

Создано: 22.12.2025 в 15:14

Обновлено: 28.01.2026 в 18:40

<https://rnd.move.ru/objects/9287586202>

Анатолий Крутъко, Анатолий Крутъко

79885503506



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ченцова**

990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ченцова

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Ченцова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1260 м²

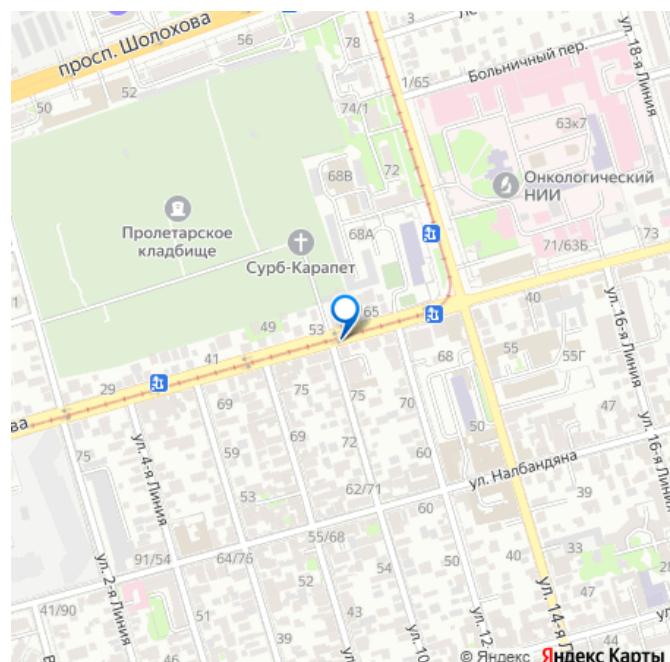
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

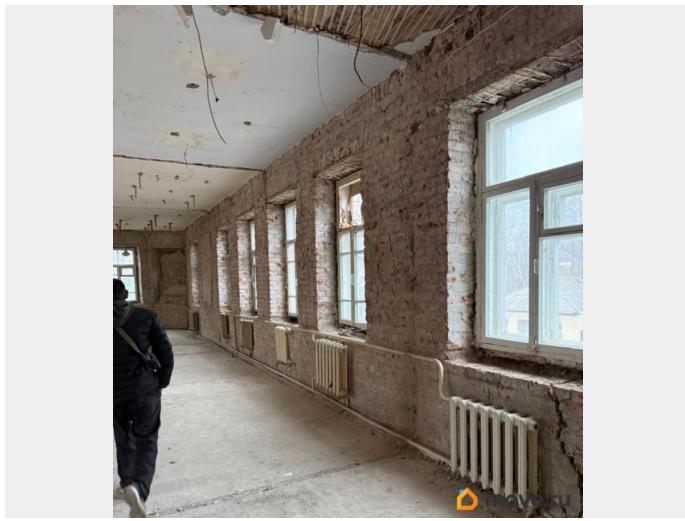
[Коммерческая недвижимость](#)

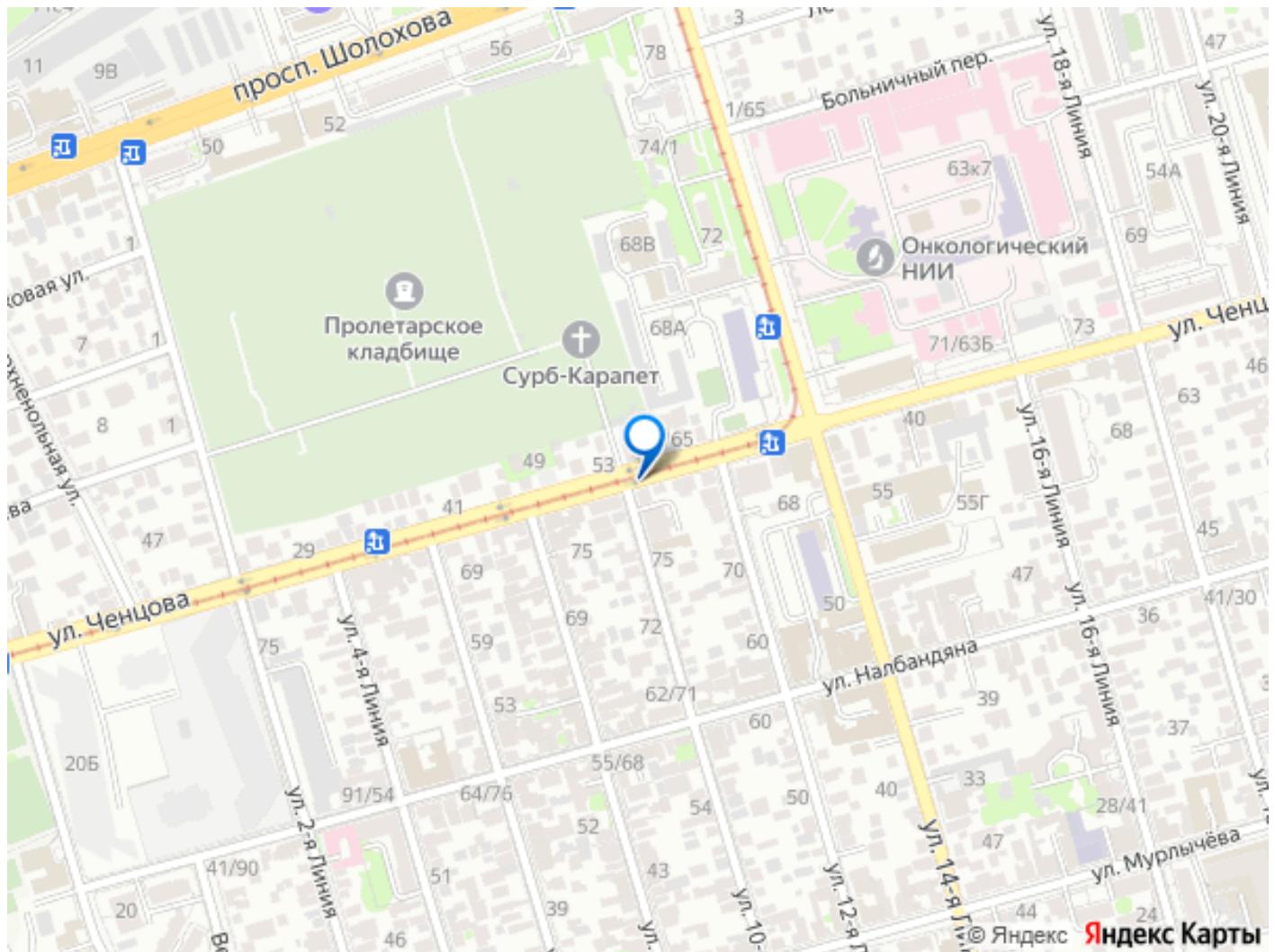


Описание

Эксклюзивно в аренду: исторический доходный дом Феликса Скурьята в Нахичевани. Уникальное отдельно стоящее здание 1260 м² (2 этажа + подвал) сдается в состоянии лофта. Идут реставрационные работы: усиление конструкций, чистка фасада. Готовы обсудить дальнейшую отделку под задачи арендатора. Ключевые преимущества: Собственный земельный участок 684 м². Закрытый двор (~150 м²): парковка, погрузка, зона отдыха. Все центральные коммуникации. Угловое

расположение с большим фасадом Рядом
новый элитный ЖК Шолохов и остановка
транспорта Идеально под: медицинский
центр, стоматологию, премиальный офис,
студию.





Move.ru - вся недвижимость России