

Создано: 10.01.2025 в 15:44

Обновлено: 07.01.2026 в 15:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 11с2**

202 050 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
11с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

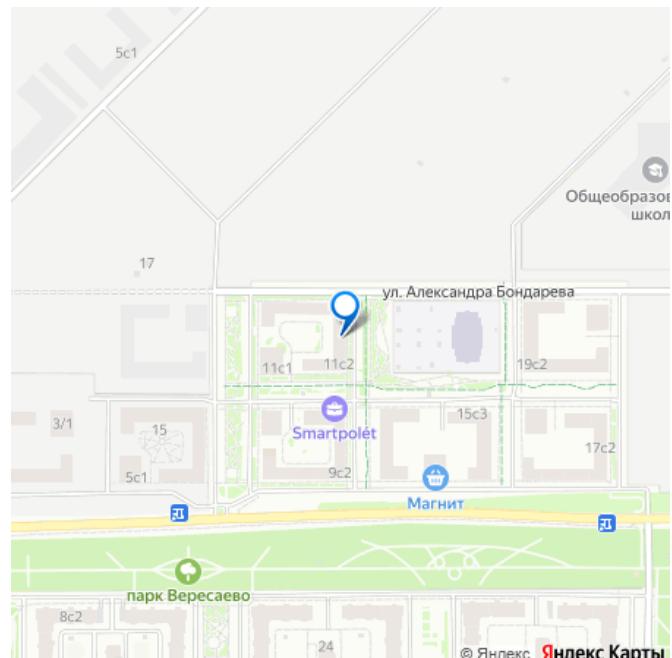
Свободного назначения в новом ЖК Смартполет, высокий трафик площадью 134,7 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 11с2 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 24-х этажного жилого дома, ЖК Смартполет находится напротив ЖК Вересаево - предлагаем помещения разной площади от 70-177 м2 - комплексная застройка территории старого аэропорта - район новый Ростов - отдельный вход - предчистовая отделка - возможно предоставление арендных каникул на время ремонта, свободная перепланировка -

<https://rnd.move.ru/objects/9269573324>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

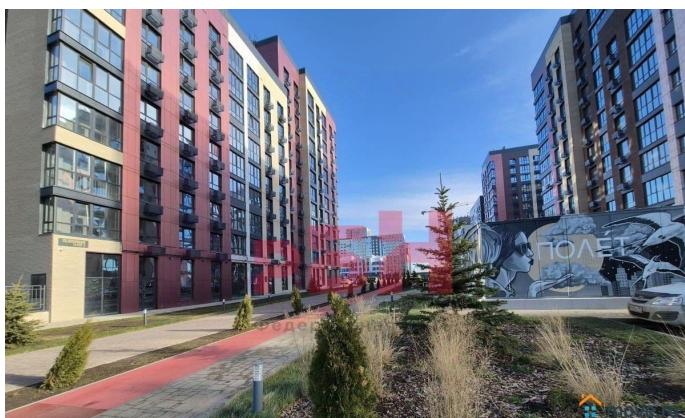
для заметок

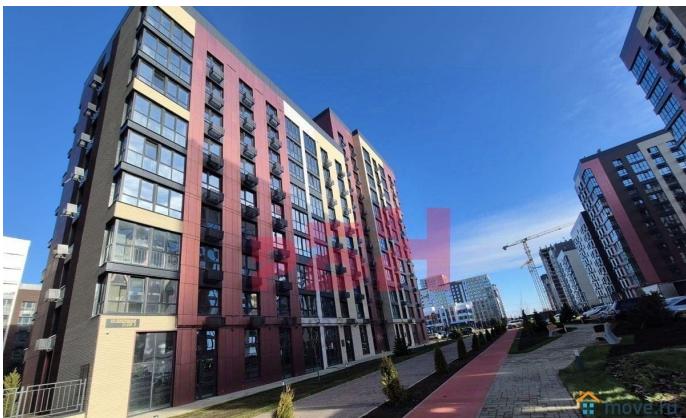
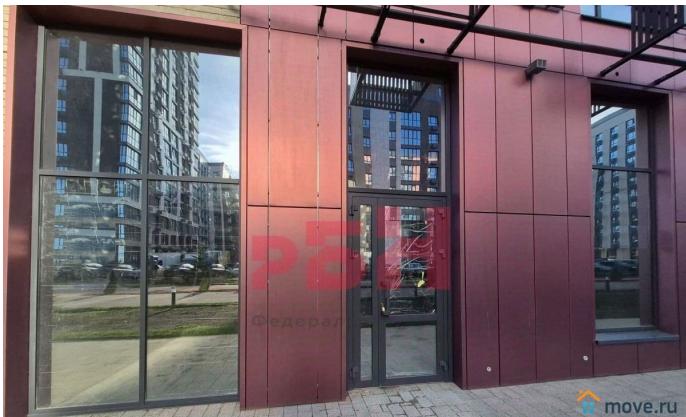


