

Создано: 09.12.2025 в 11:51

Обновлено: 13.02.2026 в 13:24

<https://rnd.move.ru/objects/9287278812>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Батайск, улица Шмидта, 60**

**100 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Шмидта, 60

Улица

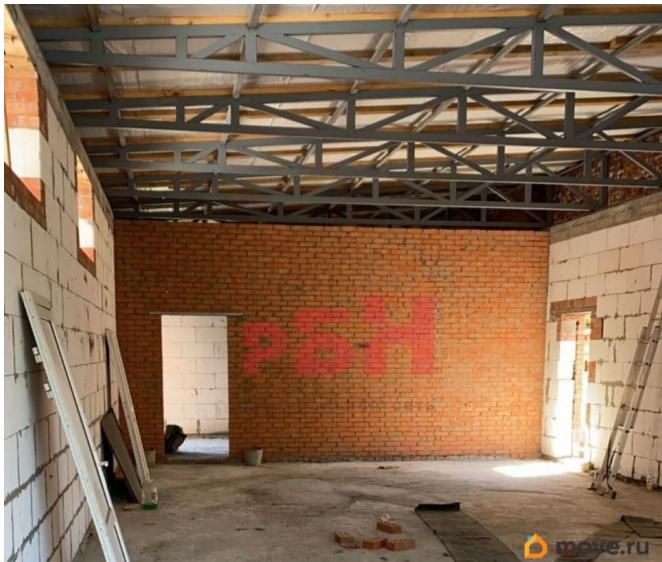
[улица Шмидта](#)

для заметок

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>



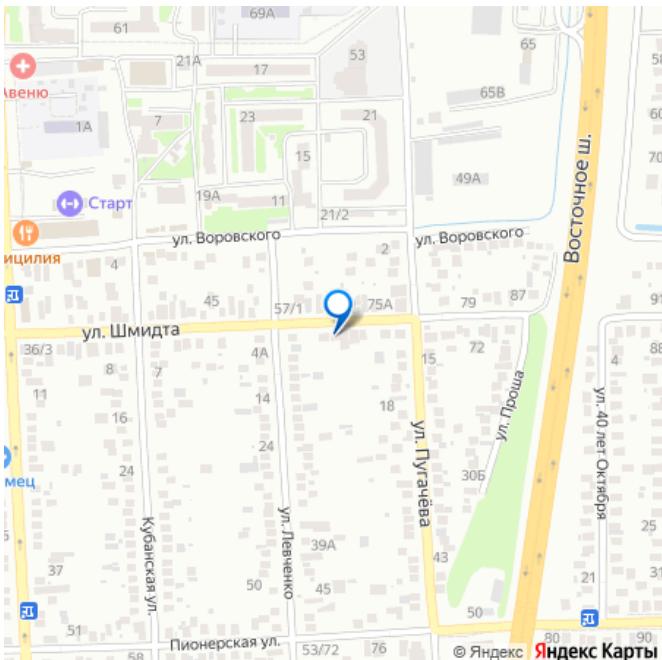
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



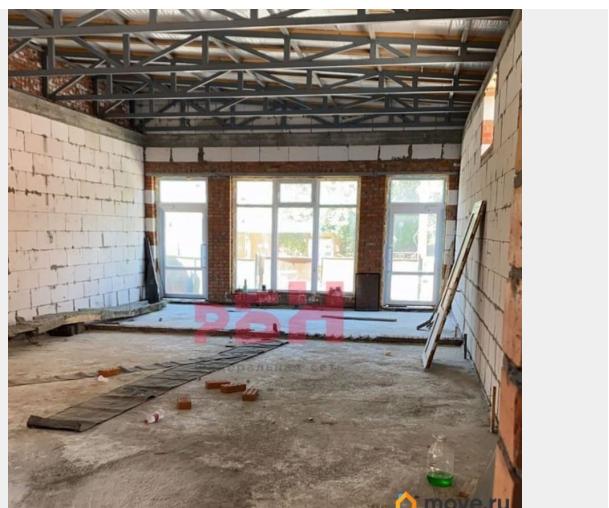
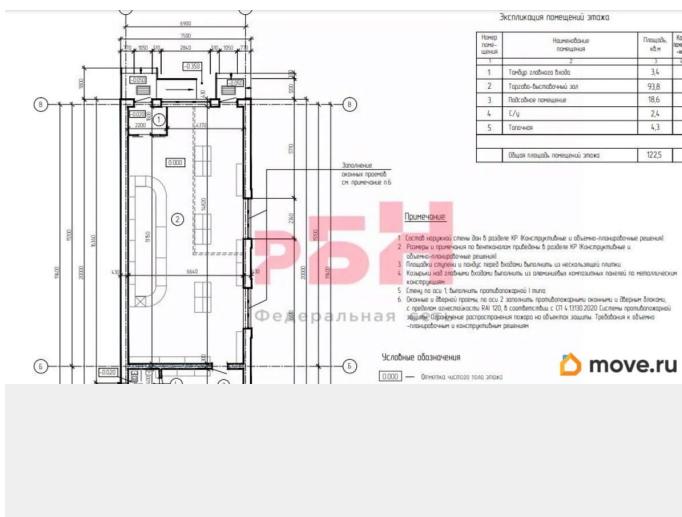
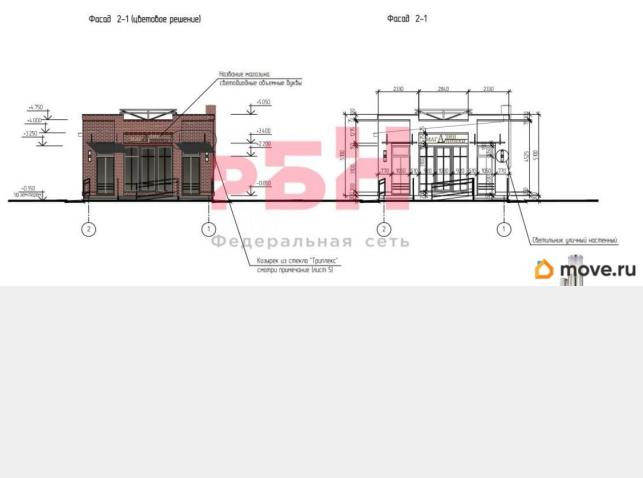
### **Описание**

