

🕒 Создано: 05.12.2025 в 13:56

Обновлено: 29.01.2026 в 14:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 111/1с2**

**156 240 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 111/1с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду коммерческое помещение, в районе Александровки. Помещение находится в перспективном, развивающемся районе, на 1 этаже нового ЖК, что обеспечит постоянный поток покупателей. Площадь помещения в 130,2 м2 открывает возможность открыть в нем бизнес из широкого спектра. Например, планировка помещения открывает возможности для открытия бизнеса в сфере косметических и парикмахерских услуг, открытия торговой

<https://rnd.move.ru/objects/9287180538>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79894318274**

для заметок



точки (продуктового магазина или пекарни),  
а также для продажи табачных изделий,  
либо алкогольной продукции. Код  
пользователя: 141648 Номер в базе: 10560095





