

🕒 Создано: 23.09.2025 в 10:03

🔄 Обновлено: 23.09.2025 в 10:12

Собственник

79897033152

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Детская улица, 277**

137 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Детская улица, 277

для заметок

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Детская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м²

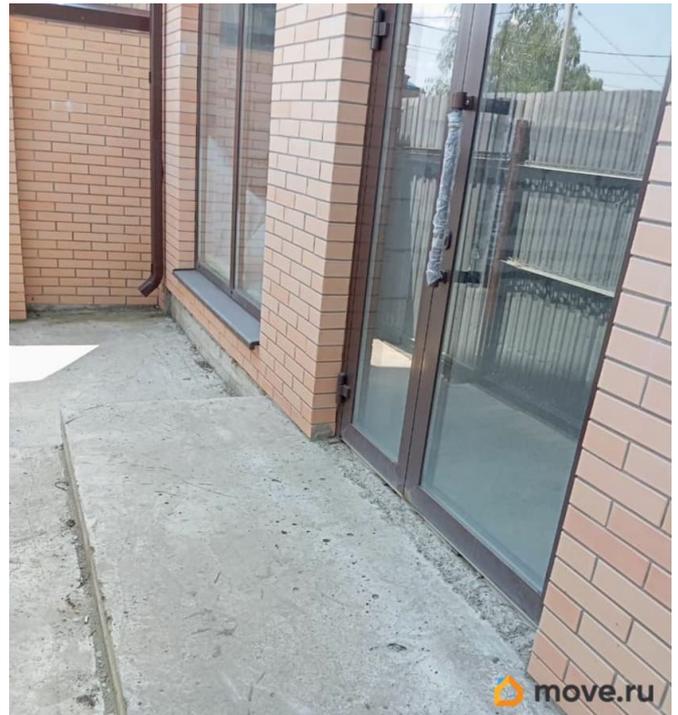
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

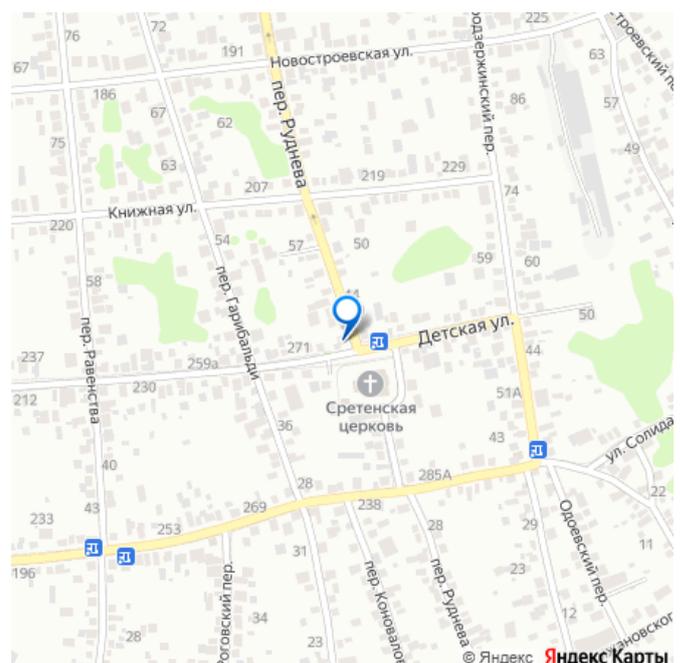
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения в частном секторе Александровки. Полноценное коммерческое здание с отдельным входом. Широкий фасад. Много места под вывеску Находится рядом с Сретенской церквью Преимущество расположения: - Удобные подъезд - Хорошо просматривается (заметное) - Отсутствие коммерции в этом районе (один маленький продуктовый магазин) - большая потребность в большом количестве комерческой деятельности Основные характеристики здания: - Общая площадь 125,9 м2 - Площадь



торгового зала 93,2 м2 - Электроэнергия 15 кВт - Отопление автономное - Интернет - Ровное прямоугольное помещение - Высокие потолки - Наличие сан узла и подсобных помещений - Доступ 24/7 - Чистовая отделка (пол - плитка) - Готовность сентябрь 2025 (пока ремонт не доделан, учтем пожелания арендатора) Условия аренды: - 1200 руб/м2 - Залог в размере оплаты одного месяца (можно разбить на два платежа) - Предоставим арендные каникулы (обсуждается индивидуально) - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам - Договор с физ лицом Звоните ! Отвечу на все возникшие вопросы.

