

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:10

Обновлено: 29.12.2025 в 13:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Днепровский переулок, 110а**

**390 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,  
110а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

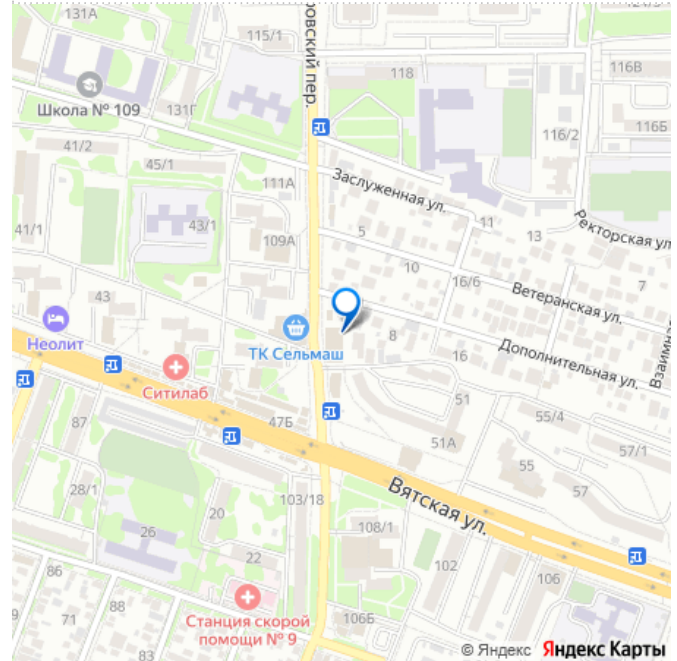
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

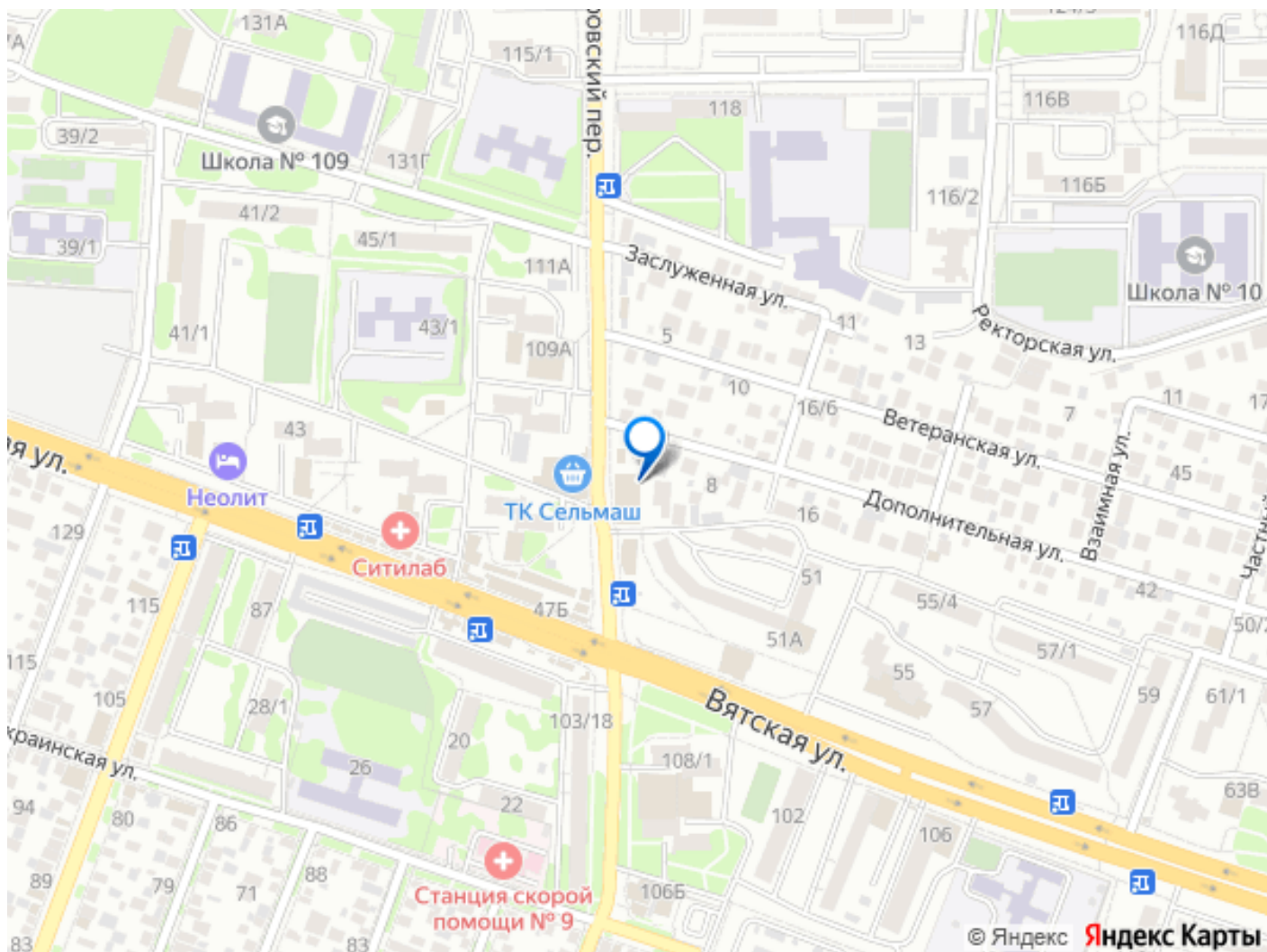
**Описание**

Арт. 124597624 Идеальная площадка для бизнеса и ритейла! Сдается помещение 130 м<sup>2</sup> с панорамным остеклением в локации с высоким трафиком. Ваш бренд будет виден тысячам потенциальных клиентов ежедневно! Ключевые преимущества: Витринное остекление — максимальная проходимость и узнаваемость. Усиленная электросеть 60 кВт — подходит для ресторана, пекарни, фуд-корнера. Свобода планировки — помещение после арендатора,

для заметок



можно создать уникальный интерьер.  
Премиальная локация — один из самых  
проходимых перекрестков города.  
Собственная парковка — комфорт для  
клиентов. Арендные каникулы — гибкий  
старт для Вашего бизнеса. Технические  
характеристики: Площадь: 130 м². Высота  
потолков: 3,5 м. Электричество: 60 кВт.  
Отопление: центральное Коммунальные  
платежи: отдельно. Разгрузка:  
оборудованная зона. Санузел: современный.  
Вывеска: размещение на фасаде. Идеально  
для: Премиум-кофейни; Пекарни;  
Продуктовой лавки; Показательного шоу-  
рума; Флагманского салона связи; Бьюти-  
пространства премиум-класса  
Демонстрационного зала техники. Локация:  
Перекресток с максимальной проходимостью  
— Ваш бизнес будет виден как пешеходам,  
так и автомобилистам. Особое предложение:  
Помещение с характером — панорамные окна  
создают эффект присутствия на улице, а  
усиленные коммуникации позволяют  
реализовать любую бизнес-идею без  
ограничений. Узнайте больше о  
возможностях помещения! Предлагаем  
индивидуальный просмотр и расчет  
инвестиций в Ваш бизнес. P.S. Лучшие  
локации достаются тем, кто действует  
быстро — такие помещения не пустуют!  
Первым сообщим о возможности осмотра.



Move.ru - вся недвижимость России