

Создано: 24.09.2025 в 18:15

Обновлено: 21.10.2025 в 12:51

<https://rnd.move.ru/objects/9285205585>**Собственник****79888905883****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-я Майская, 7/12****70 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-я Майская, 7/12

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица 1-я Майская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

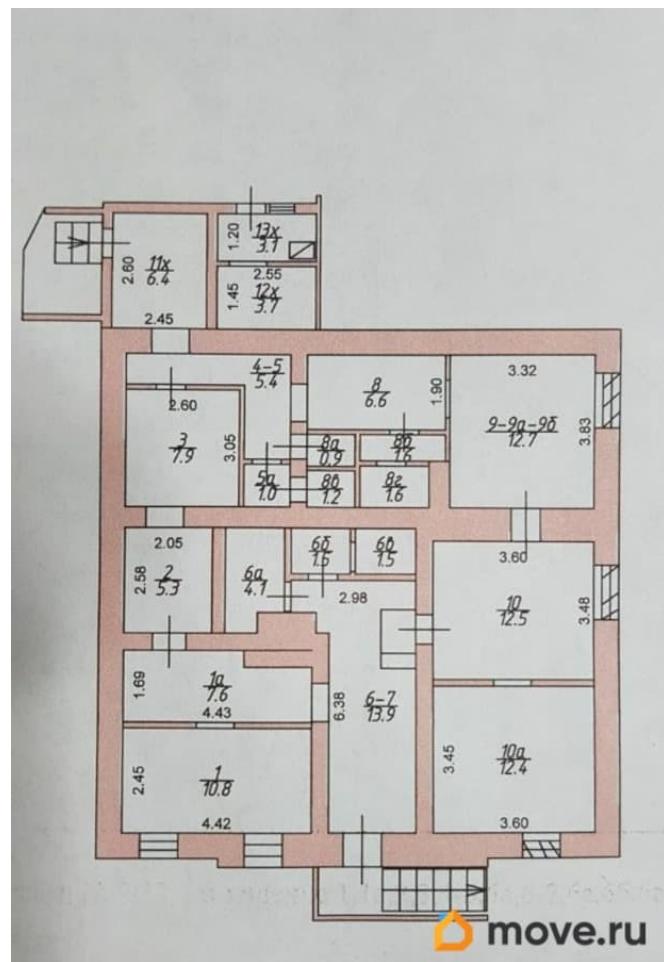
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду уникальное помещение в сердце района Карла Маркса! Цокольный этаж. Площадь 131 кв. м. Изначально был центр красоты с готовыми 4 кабинетами, уютной зоной ресепшн, комфортной зоной ожидания, 2 подсобками и 3 туалетами с душем! Одну из подсобок можно перевести в еще один кабинет. Идеально подходит как для салона красоты, так и для офиса или других целей. Ремонт завершён в октябре 2021 года, с установкой современной пожарной охраны, видеонаблюдения и



охранной сигнализации. Вам не придётся беспокоиться о безопасности! Два удобных входа с улицы и со двора, плюс дополнительная подсобка для хранения редких вещей на 5 кв.м. всё с максимальным комфортом для вас и ваших клиентов. Коммунальные платежи всего около 6 тысяч в месяц отличный вариант для бизнеса!

Помещение свободно!

