

Создано: 09.12.2025 в 11:51

Обновлено: 13.02.2026 в 13:24

Ростовская область, Батайск, улица Шмидта, 60

**100 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Шмидта, 60

Улица

[улица Шмидта](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

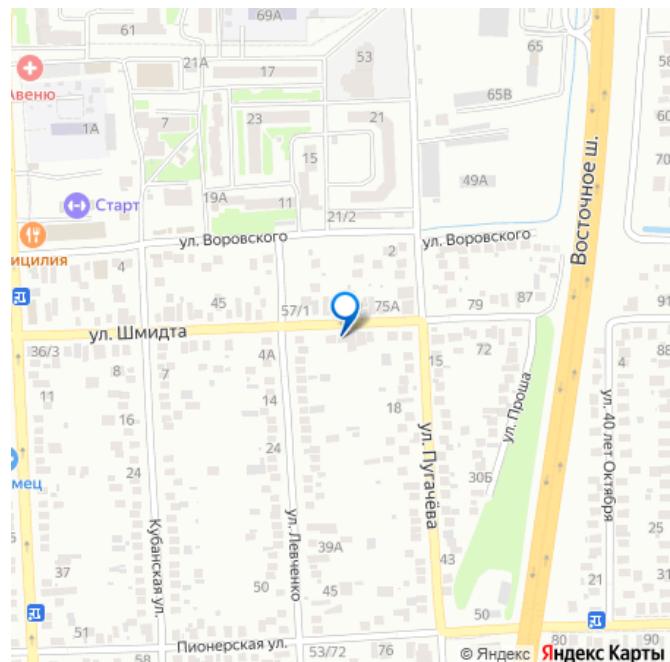
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается отдельно стоящее здание площадью 125 кв. м по адресу Батайск, Ростовская область, улица Шмидта, 60. Характеристики и преимущества: одноэтажное здание 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески на фасаде. Вблизи располагается магазин, фитнес-клуб, детский сад и другое. В 350 м находится остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик. Отдельный вход, предусмотрен запасной выход. Объект без отделки, высота потолков 3,2 м. Возможен предоставления арендных



<https://rnd.move.ru/objects/9287278812>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

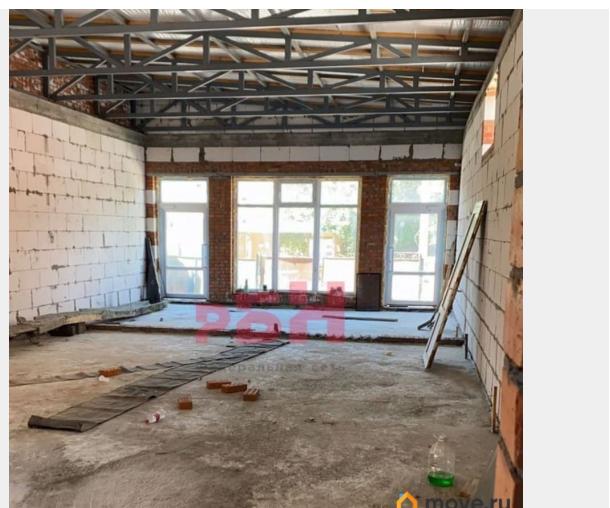
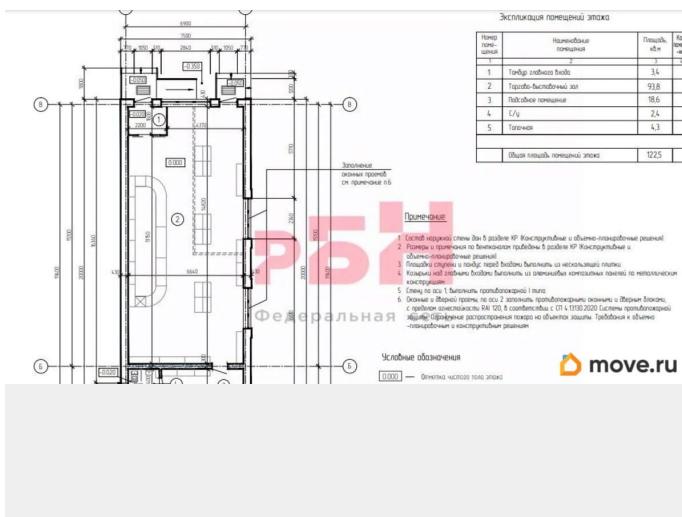
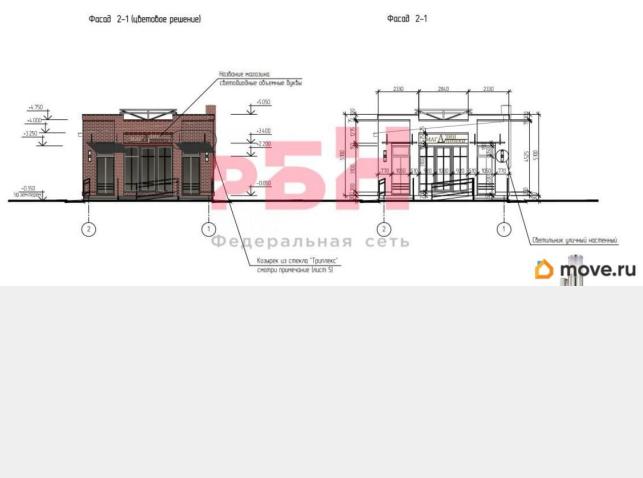
**79889506358**

