

Создано: 05.12.2025 в 15:59

Обновлено: 02.01.2026 в 19:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 298/81**

174 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 298/81

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

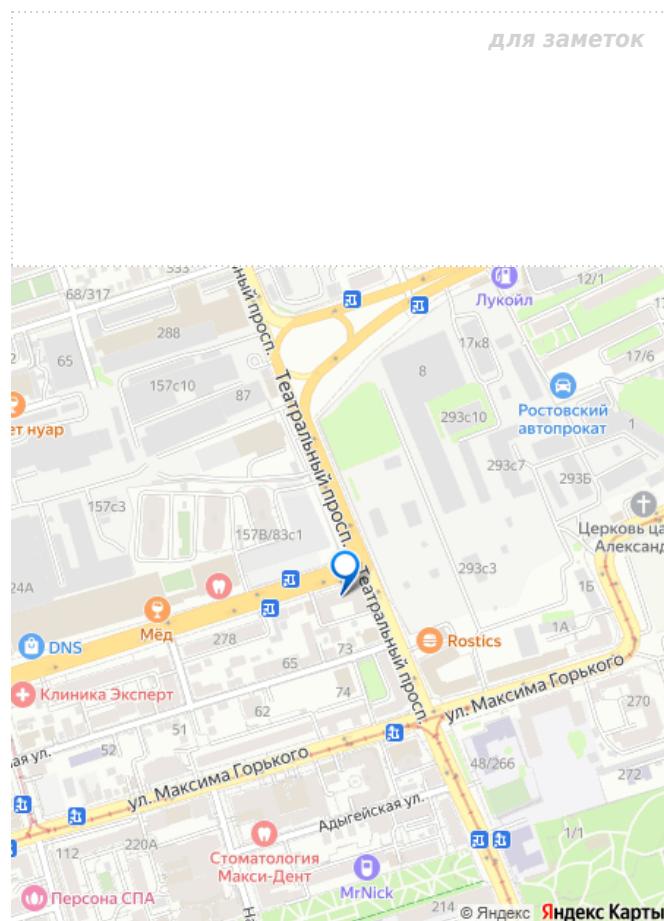
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 120532772 Сдается в аренду помещение в центре Ростова-на-Дону с высокой проходимостью. Адрес: Красноармейская ул., 298/81 (пересечение с Театральным проспектом) Характеристики помещения: Общая площадь помещения: 126 м² (1-й и 2-й этажи функциональное зонирование). Мощность электросети: 15 кВт. Высота потолков: 2,7 м. Мокрые точки: есть. Санузел: есть. Безопасность: пожарно-охранная сигнализация. Круглосуточный доступ 24/7.



Возможность установки вывески на фасаде:
предоставляется Арендные Арендный
каникулы: предоставляются (обсуждаются
индивидуально). Преимущества
местоположения: Центр города первая линия
Угловое помещение с видимостью со всех
сторон. Высокий пешеходный и
автомобильный трафик. В непосредственной
близости: ТЦ Рубин, Wildberries, ЖК Рубин,
Детский мир, Ростикс. Звоните для уточнения
информации и назначения просмотра.

