

Создано: 21.10.2025 в 12:43

Обновлено: 03.02.2026 в 20:30

<https://rnd.move.ru/objects/9286108951>

Елена Валерьевна Хачатурьян, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79885613956**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я  
Краснодарская улица, 147/4**

**70 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица, 147/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)



## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**135 м<sup>2</sup>**

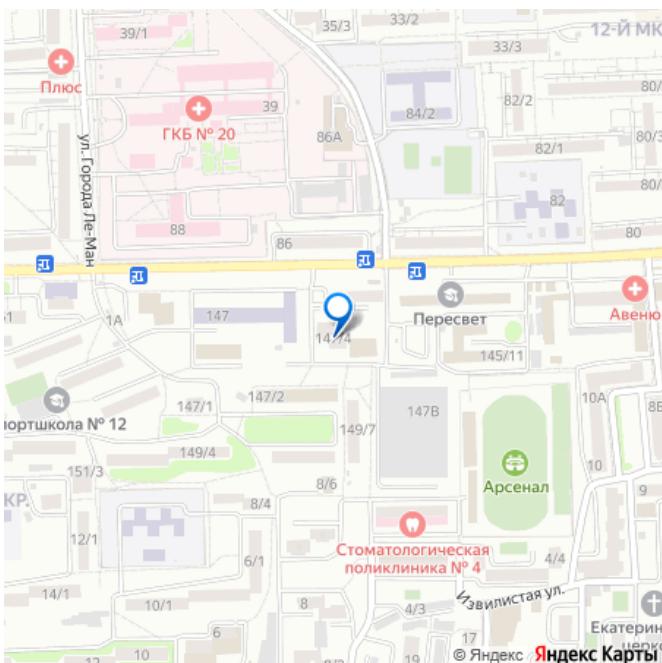
## **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

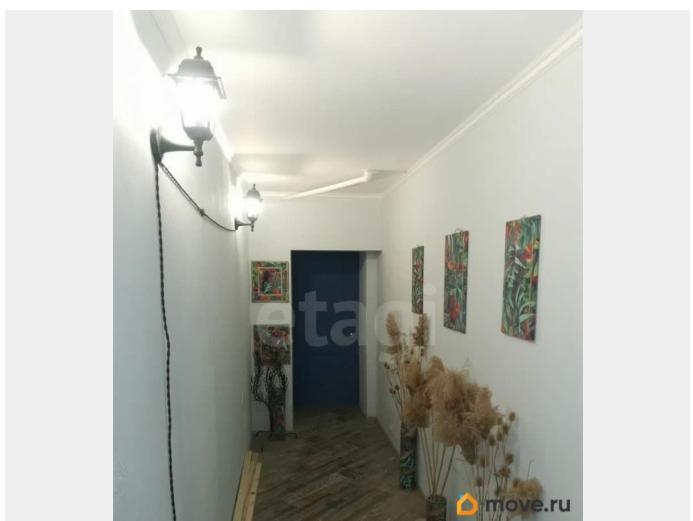
[Коммерческая недвижимость](#)