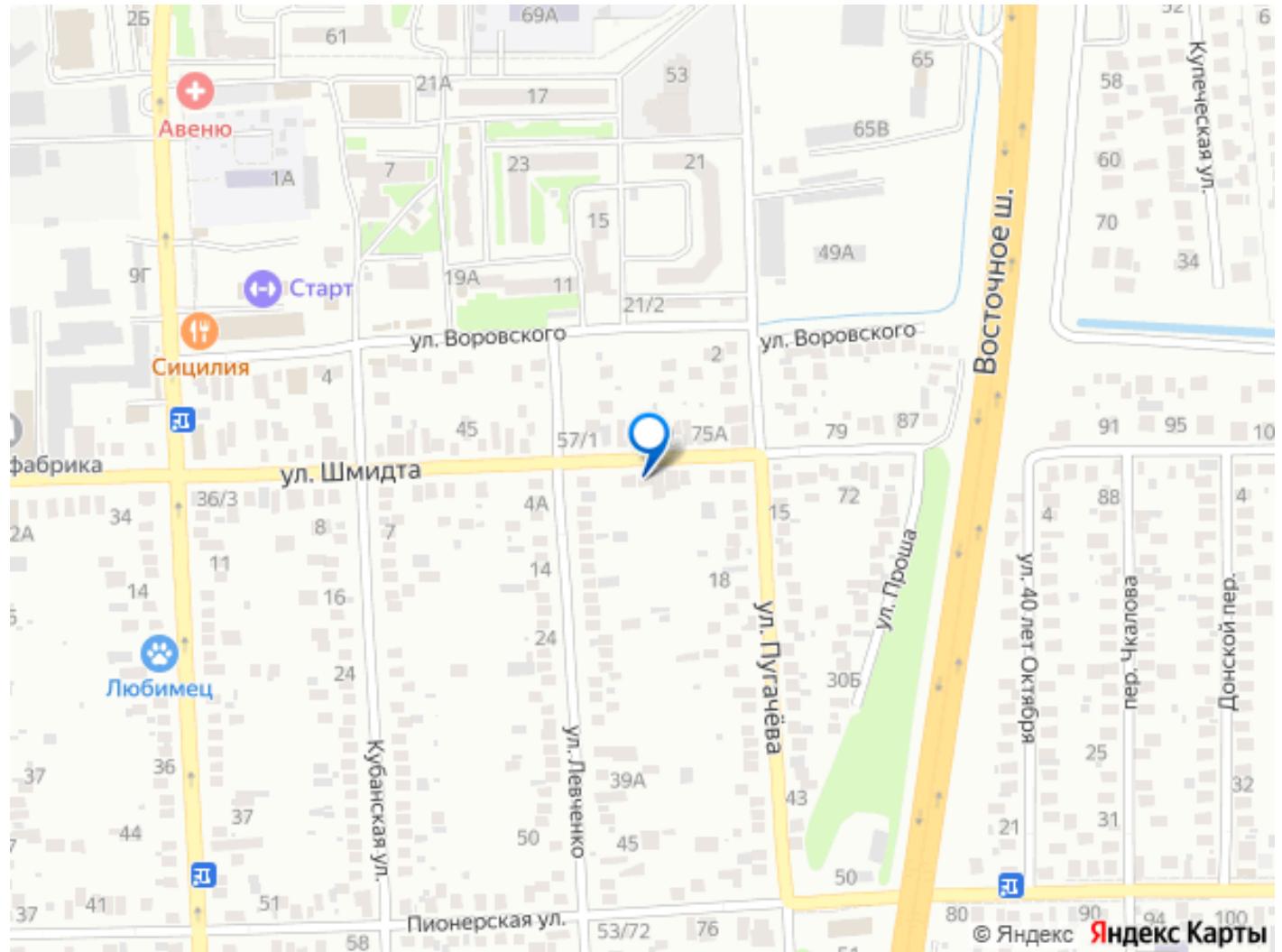
для заметок

каникулкоммуникации: вода  
холодная/горячая, свой санузел, газовое  
отопление разрешенная мощность 15 кВт  
(возможно увеличение), напряжение  
380В пожарная и охранная  
сигнализация доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Виктория Сорокопуд -  
консультант по направлению офисные и  
торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту Арт.  
28851171 Номер объекта: #1/547300/17649





Move.ru - вся недвижимость России