

Создано: 31.10.2025 в 19:41

Обновлено: 26.01.2026 в 04:41

<https://rnd.move.ru/objects/9286737649>**Агент****79895300447****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Газетный переулок****38 700 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

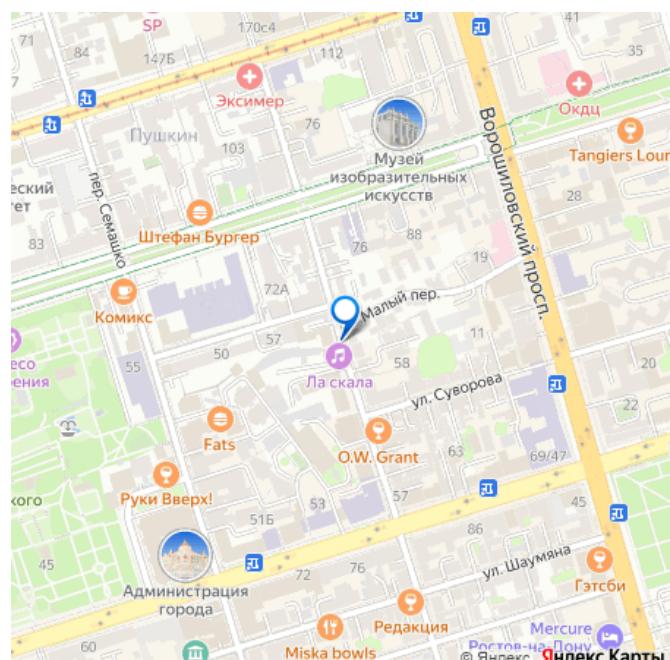
Общая площадь

12.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Хотите, чтобы вас заметили? Желаете получить целевую аудиторию? Это просто! Снимите офис в современном презентабельном здании Бизнес-центра класса «B+» в Газетном пер.? Удобно. Помещение расположено на 1 этаже, вход через холл Бизнес-центра, цельностеклянная дверь в ваш офис.? Интересно. Широкое арочное окно-витрина, выходящее на Газетный пер.? Качественная отделка. Новая СКС, полы - мрамор, энергосберегающие светильники. Внутренняя планировка офиса -

открытая. ? Кому подходит. Помещение идеально подойдет для инфраструктурного арендатора, бизнес которого рассчитан как на сотрудников бизнес-центра, так и так и на клиентов, для которых важно удобство доступа вашего бизнеса без необходимости прохода через турникеты и рамки. Здесь удобно организовать офис страховой компании, визового центра, кабинета нотариуса и подобное. 6 причин арендовать этот офис ? ТОПовое расположение. Центр Ростова-на-Дону, 1-я линия - между ул. Большая Садовая и ул. Пушкинская, в 3-х минутах от пр. Ворошиловский. ?

