

🕒 Создано: 04.03.2026 в 15:13

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Федора Зявкина, 33**

1 040 000 ₹

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Федора Зявкина,
33

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Зявкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается коммерческое отдельно стоящее здание, Торговое/Складское/Свободного назначения площадью 1300 кв. м, по адресу:

х. Ленинанкан, Торговый проспект, 31

Характеристики и преимущества: -

Одноэтажное отдельно стоящее здание -

Первая линия, удобная транспортная

доступность, высокий трафик - Своя зона

парковки на 30 м/мест - Разрешенная

мощность - 150 кВт, своя подстанция -

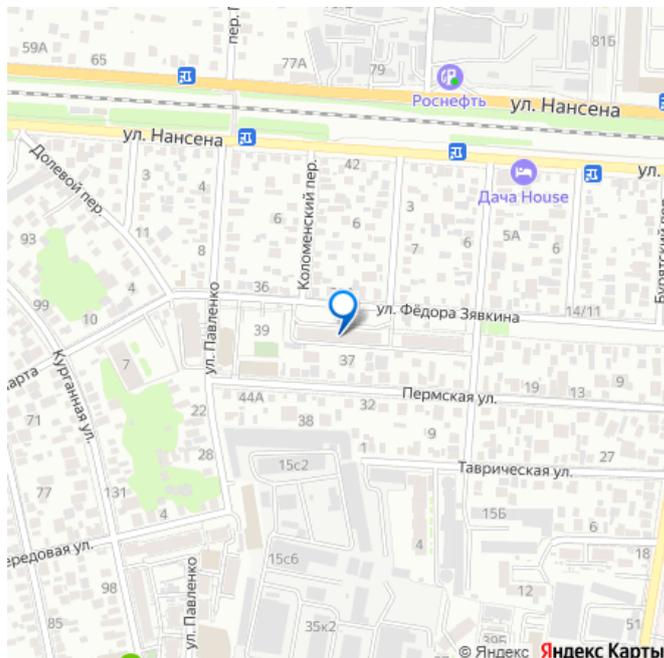
Высота потолков - 6м - Возможно

<https://rnd.move.ru/objects/9290907262>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



предоставление арендных каникул -
Коммуникации: вода холодная/горячая, свой
санузел, газовое отопление, своя котельная -
Система приточно-вытяжной вентиляции,
установлены сплит-системы - Проведен
интернет - Пожарная и охранная
сигнализация -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по
направлению офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость. От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553707/17649

