

Создано: 15.10.2025 в 18:49

Обновлено: 30.01.2026 в 23:35

**Ростовская область, Новочеркасск,
Харьковское шоссе, 38**

91 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Харьковское шоссе, 38

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

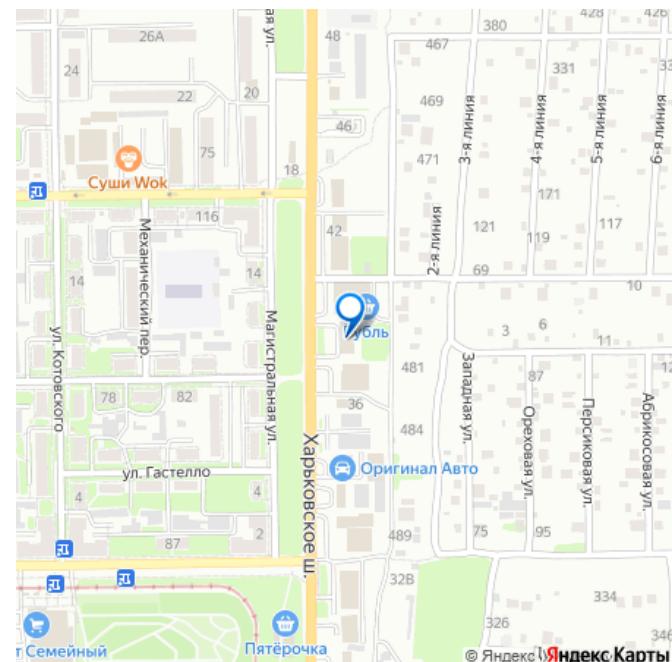
Сдаётся помещение свободного назначения на первой линии с трафиком площадью 130 кв. м по адресу: Новочеркасск, Харьковское шоссе, 38, Характеристики и преимущества: - одноэтажное здание - первая линия, удобная транспортная доступность, стрит-ритейл, высокий трафик - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки на 15 м/Мест - помещение в хорошем состоянии, выполнен ремонт под пивное кафе/магазин - возможна перепланировка и увеличение площади - разрешенная мощность 30 кВт с возможностью увеличения - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - система приточно-вытяжной вентиляции -

<https://rnd.move.ru/objects/9285758541>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



установлены сплит-системы -----

----- По

всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Дейнега
Александр - консультант по направлению
торговые помещения -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553042/17649



