

Создано: 28.01.2026 в 17:21

Обновлено: 30.01.2026 в 19:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Евдокимова, 102Бс2**

**150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Евдокимова,  
102Бс2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

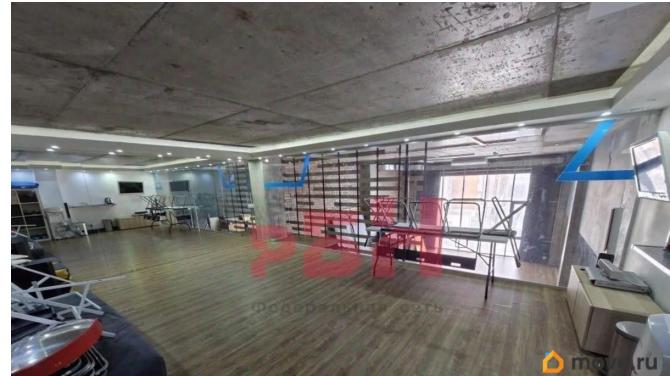
Улица

[улица Евдокимова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**125 м<sup>2</sup>**



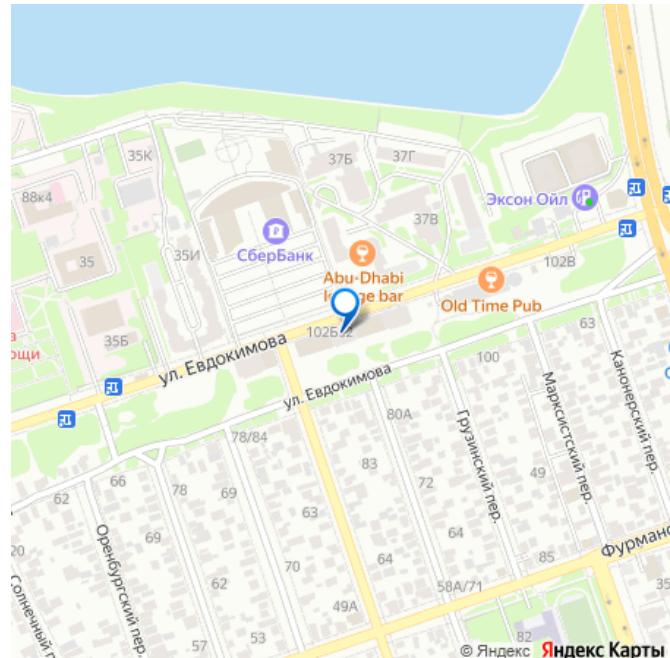
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдается функциональное коммерческое помещение, изначально спроектированное и отремонтированное под спортивные секции площадью 125 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Евдокимова 102Б Характеристики и преимущества: Помещение грамотно разделено на функциональные зоны: - Большой зал - 70 кв. м - Малый зал - 30 кв. м - Ресепшен - 2 полноценные раздевалки - 4 душевые кабины - В общем коридоре: дополнительная кладовая санузлы для

<https://rnd.move.ru/objects/9288569599>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

