

Агент

79895300447

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Лермонтовская улица**

122 665 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

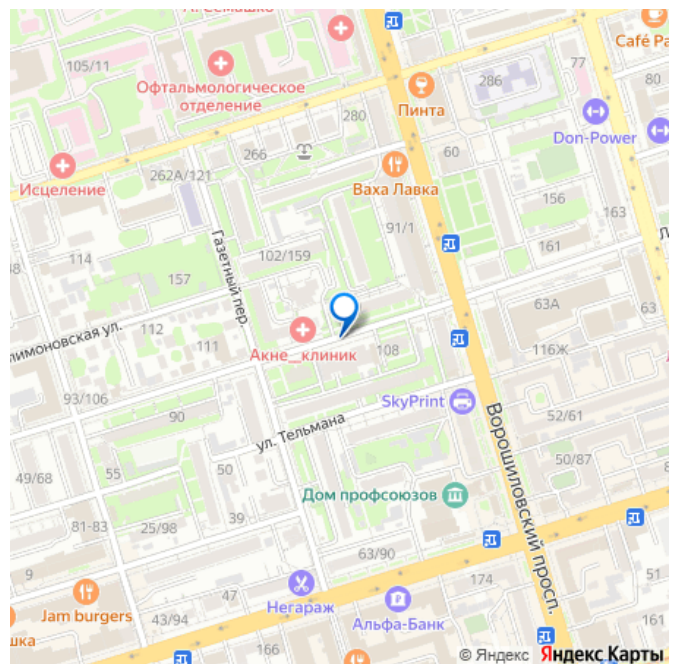
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