Сдается отдельно стоящее здание площадью 125 кв. м по адресу Батайск, Ростовская область, улица Шмидта, 60. Характеристики и преимущества: одноэтажное здание 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески на фасаде. Вблизи располагается магазин, фитнес-клуб, детский сад и другое. В 350 м находится остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик. Отдельный вход, предусмотрен запасной выход. Объект без отделки. Высота потолков 3,2 м. Возможен предоставления арендных

каникулкоммуникации: вода  
холодная/горячая, свой санузел, газовое  
отопление разрешенная мощность 15 кВт  
(возможно увеличение), напряжение  
380В пожарная и охранная  
сигнализация доступ для арендатора 24/7 -----

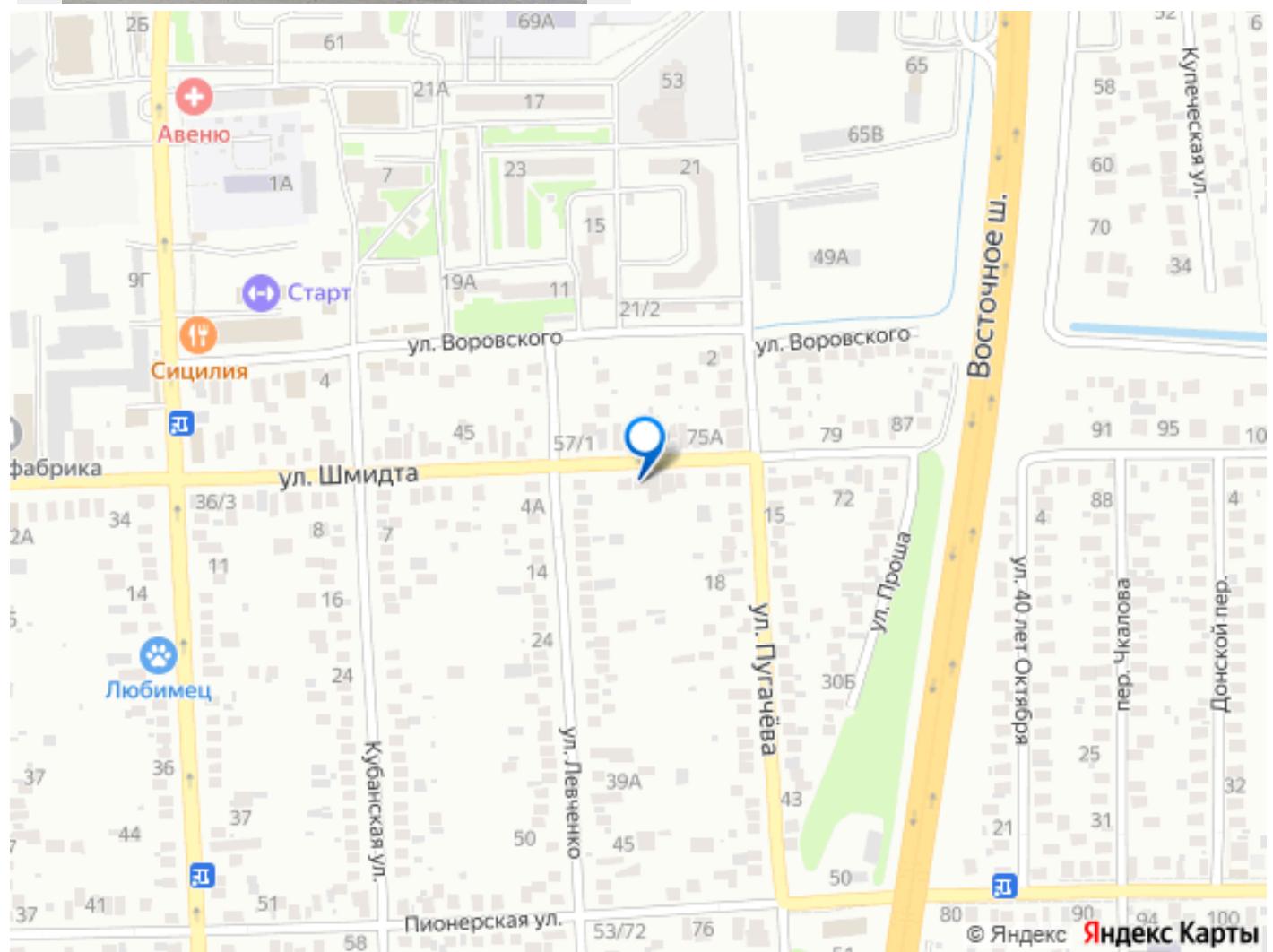
----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Виктория Сорокопуд -  
консультант по направлению офисные и  
торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту Арт.  
28851171 Номер объекта: #1/547300/17649





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России