

Создано: 10.01.2025 в 15:44

Обновлено: 07.01.2026 в 15:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 11с2**

**202 050 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
11с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

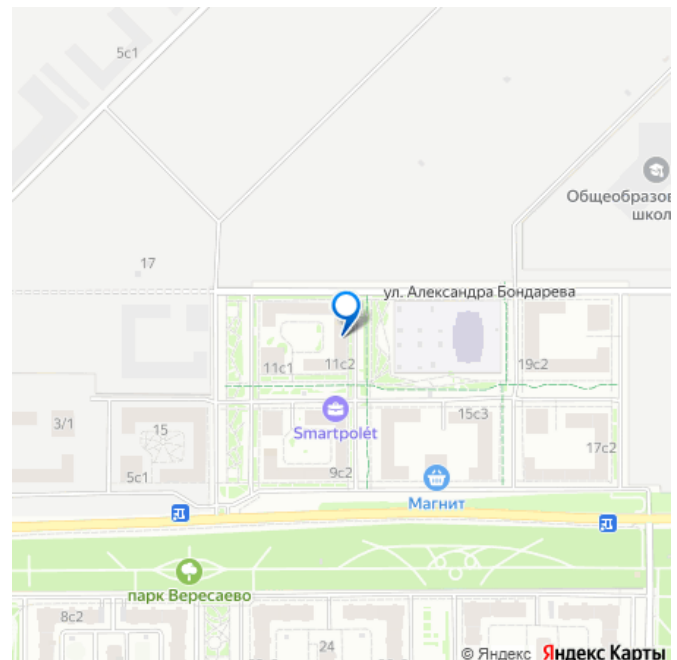
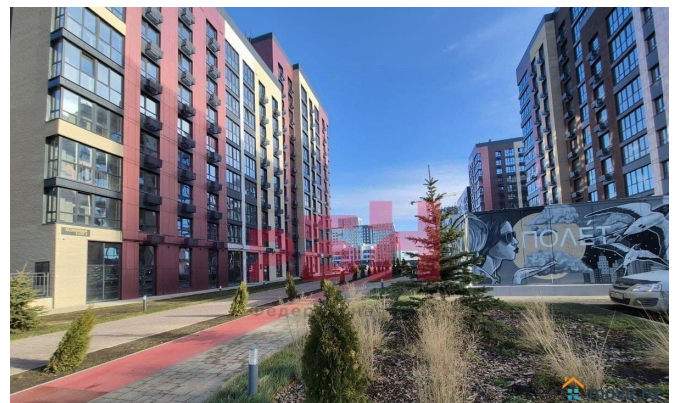
Свободного назначения в новом ЖК  
Смартполет, высокий трафик площадью 134,  
7 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону,  
Берберовская улица, 11с2 Характеристики и  
преимущества: - 1-й этаж 24-х этажного  
жилого дома, ЖК Смартполет находится  
напротив ЖК Вересаево - предлагаем  
помещения разной площади от 70-177 м2 -  
комплексная застройка территории старого  
аэропорта - район новый Ростов - отдельный  
вход - предчистовая отделка - возможно  
предоставление арендных каникул на время  
ремонта, свободная перепланировка -

<https://rnd.move.ru/objects/9269573324>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

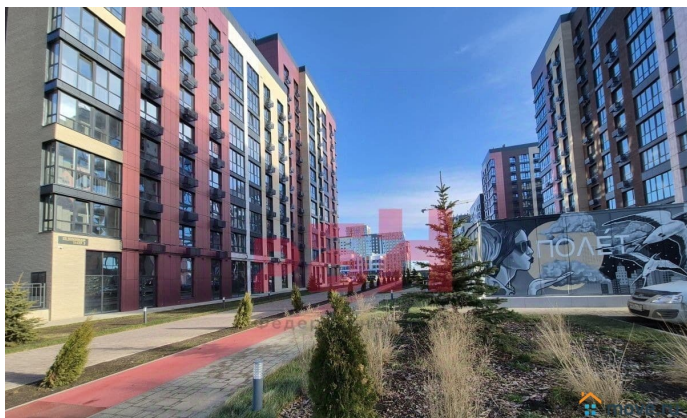
для заметок



коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел - система приточно-вытяжной вентиляции Отлично подойдет под магазин, кафе, детский центр, салон красоты, медицинский центр, аптеку, алкотекку, парикмахерскую, фитнес и другое - 11 домов переменной этажности - 2-я линия, отличное расположение, возможно размещение рекламной вывески - хороший автомобильный и пешеходный трафик - густонаселенный район, вблизи располагается парк Вересаево, школа, детский сад, продуктовые магазины, аптеки и другое - доступ для арендатора 24/7 + коммунальные платежи -----