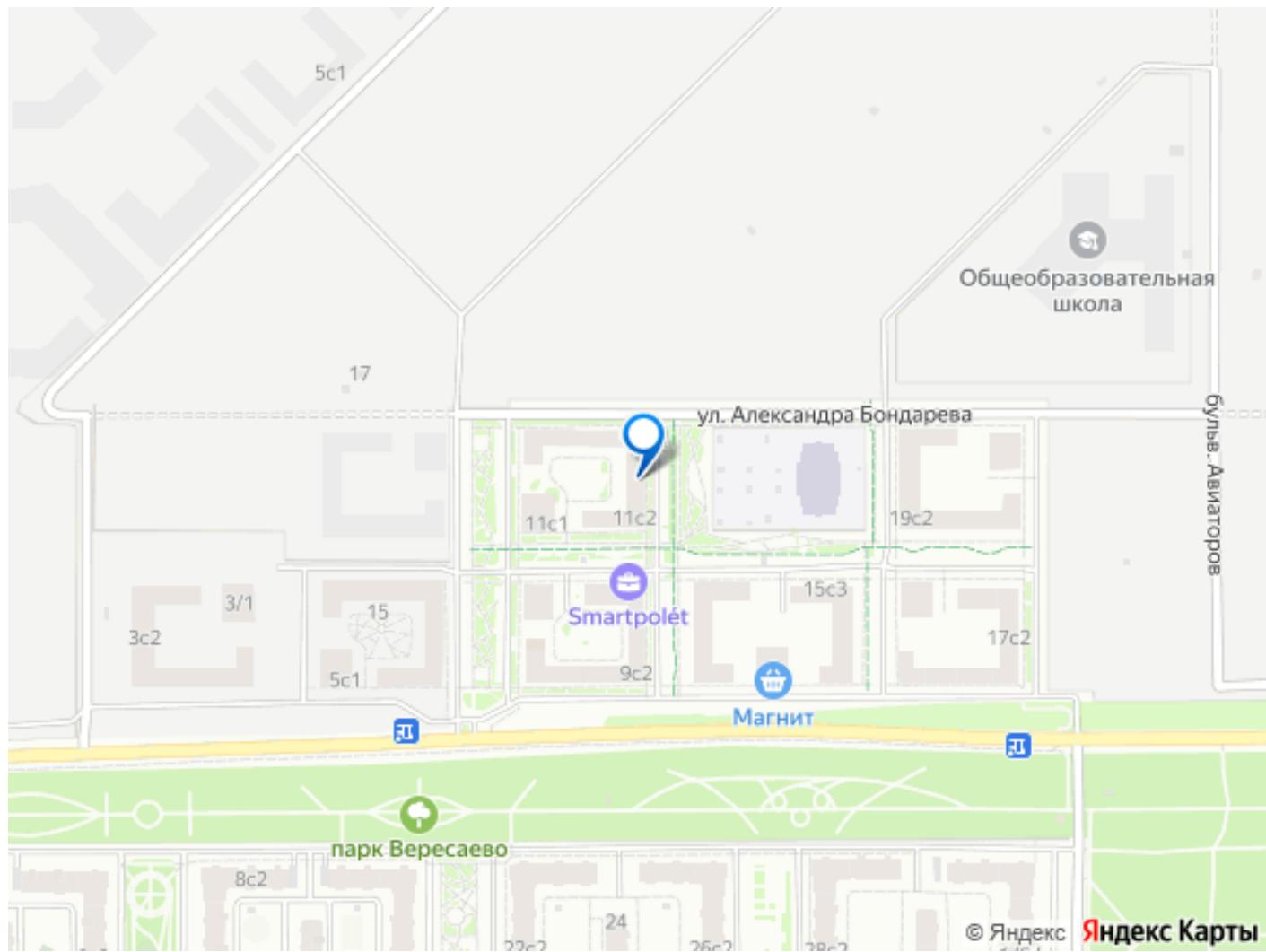
коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел - система приточно-вытяжной вентиляции Отлично подойдет под магазин, кафе, детский центр, салон красоты, медицинский центр, аптеку, алкотеку, парикмахерскую, фитнес и другое - 11 домов переменной этажности - 2-я линия, отличное расположение, возможно размещение рекламной вывески - хороший автомобильный и пешеходный трафик - густонаселенный район, вблизи располагается парк Вересаево, школа, детский сад, продуктовые магазины, аптеки и другое - доступ для арендатора 24/7 + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551839/17649







Move.ru - вся недвижимость России