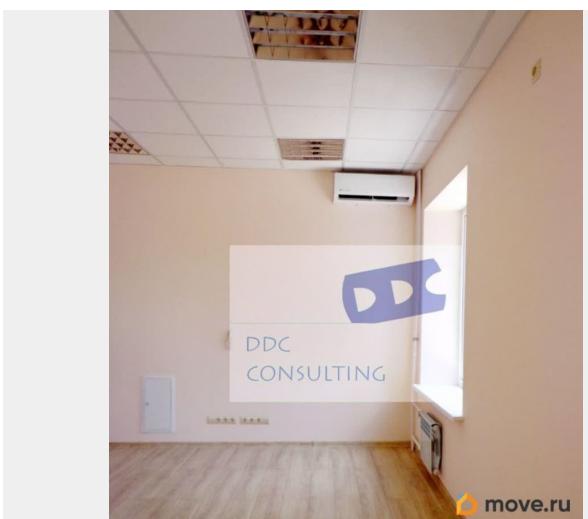
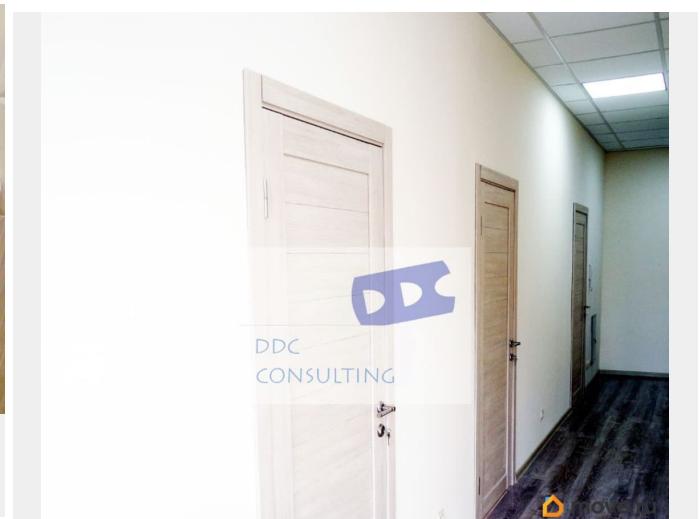
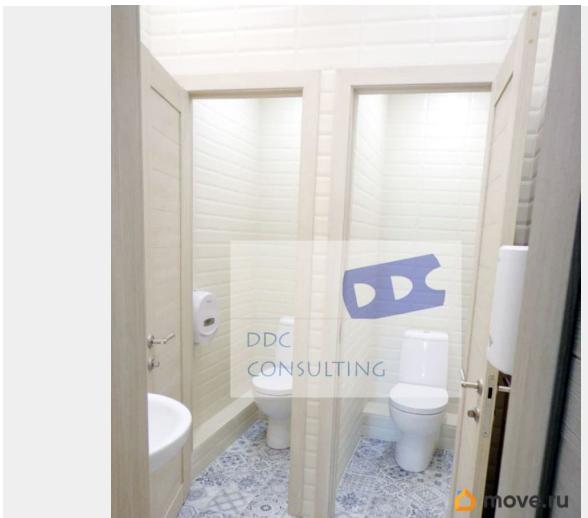
Офисный проект «Белая роза» расположен в тихом центре г.Ростова-на-Дону - в квадрате пр.Буденновский, ул.Красноармейская, пер.Халтуринский и ул.Лермонтовская. С одной стороны, в шаговой доступности инфраструктура делового центра города, с другой - на тихих улочках возле офиса всегда есть возможность бесплатно припарковать авто. Ближайшая остановка общественного транспорта для сотрудников - в 350 метрах на ул.Красноармейской (14 маршрутов) и на пр.Буденновском (+170 м, еще 13