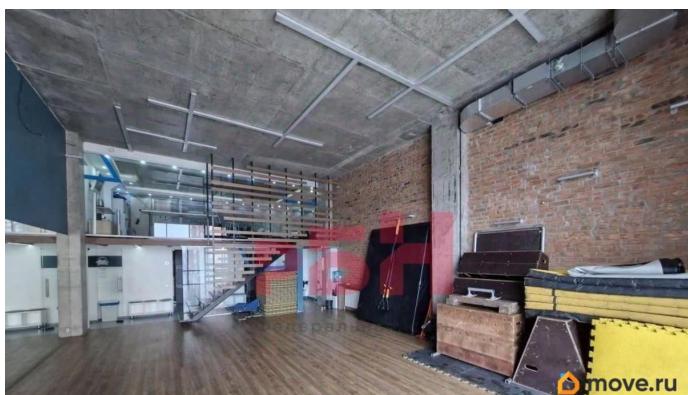
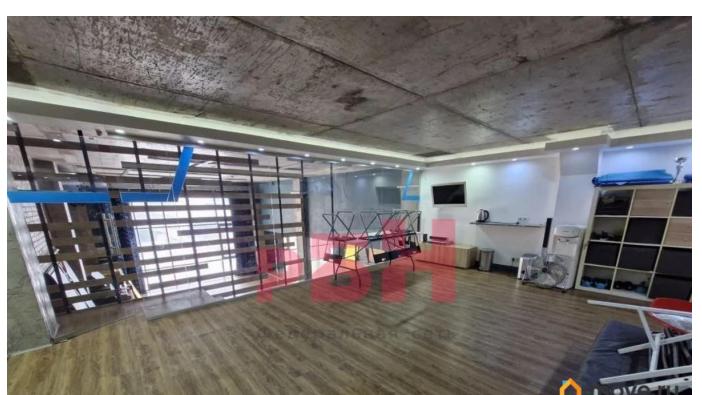
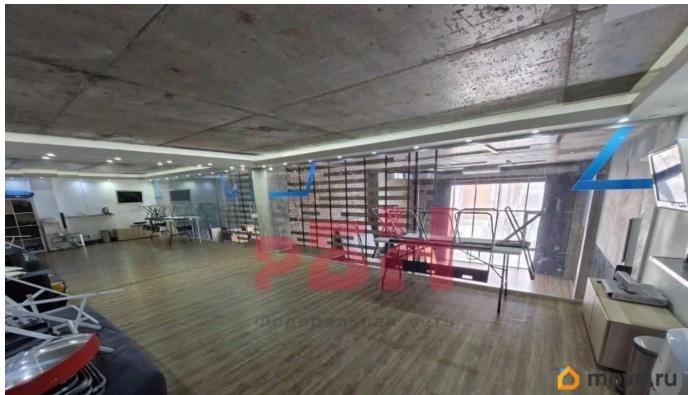
для заметок

