

🕒 Создано: 28.01.2026 в 17:21

Обновлено: 31.03.2026 в 17:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Евдокимова, 102Бс2**

120 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Евдокимова,
102Бс2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Евдокимова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

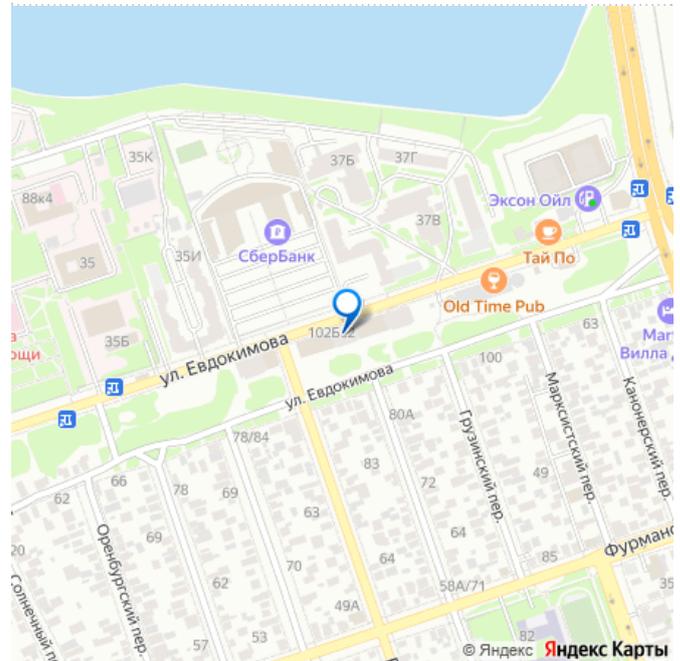
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается функциональное коммерческое помещение, изначально спроектированное и отремонтированное под спортивные секции площадью 125 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Евдокимова 102б Характеристики и преимущества: Помещение грамотно разделено на функциональные зоны: - Большой зал - 70 кв. м - Малый зал - 30 кв. м - Ресепшен - 2 полноценные раздевалки - 4 душевые кабины - В общем коридоре: дополнительная кладовая санузлы для

для заметок



посетителей При долгосрочной аренде
собственник готов рассмотреть
реконструкцию и адаптацию помещения под
ваш формат бизнеса. - Промышленная
приточно-вытяжная вентиляция -
Профессиональная аудиосистема для
тренировок и мероприятий - Высота потолков
- 6 метров (можно устанавливать ринги,
канаты, функциональные конструкции,
отлично подходит для кроссфита и
единоборств) - Помещение в хорошем
состоянии, чистое, ухоженное - По
договоренности передаются татами и маты,
что позволяет сразу начать работу без
дополнительных затрат - Коммуникации:
вода холодная / горячая, свой санузел +
санузел на этаже, центральное отопление -
Проведен интернет и телефон - Пожарная и
охранная сигнализация - Разрешенная
электрическая мощность - 15 кВт -
Круглосуточный доступ 24/7 - удобно для
вечерних и утренних тренировок - 1-я линия -
помещение отлично просматривается с
улицы - Хороший автомобильный и
стабильный пешеходный трафик - В пешей
доступности: супермаркеты «Магнит» и
«Пятерочка» аптеки, банки Магнит Косметик
кафе, медицинские учреждения - Остановка
общественного транспорта - всего 200
метров Общая парковка для клиентов
Удобный подъезд и понятная логистика
Звоните прямо сейчас, пока объект свободен
- организуем показ и зафиксируем условия
под вас! -----

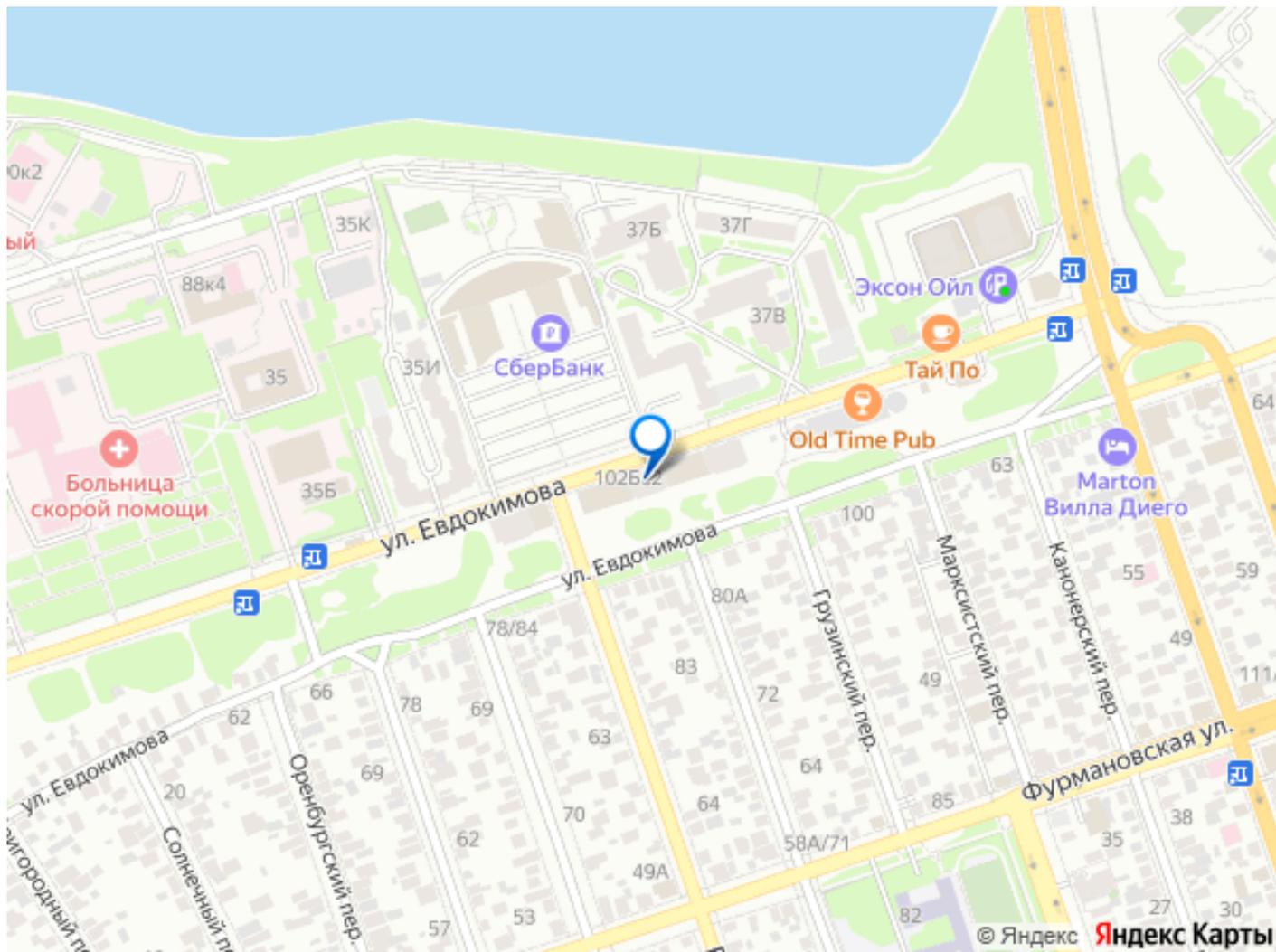
----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Бибик Николай - консультант по
направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без

комиссии. Специальные условия для агентов

по данному объекту. Номер объекта:

#1/553542/17649



Move.ru - вся недвижимость России