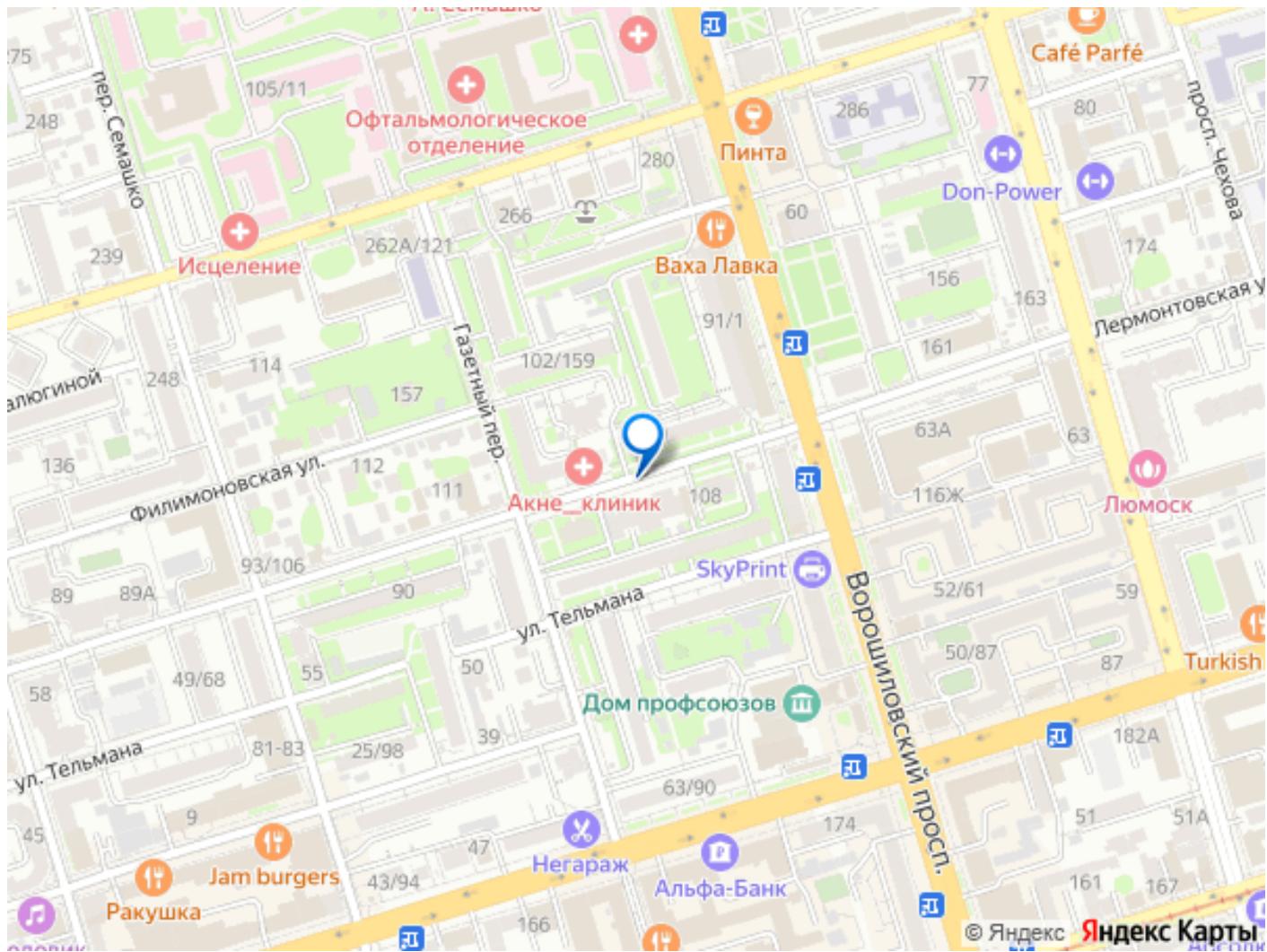
маршрутов). Локация очень удобна для доступа практически во все районы города. Офисный проект компактен, состоит из 3-х этажей и ориентирован на офисных арендаторов, обслуживающих клиентов различных профилей. Внутренняя планировка офиса - шоу-рум 32,8 м<sup>2</sup> + кабинет 45,5 м<sup>2</sup> с 2-мя окнами + склад 29,5 м<sup>2</sup> + зона разгрузки. Внутри офиса будет выполнена внутренняя отделка в едином стиле проекта (полы - ламинат в оттенке «капучино вералинго», двери МДФ с облицовкой из антивандального эко шпона аналогичного цвета, стены - гладкий окрашенный стеклохолст, потолок - белый «Армстронг» с энергосберегающими светильниками, биметаллические радиаторы, скрытая СКС с выводом в серверный лючок, каждый кабинет оснащен собственной сплит-системой). Окна и подоконники ПВХ. Система пожарной сигнализации и оповещения.

Отделка в местах общего пользования по индивидуальному дизайн-проекту.

Техоснащение проекта: видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования, оптико-волоконная телефонизация и интернет, аудиодомофония с возможностью организации доступа в здание из каждого офиса, центральные коммуникации. Проект находится в стадии производства неотделимых улучшений в местах общего пользования по индивидуальному дизайн-проекту. Указанная арендная ставка включает эксплуатационные платежи.

\*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России