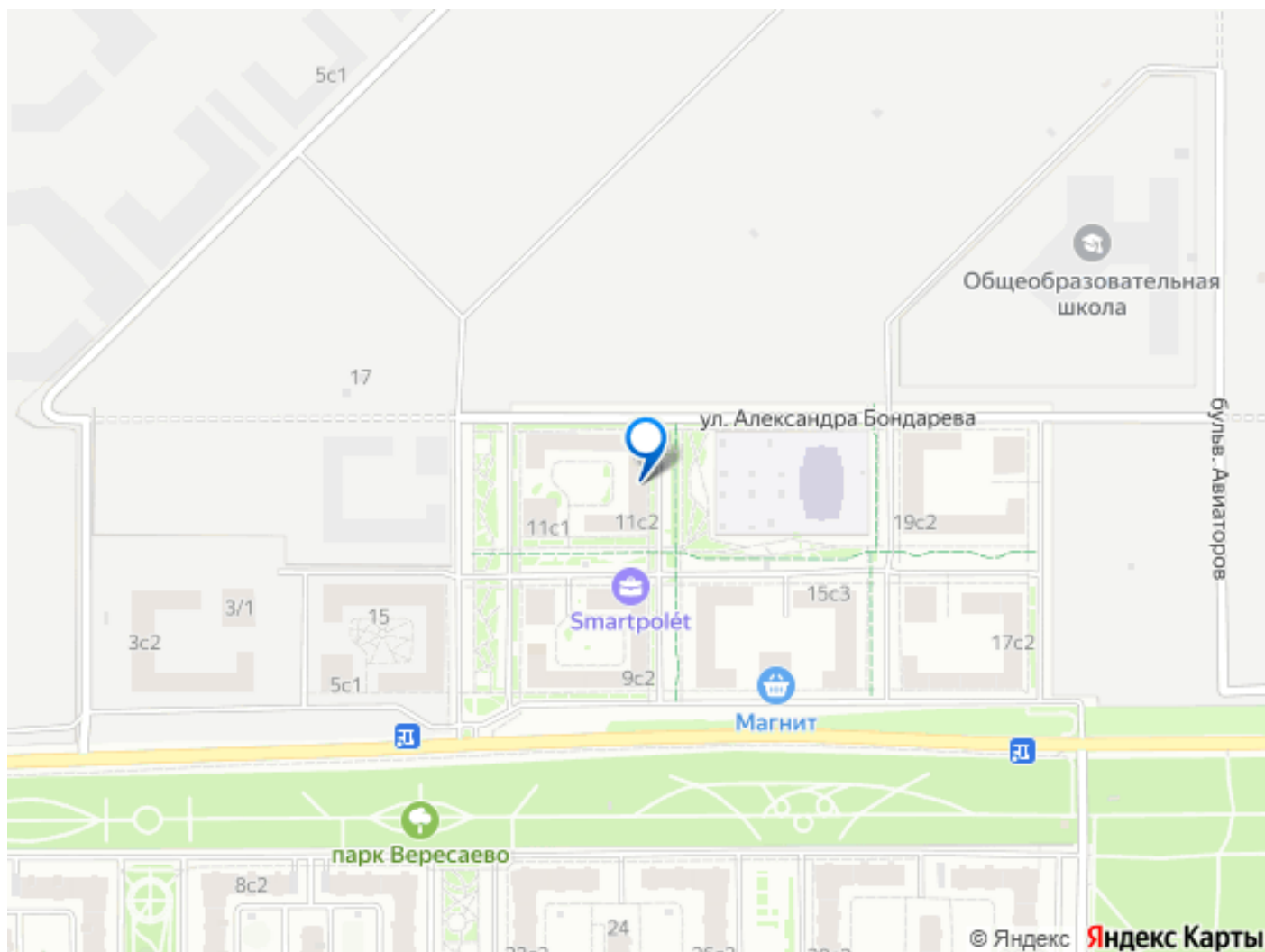
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/551839/17649









Move.ru - вся недвижимость России