

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 15.01.2026 в 18:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок, 101**

130 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок, 101

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения
площадью 130 кв. м по адресу г. Ростов-на-
Дону, Доломановский переулок, 101

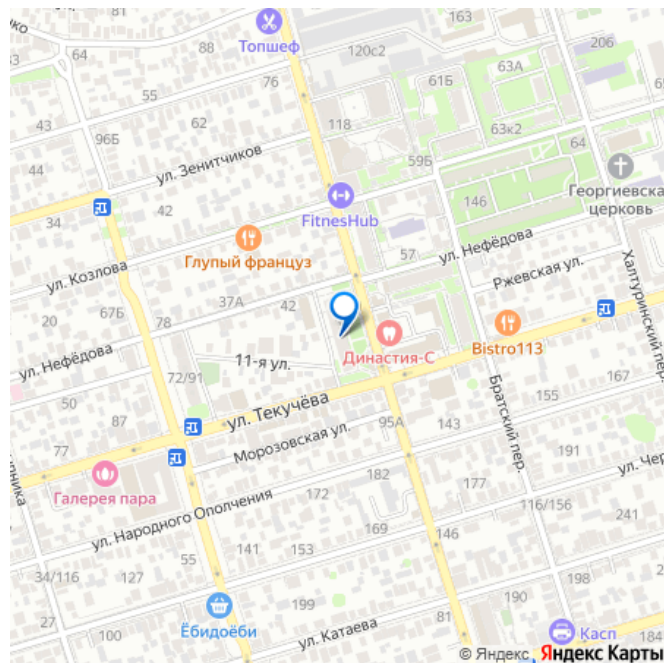
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж
4-х этажного здания - 1-я линия, пересечение
пер. Доломановский/ул. Текучёва -
интенсивный автомобильный и пешеходный
трафик - удобная транспортная доступность -
рядом находится паспортные и
миграционные службы, кафе, супермаркет
Пятерочка, гостиница, детский сад, ВУЗ и

<https://rnd.move.ru/objects/9251837424>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



другое - густонаселенный район - кабинетная система - в хорошем состоянии - высота потолков 3м - возможно перепланировка и предоставление арендных каникул (обсуждается индивидуально) - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - все коммуникации центральный, с/у - доступ для арендатора 24/7 - установлены сплит-системы - бывший арендатор - Медицинский центр -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Устименко Максим- консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/538992/17649