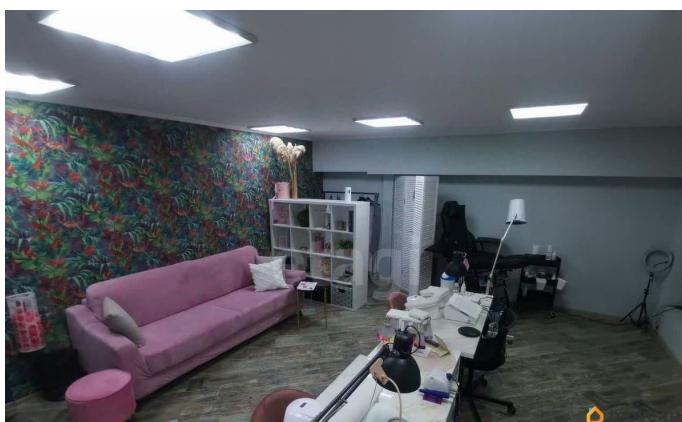
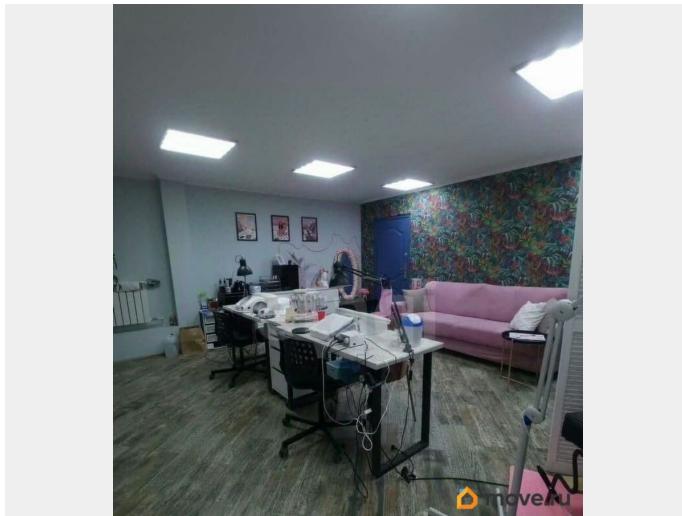
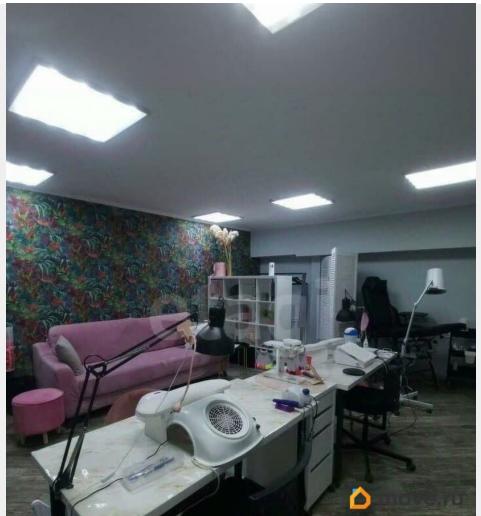
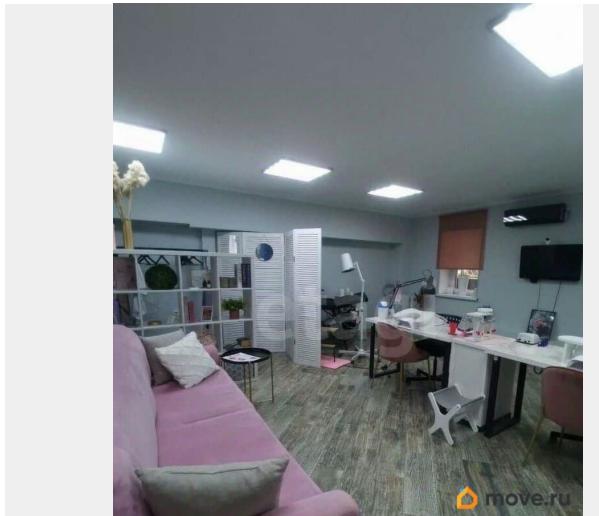


