

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 15.01.2026 в 18:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Доломановский переулок, 101**

**130 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский  
переулок, 101

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

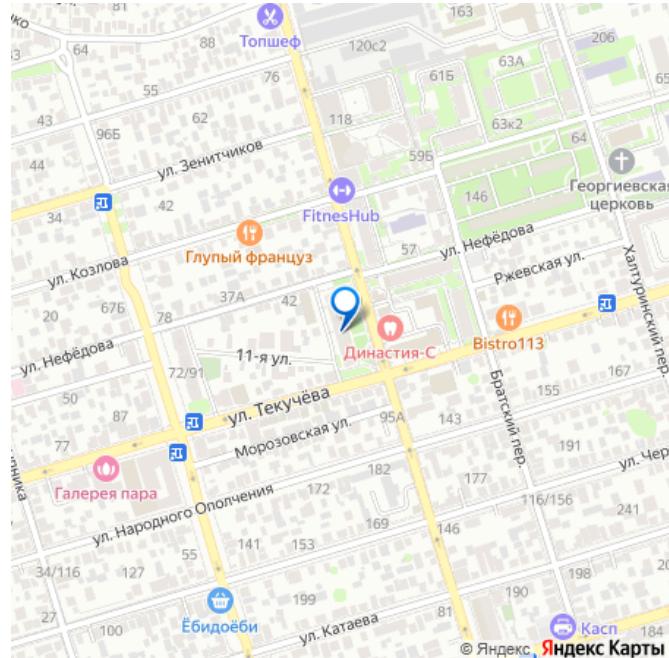
Помещение свободного назначения площадью 130 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Доломановский переулок, 101  
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 4-х этажного здания - 1-я линия, пересечение пер. Доломановский/ул. Текучёва - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - рядом находится паспортные и миграционные службы, кафе, супермаркет Пятерочка, гостиница, детский сад, ВУЗ и

<https://rnd.move.ru/objects/9251837424>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



другое - густонаселенный район - кабинетная система - в хорошем состоянии - высота потолков 3м - возможно перепланировка и предоставление арендных каникул (обсуждается индивидуально) - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - все коммуникации центральный, с/у - доступ для арендатора 24/7 - установлены сплит-системы - бывший арендатор - Медицинский центр -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Устименко Максим- консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/538992/17649