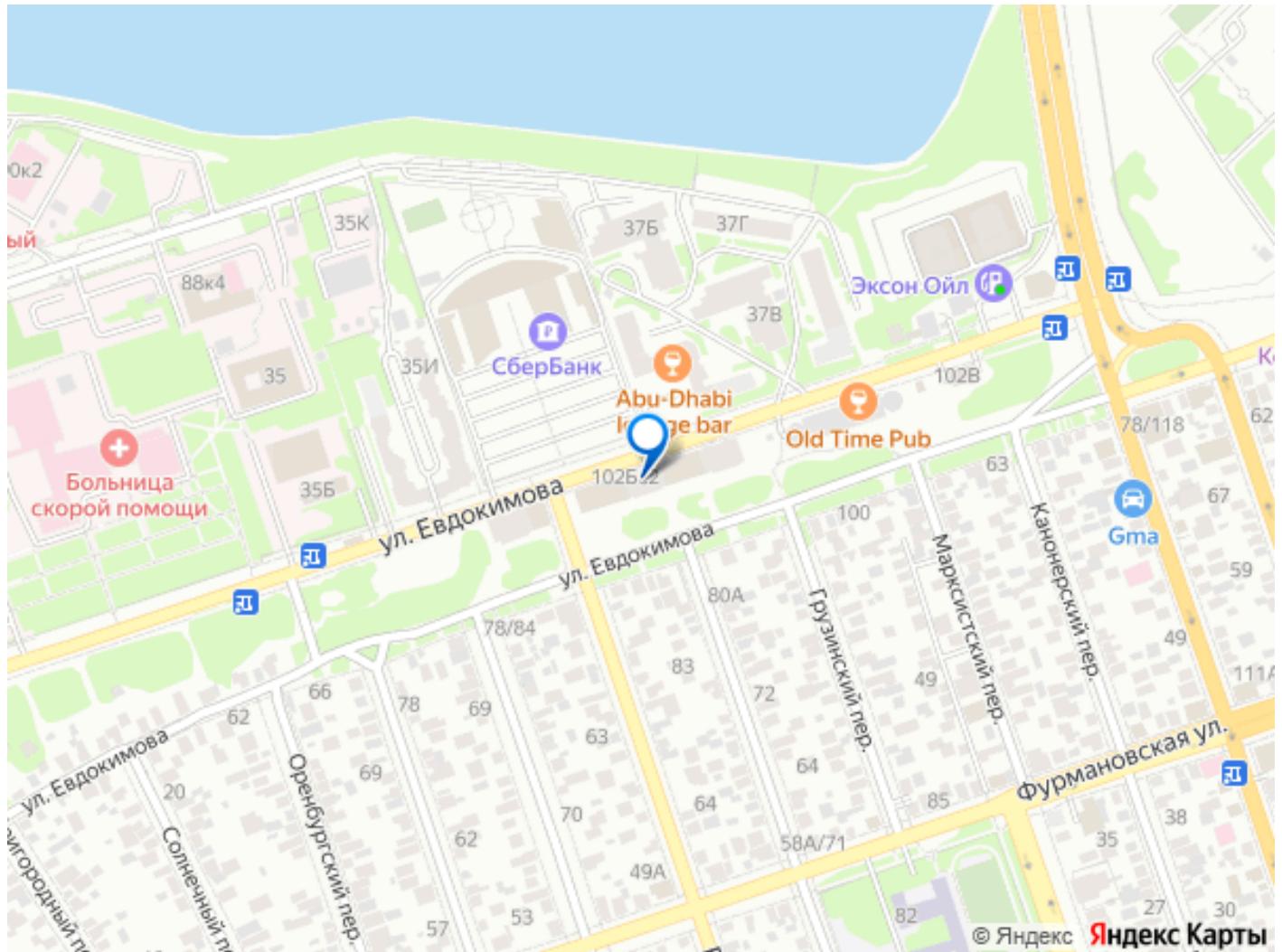
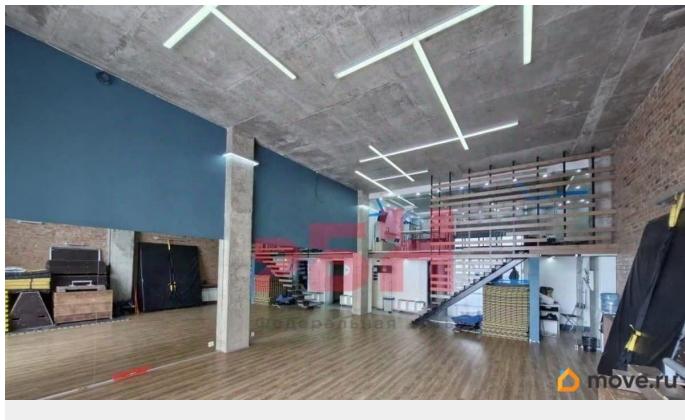
посетителей При долгосрочной аренде  
собственник готов рассмотреть  
реконструкцию и адаптацию помещения под  
ваш формат бизнеса. - Промышленная  
приточно-вытяжная вентиляция -  
Профессиональная аудиосистема для  
тренировок и мероприятий - Высота потолков  
- 6 метров (можно устанавливать ринги,  
канаты, функциональные конструкции,  
отлично подходит для кроссфита и  
единоборств) - Помещение в хорошем  
состоянии, чистое, ухоженное - По  
договоренности передаются татами и маты,  
что позволяет сразу начать работу без  
дополнительных затрат - Коммуникации:  
вода холодная / горячая, свой санузел +  
санузел на этаже, центральное отопление -  
Проведен интернет и телефон - Пожарная и  
охранная сигнализация - Разрешенная  
электрическая мощность - 15 кВт -  
Круглосуточный доступ 24/7 - удобно для  
вечерних и утренних тренировок - 1-я линия -  
помещение отлично просматривается с  
улицы - Хороший автомобильный и  
стабильный пешеходный трафик - В пешей  
доступности: супермаркеты «Магнит» и  
«Пятерочка» аптеки, банки Магнит Косметик  
кафе, медицинские учреждения - Остановка  
общественного транспорта - всего 200  
метров Общая парковка для клиентов  
Удобный подъезд и понятная логистика  
Звоните прямо сейчас, пока объект свободен  
- организуем показ и зафиксируем условия  
под вас!

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Бибик Николай - консультант по  
направлению офисные и торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без

комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:  
#1/553542/17649





Move.ru - вся недвижимость России