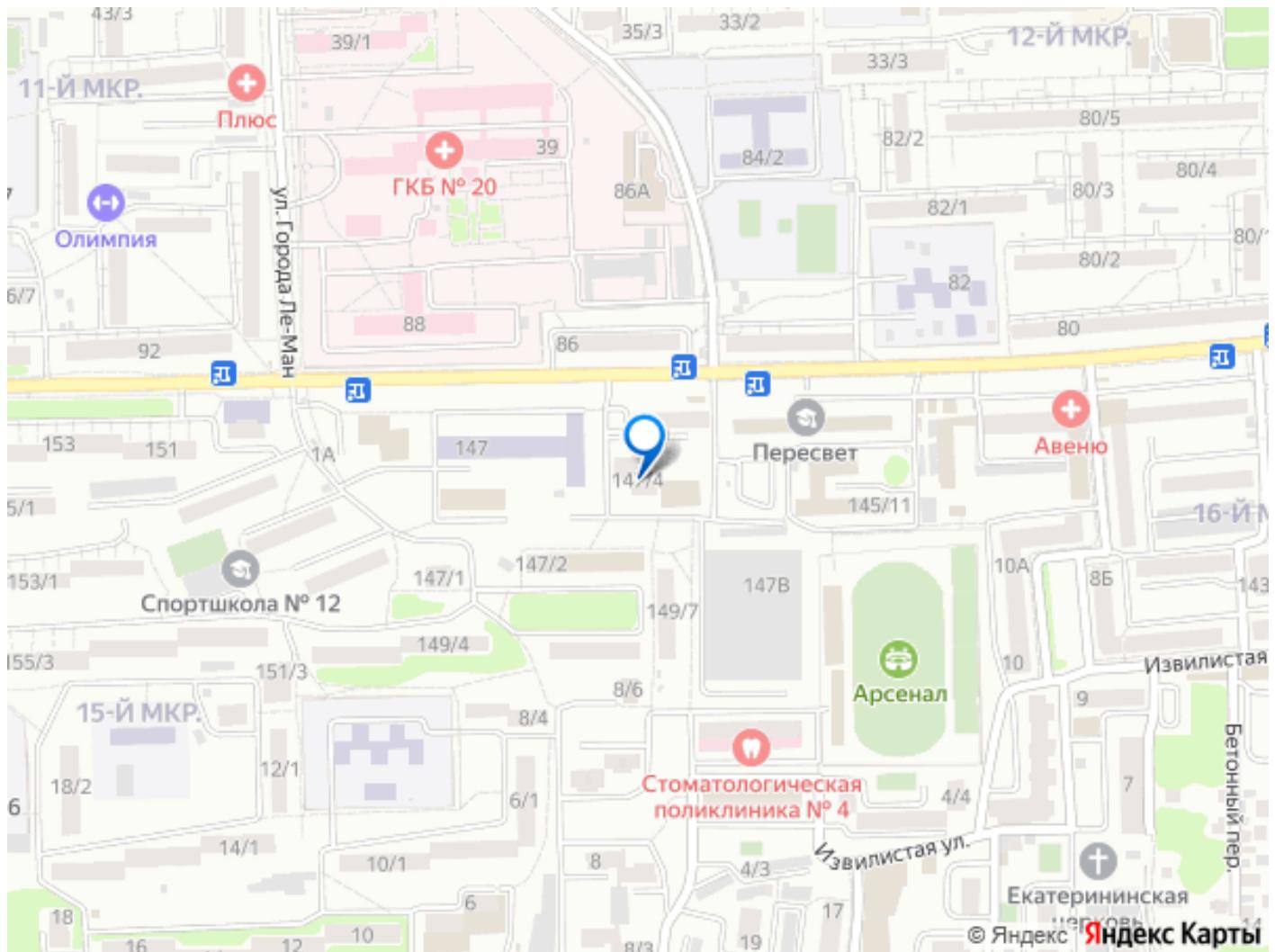
## **Описание**

Без комиссии для арендатора!!! Сдается в аренду помещение общей площадью 135 кв.м., расположенное на цокольном этаже жилого дома. Это идеальный вариант для вашего бизнеса! Помещение включает три изолированные комнаты (52 кв.м., 35 кв.м. и 30 кв.м.), что позволяет организовать рабочее пространство по вашему усмотрению. Вы получите собственный вход с доступом 24/7, а также парковку на 6 автомобилей на закрытой территории, что

обеспечит комфорт для вас и ваших клиентов. Дополнительно имеется возможность аренды подвального помещения для хранения, что станет отличным решением для бизнеса. Помещение наполнено светом благодаря полноразмерным окнам, создающим уютную атмосферу. Внутри есть собственный санузел и кухня, что делает его еще более удобным для работы. Мокрая точка уже проведена в одно из помещений, а также есть возможность подключения в каждую из комнат. Выполнен ремонт с заменой всех стояков и электропроводки, что позволит вам сразу же начать работу без дополнительных вложений. В каждой комнате установлены сплит-системы, что обеспечит комфортный микроклимат в любое время года. Это идеальный вариант для офиса, если вам нужна просторная рабочая среда с возможностью парковки и разумной арендной платой. Не упустите шанс сделать свой бизнес успешнее! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Код пользователя: 131836 Номер в базе: 6239945







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты