

🕒 Создано: 04.03.2026 в 15:13

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 17:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Федора Зявкина, 33**

**1 040 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Федора Зявкина,  
33

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Зявкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается коммерческое отдельно стоящее здание, Торговое/Складское/Свободного назначения площадью 1300 кв. м, по адресу:

х. Ленинанкан, Торговый проспект, 31

Характеристики и преимущества: -

Одноэтажное отдельно стоящее здание -

Первая линия, удобная транспортная

доступность, высокий трафик - Своя зона

парковки на 30 м/мест - Разрешенная

мощность - 150 кВт, своя подстанция -

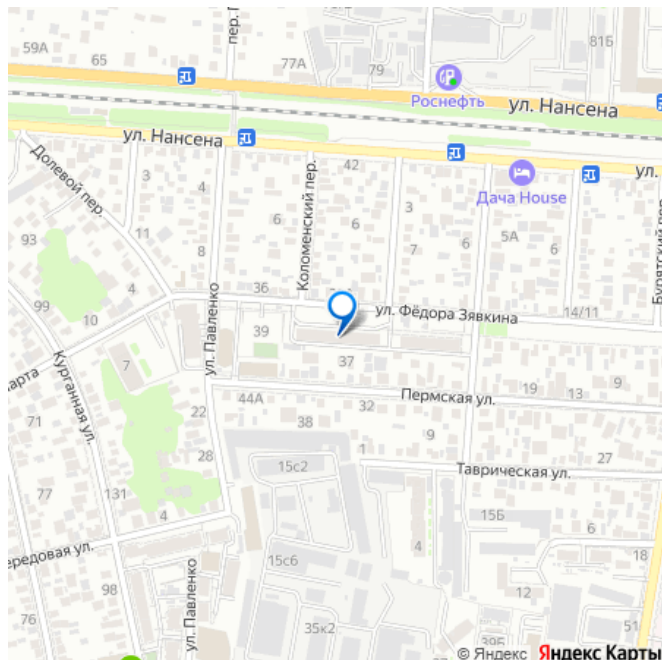
Высота потолков - 6м - Возможно

<https://rnd.move.ru/objects/9290907262>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



предоставление арендных каникул -  
Коммуникации: вода холодная/горячая, свой  
санузел, газовое отопление, своя котельная -  
Система приточно-вытяжной вентиляции,  
установлены сплит-системы - Проведен  
интернет - Пожарная и охранная  
сигнализация -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по  
направлению офисные помещения -----  
-----

Регион Бизнес Недвижимость. От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/553707/17649