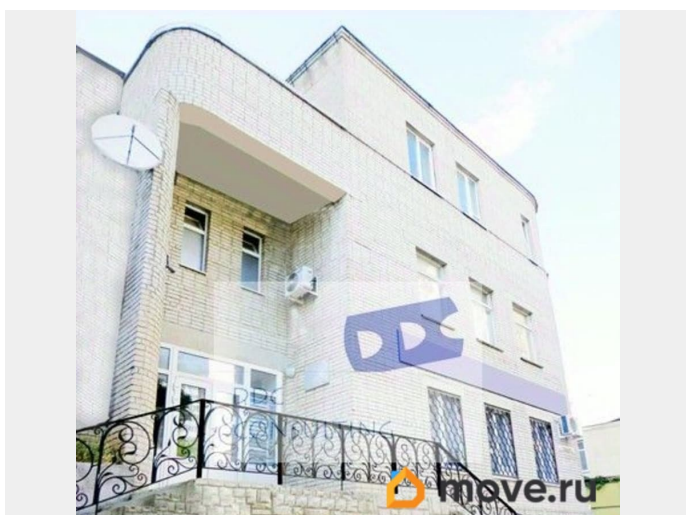
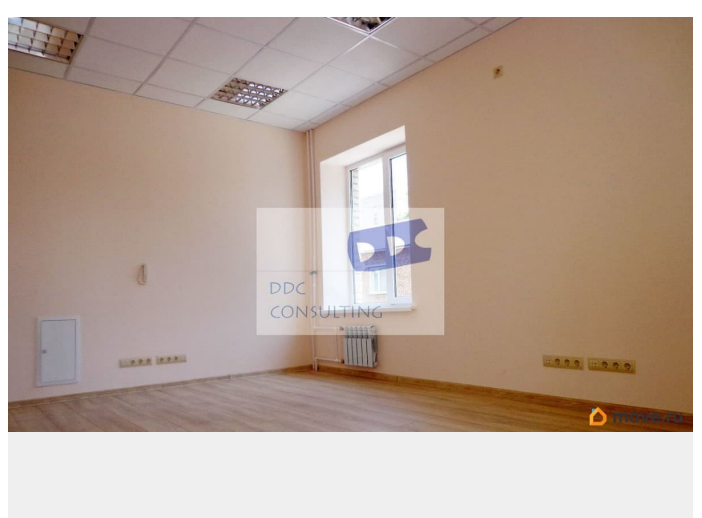
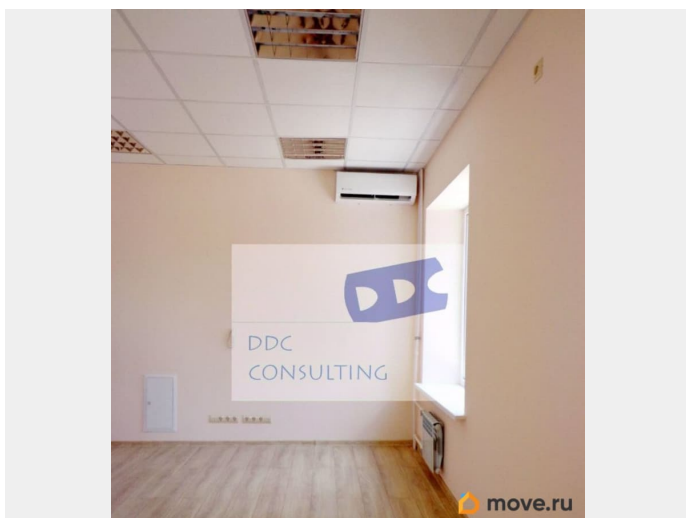
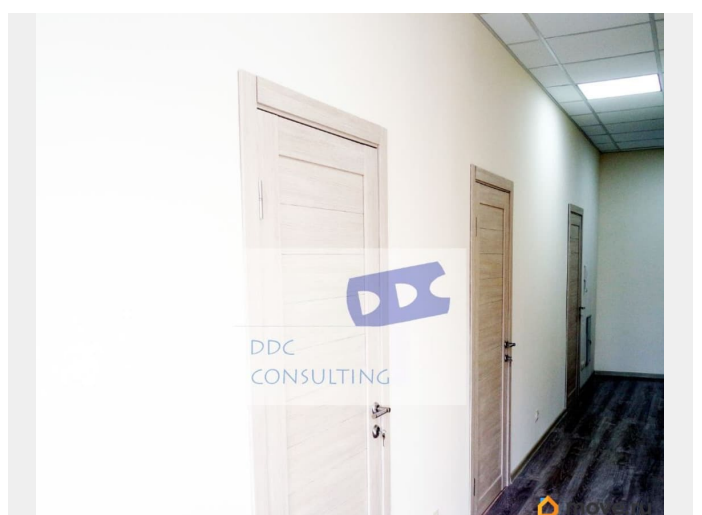
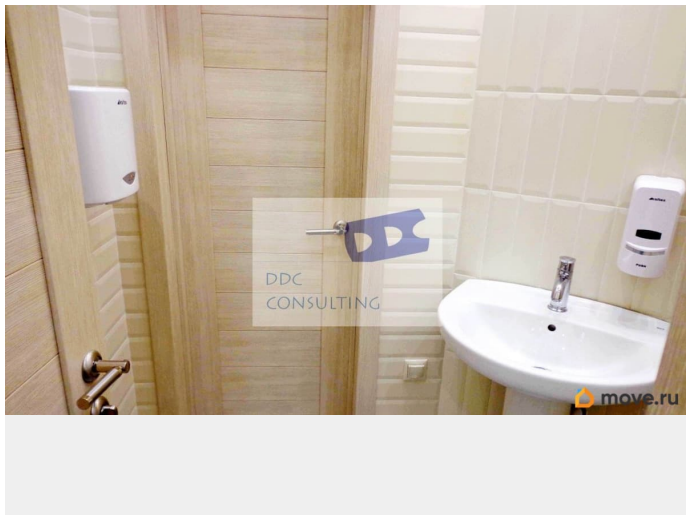
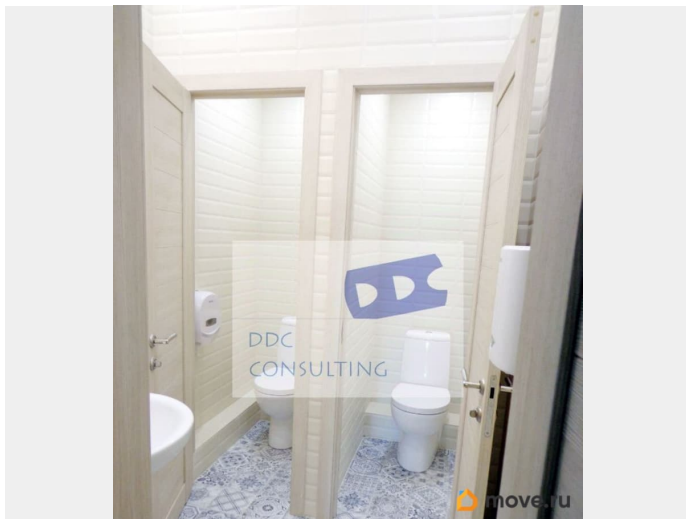
Офисный проект «Белая роза» расположен в тихом центре г.Ростова-на-Дону - в квадрате пр.Буденновский, ул.Красноармейская, пер.Халтуринский и ул.Лермонтовская. С одной стороны, в шаговой доступности инфраструктура делового центра города, с другой - на тихих улочках возле офиса всегда есть возможность бесплатно припарковать авто. Ближайшая остановка общественного транспорта для сотрудников - в 350 метрах на ул.Красноармейской (14 маршрутов) и на пр.Буденновском (+170 м, еще 13

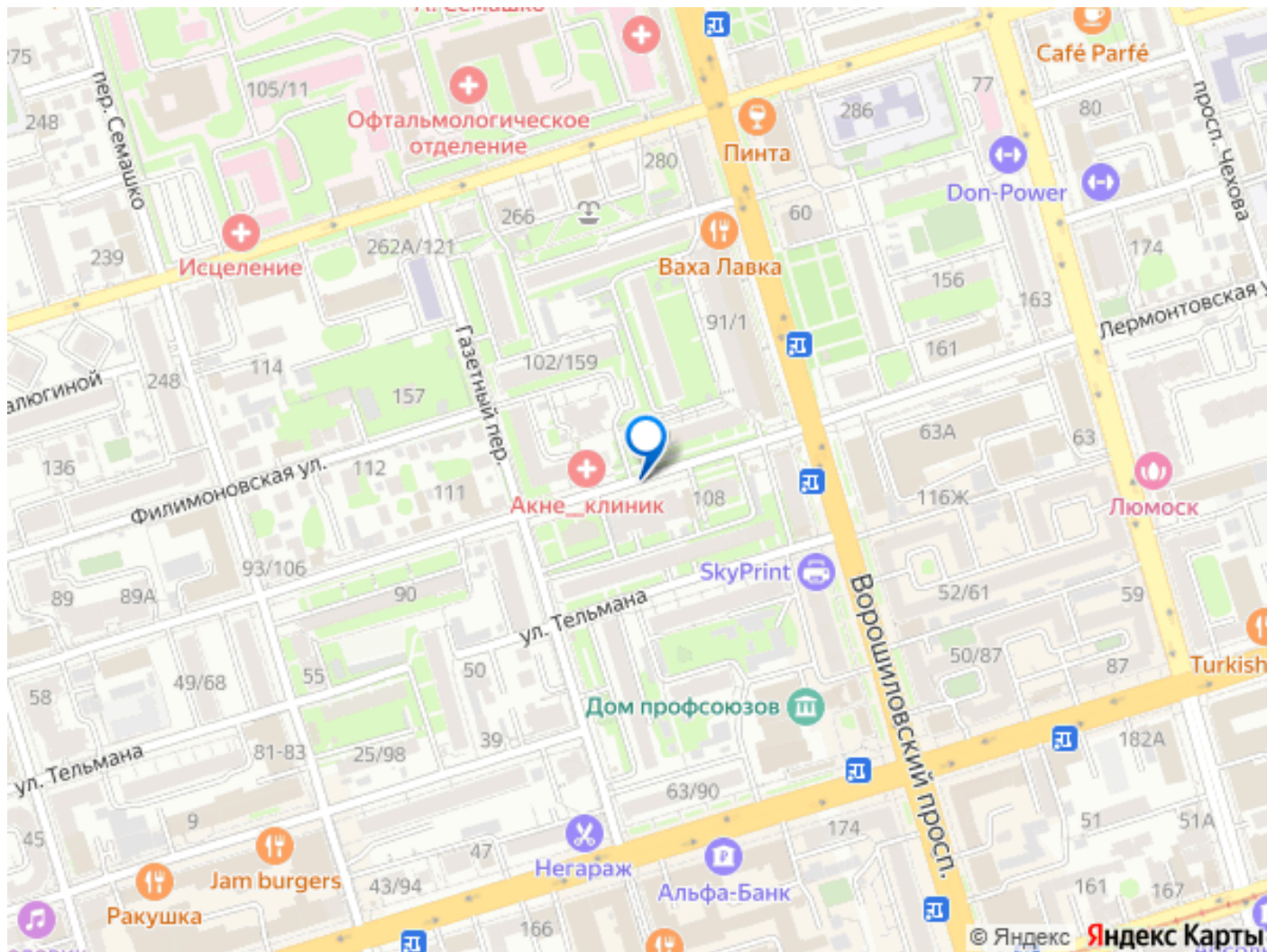
для заметок



маршрутов). Локация очень удобна для доступа практически во все районы города. Офисный проект компактен, состоит из 3-х этажей и ориентирован на офисных арендаторов, обслуживающих клиентов различных профилей. Внутренняя планировка офиса - шоу-рум 32,8 м² + кабинет 45,5 м² с 2-мя окнами + склад 29,5 м² + зона разгрузки. Внутри офиса будет выполнена внутренняя отделка в едином стиле проекта (полы - ламинат в оттенке «капучино вералинго», двери МДФ с облицовкой из антивандального эко шпона аналогичного цвета, стены - гладкий окрашенный стеклохолст, потолок - белый «Армстронг» с энергосберегающими светильниками, биметаллические радиаторы, скрытая СКС с выводом в серверный лючок, каждый кабинет оснащен собственной сплит-системой). Окна и подоконники ПВХ. Система пожарной сигнализации и оповещения. Отделка в местах общего пользования по индивидуальному дизайн-проекту. Техоснащение проекта: видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования, оптико-волоконная телефонизация и интернет, аудиодомофония с возможностью организации доступа в здание из каждого офиса, центральные коммуникации. Проект находится в стадии производства неотделимых улучшений в местах общего пользования по индивидуальному дизайн-проекту. Указанная арендная ставка включает эксплуатационные платежи.

*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России