

Создано: 01.12.2025 в 11:10

Обновлено: 29.12.2025 в 13:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Днепровский переулок, 110а**

390 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,
110а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

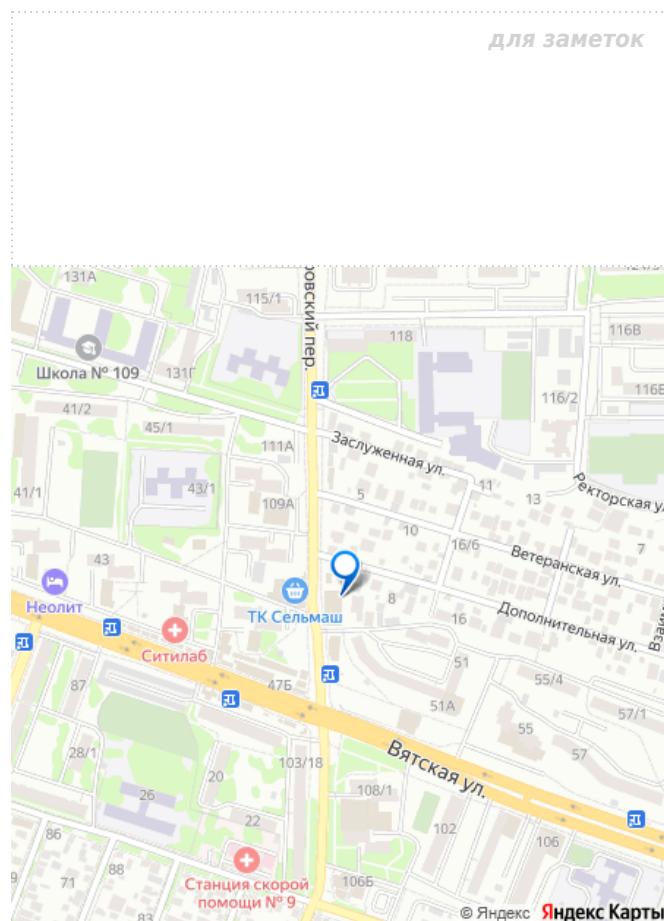
Сдаю

Раздел

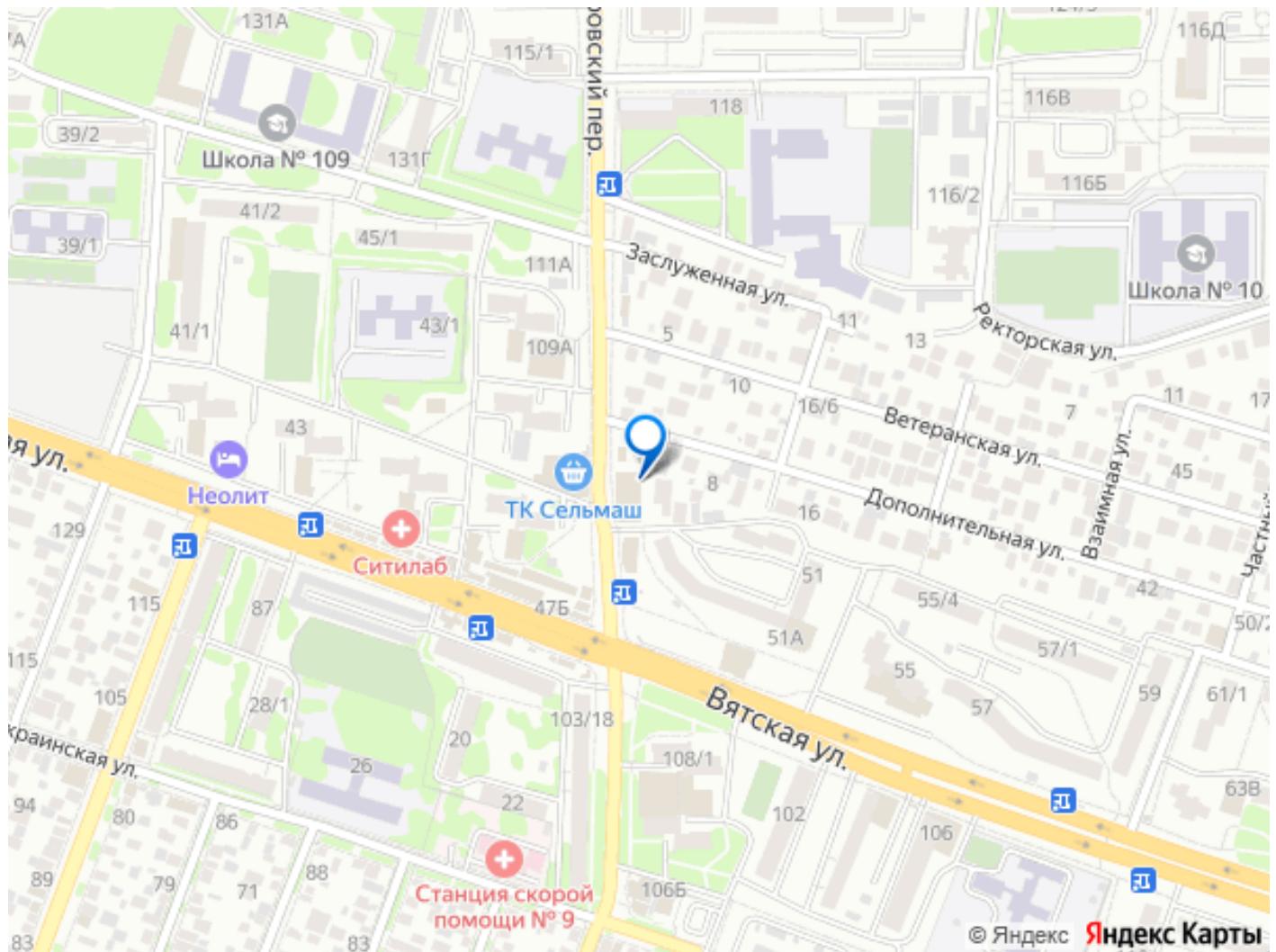
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 124597624 Идеальная площадка для бизнеса и ритейла! Сдается помещение 130 м² с панорамным остеклением в локации с высоким трафиком. Ваш бренд будет виден тысячам потенциальных клиентов ежедневно! Ключевые преимущества: Витринное остекление — максимальная проходимость и узнаваемость. Усиленная электросеть 60 кВт — подходит для ресторана, пекарни, фуд-корнера. Свобода планировки — помещение после арендатора,



можно создать уникальный интерьер.
Премиальная локация — один из самых
проходимых перекрестков города.
Собственная парковка — комфорт для
клиентов. Арендные каникулы — гибкий
старт для Вашего бизнеса. Технические
характеристики: Площадь: 130 м². Высота
потолков: 3,5 м. Электричество: 60 кВт.
Отопление: центральное Коммунальные
платежи: отдельно. Разгрузка:
оборудованная зона. Санузел: современный.
Вывеска: размещение на фасаде. Идеально
для: Премиум-кофейни; Пекарни;
Продуктовой лавки; Показательного шоу-
рума; Флагманского салона связи; Бьюти-
пространства премиум-класса!
Демонстрационного зала техники. Локация:
Перекресток с максимальной проходимостью
— Ваш бизнес будет виден как пешеходам,
так и автомобилистам. Особое предложение:
Помещение с характером — панорамные окна
создают эффект присутствия на улице, а
усиленные коммуникации позволяют
реализовать любую бизнес-идею без
ограничений. Узнайте больше о
возможностях помещения! Предлагаем
индивидуальный просмотр и расчет
инвестиций в Ваш бизнес. Р.С. Лучшие
локации достаются тем, кто действует
быстро — такие помещения не пустуют!
Первым сообщим о возможности осмотра.



Move.ru - вся недвижимость России