

🕒 Создано: 13.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 19:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-я Линия, 74**

**1 040 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-я Линия, 74

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица 1-я линия](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

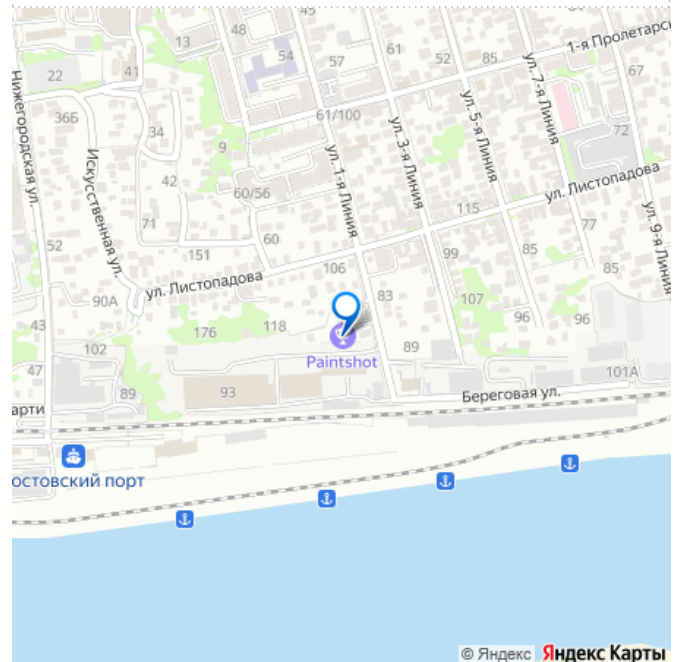
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

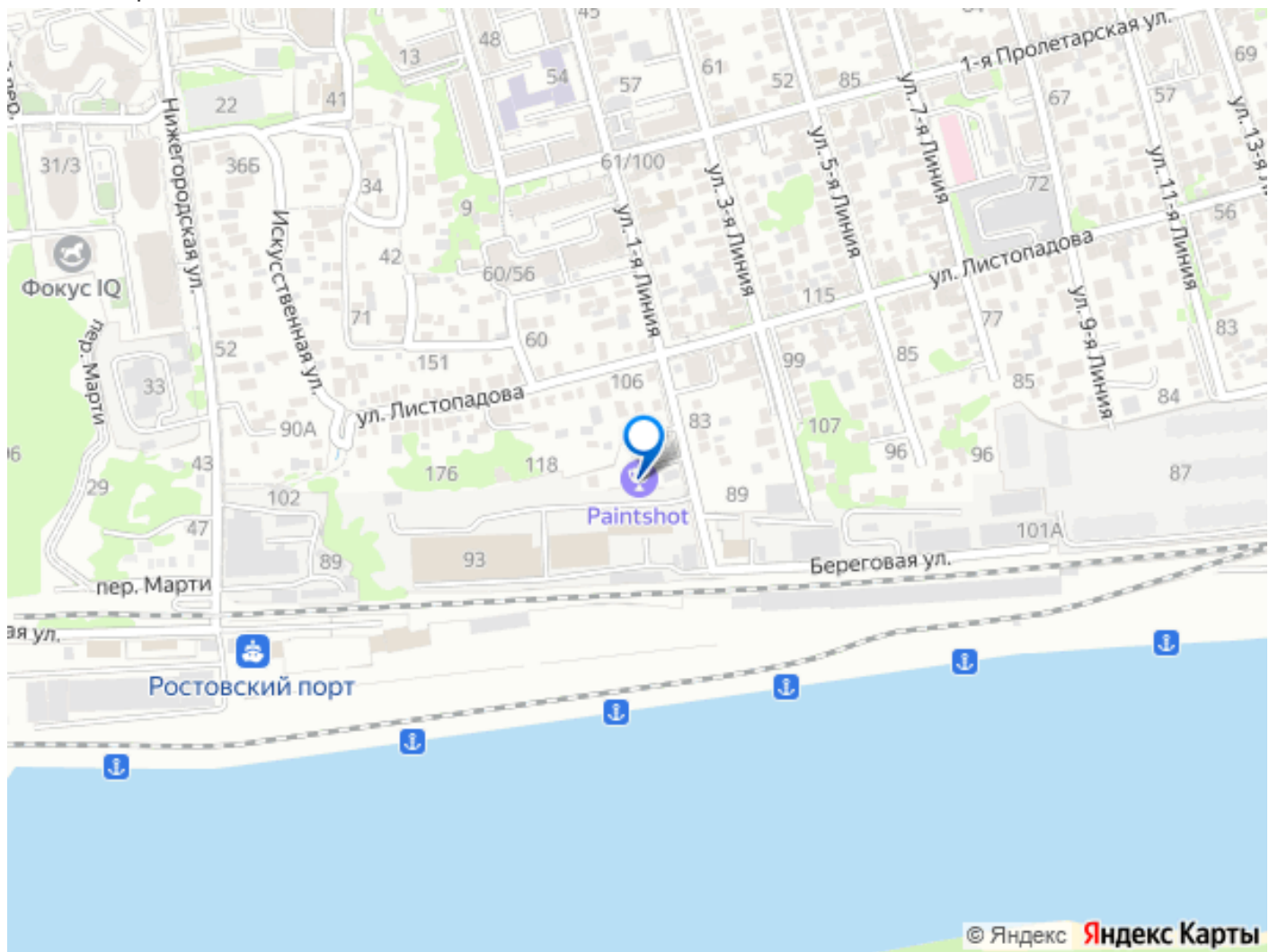
## Описание

Сдается разноуровневое помещение свободного назначения. Возможно размещение нешумного производства, склада без подъезда фур. Под коворкинг, боулинг, шоурум. Есть возможность установить подъемник между уровнями. Несколько санузлов на каждом уровне. Своя подстанция на 150кВт, есть возможность увеличения. Центральное отопление. Отдельный вход. Закрытая территория. Сигнализации и пожарная охрана. Большая парковка на 50 машин. Есть возможность

для заметок



отрегулировать площадь помещения под ваш  
бизнес. Арт. 119830439



Move.ru - вся недвижимость России