

🕒 Создано: 15.09.2025 в 15:49

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 19:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 30-я Линия, 56**

126 500 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 30-я Линия, 56

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисное помещение с высоким трафиком площадью 126, 5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Буйнакская, 5.

Характеристики и преимущества: -

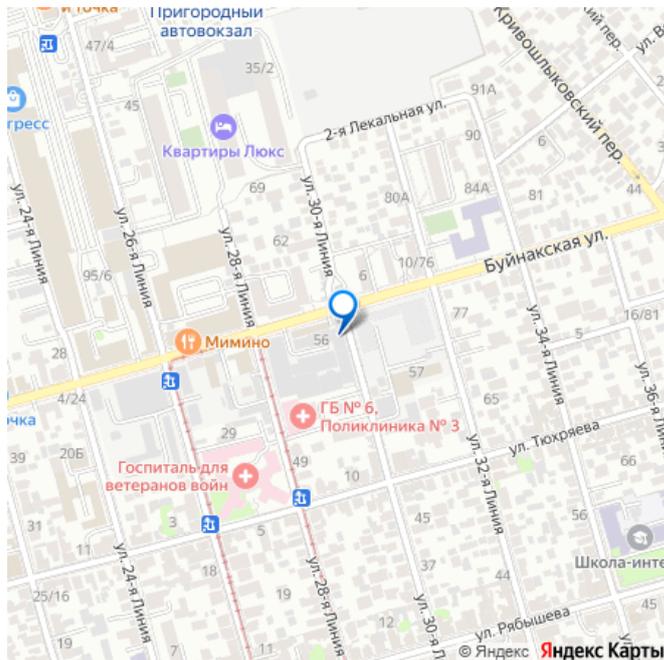
одноэтажное здание - 1-я линия, фасад отлично просматривается с пешеходной зоны, возможно размещение рекламной вывески на фасаде - рядом располагаются аптеки, различные магазины, Бизнес-парк «Алком», в шаговой доступности супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», банк, кафе/ ресторан, спортивный клуб и другое - хороший автомобильный, пешеходный трафик - в 150м находится остановка

<https://rnd.move.ru/objects/9284962731>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



общественного транспорта - отдельный вход,
предусмотрен запасной выход, выполнение
погрузочно-разгрузочных работ возможно
через запасной выход - высота потолков 3 м -
центральные коммуникации, вода
холодная/горячая, свой санузел, автономное
отопление - своя подстанция - проведен
интернет - пожарная и охранная
сигнализация - доступ для арендатора 24/7 -
общедомовая зона парковки -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по
направлению коммерческие помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по всем нашим объектам. Номер объекта:

#1/552874/17649