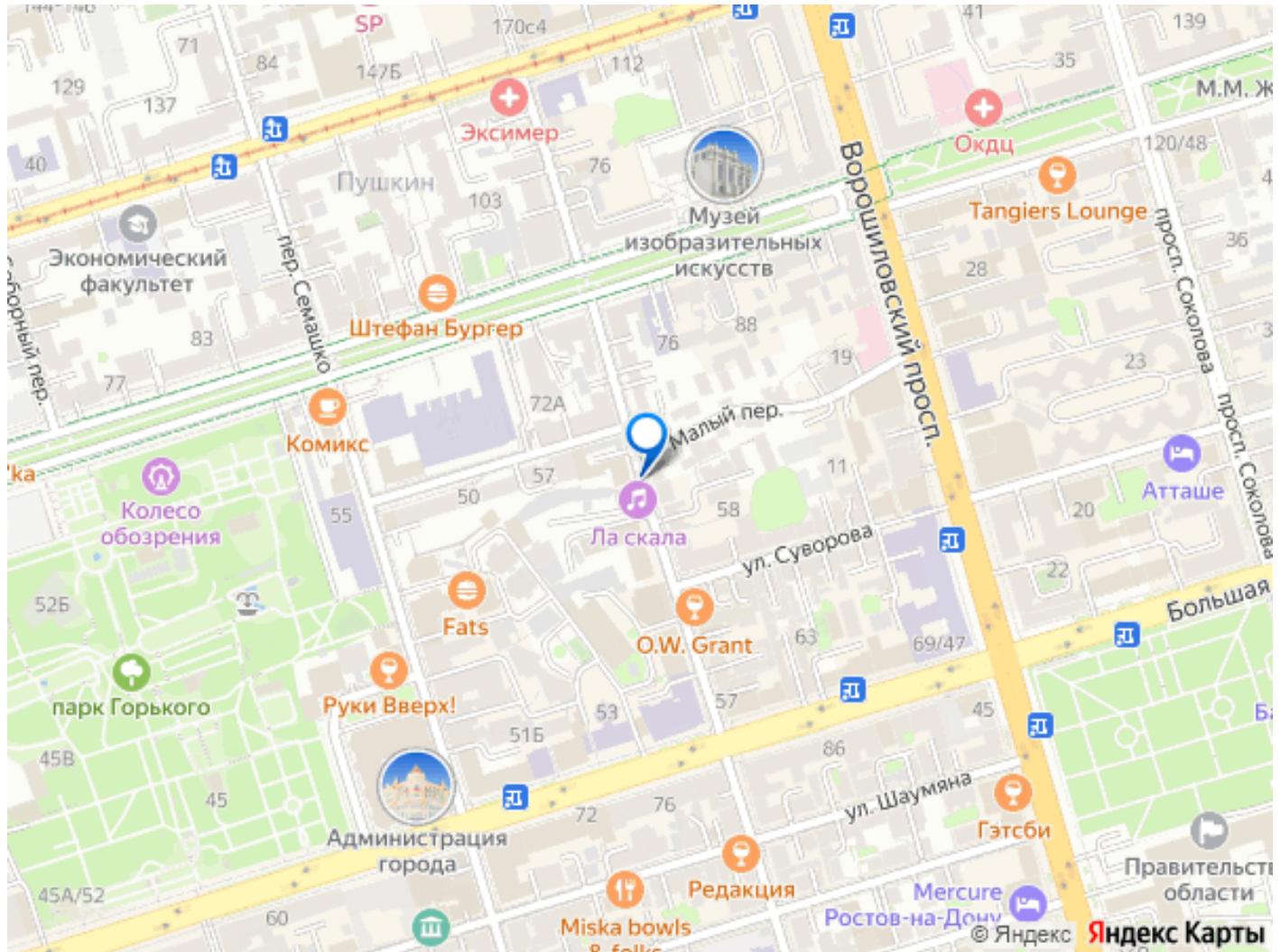
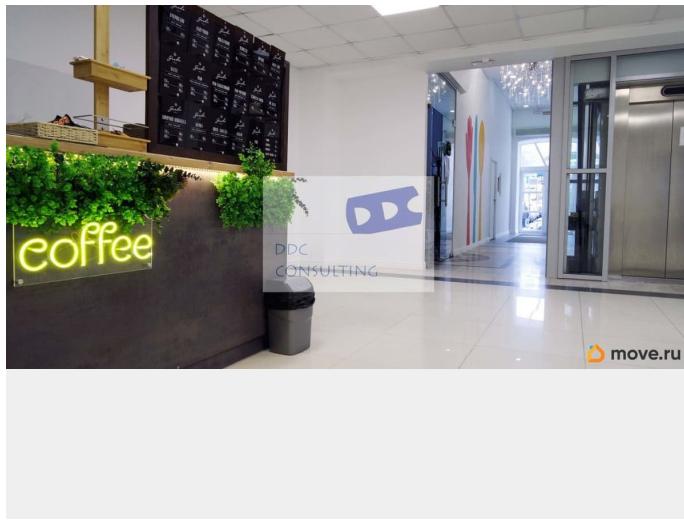
Респектабельно. Офис расположен в красивом холле бизнес-центра, в здании с уникальными архитектурными решениями, высокими потолками и красивой отделкой, являющимся памятником архитектуры 19 века. ? Комфорт. Центральная система вентиляции. Индивидуальная сплит-система с возможностью регулировать микроклимат внутри помещения. ? Инфраструктура. Ни вы, ни ваши сотрудники не тратят время на простые вещи - получите любую услугу в шаговой доступности. ? Все рядом. В инфраструктурной части представлены столовая для сотрудников БЦ, кофейня, балетная школа, интерьерный салон. ? Удобная парковка. Подземный + собственный наземный паркинг. Это еще не все преимущества аренды офиса в Бизнес-центре! ? Ваши сотрудники не будут опаздывать. Ближайшая остановка общественного транспорта для сотрудников - в 220 метрах на ул. Б. Садовой (11 маршрутов). Дополнительные остановочные комплексы - на пр. Ворошиловском (370 метров, 17 маршрутов) или пр. Буденновском (9 минут пешком, 27 маршрутов) ?

Современное оснащение. Видеонаблюдение

по периметру и в местах общего  
пользования, оптико-волоконная  
телефонизация и интернет (4 независимых  
провайдера), 2 ввода электроснабжения,  
собственная газовая котельная, система  
пожарной сигнализации и оповещения.

\*Сотрудничество с DDC Consulting:  
современный профессиональный подход,  
качественные предложения, высокий уровень  
сервиса без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России