

🕒 Создано: 13.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 19:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-я Линия, 74**

1 040 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-я Линия, 74

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица 1-я линия](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается разноуровневое помещение свободного назначения. Возможно размещение нешумного производства, склада без подъезда фур. Под коворкинг, боулинг, шоурум. Есть возможность установить подъемник между уровнями. Несколько санузлов на каждом уровне. Своя подстанция на 150кВт, есть возможность увеличения. Центральное отопление. Отдельный вход. Закрытая территория. Сигнализации и пожарная охрана. Большая парковка на 50 машин. Есть возможность

для заметок



