

Создано: 15.09.2025 в 15:49

Обновлено: 22.01.2026 в 20:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 30-я Линия, 56**

**126 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 30-я Линия, 56

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

126.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Торгово-офисное помещение с высоким трафиком площадью 126, 5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Буйнакская, 5.

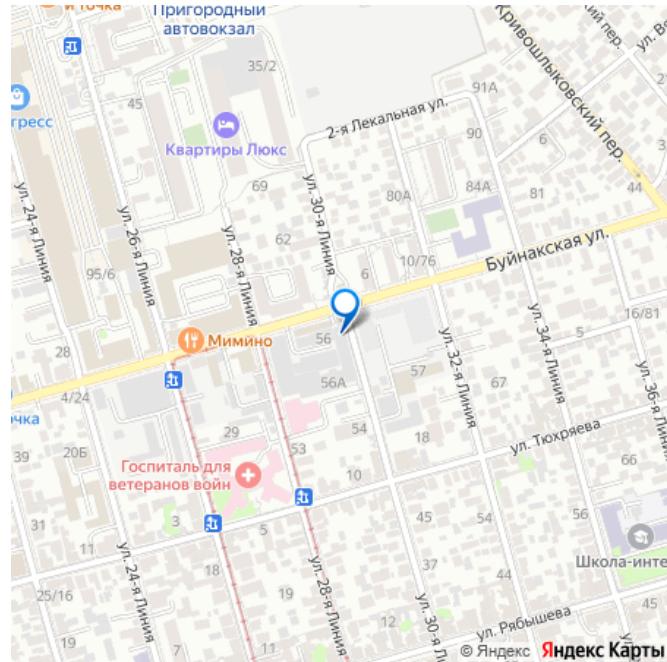
Характеристики и преимущества: -  
одноэтажное здание - 1-я линия, фасад отлично просматривается с пешеходной зоны, возможно размещение рекламной вывески на фасаде - рядом располагаются аптеки, различные магазины, Бизнес-парк «Алком», в шаговой доступности супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», банк, кафе/ ресторан, спортивный клуб и другое - хороший автомобильный, пешеходный трафик - в 150м находится остановка

<https://rnd.move.ru/objects/9284962731>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



общественного транспорта - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, выполнение погрузочно-разгрузочных работ возможно через запасной выход - высота потолков 3 м - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - своя подстанция - проведен интернет - пожарная и охранная сигнализация - доступ для арендатора 24/7 - общедомовая зона парковки -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению коммерческие помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта:  
#1/552874/17649



