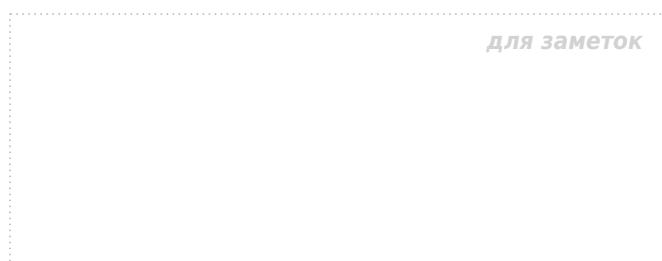


Создано: 23.09.2025 в 10:03

Обновлено: 23.09.2025 в 11:08

Собственник

79897033152



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Детская улица, 277**

137 500 ₽

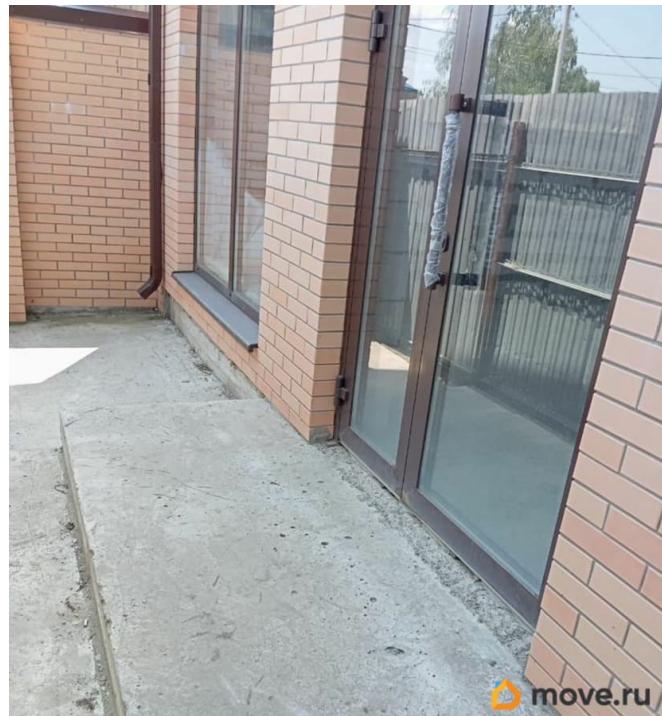
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Детская улица, 277

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Детская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

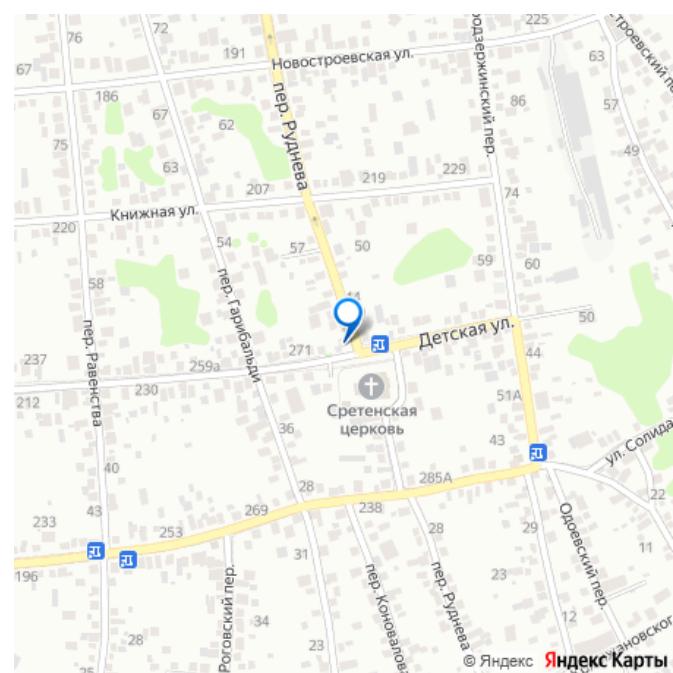
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения в частном секторе Александровки. Полноценное коммерческое здание с отдельным входом. Широкий фасад. Много места под вывеску. Находится рядом с Сретенской церковью. Преимущество расположения: - Удобные подъезды - Хорошо просматривается (заметное) - Отсутствие коммерции в этом районе (один маленький продуктовый магазин) - большая потребность в большом количестве коммерческой деятельности. Основные характеристики здания: - Общая площадь 125,9 м² - Площадь



торгового зала 93,2 м² - Электроэнергия 15 кВт - Отопление автономное - Интернет - Ровное прямоугольное помещение - Высокие потолки - Наличие сан узла и подсобных помещений - Доступ 24/7 - Чистовая отделка (пол - плитка) - Готовность сентябрь 2025 (пока ремонт не доделан, учтем пожелания арендатора) Условия аренды: - 1200 руб/м² - Залог в размере оплаты одного месяца (можно разбить на два платежа) - Предоставим арендные каникулы (обсуждается индивидуально) - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам - Договор с физ лицом Звоните ! Отвечу на все возникшие вопросы.

