

Создано: 17.07.2025 в 14:37

Обновлено: 14.12.2025 в 15:24

<https://rnd.move.ru/objects/9283004403>

Алина Иванова, Стройкомплекс

**79896111898**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 16-я Линия, 46**

**176 800 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 16-я Линия, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>



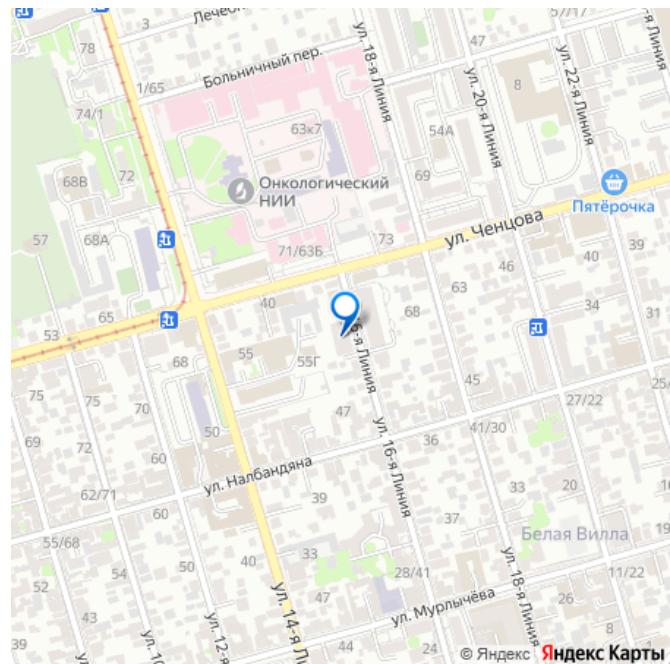
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

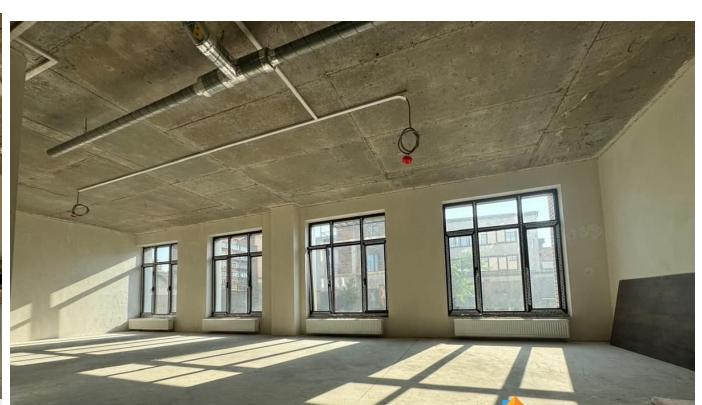
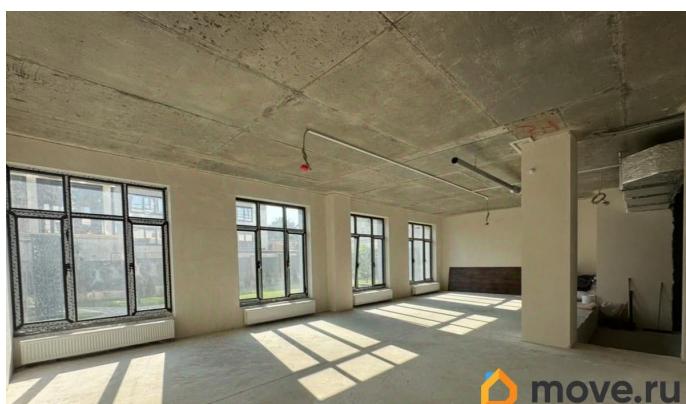
Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 136 кв м на 1 этаже жилого многоквартирного дома бизнес-класса.

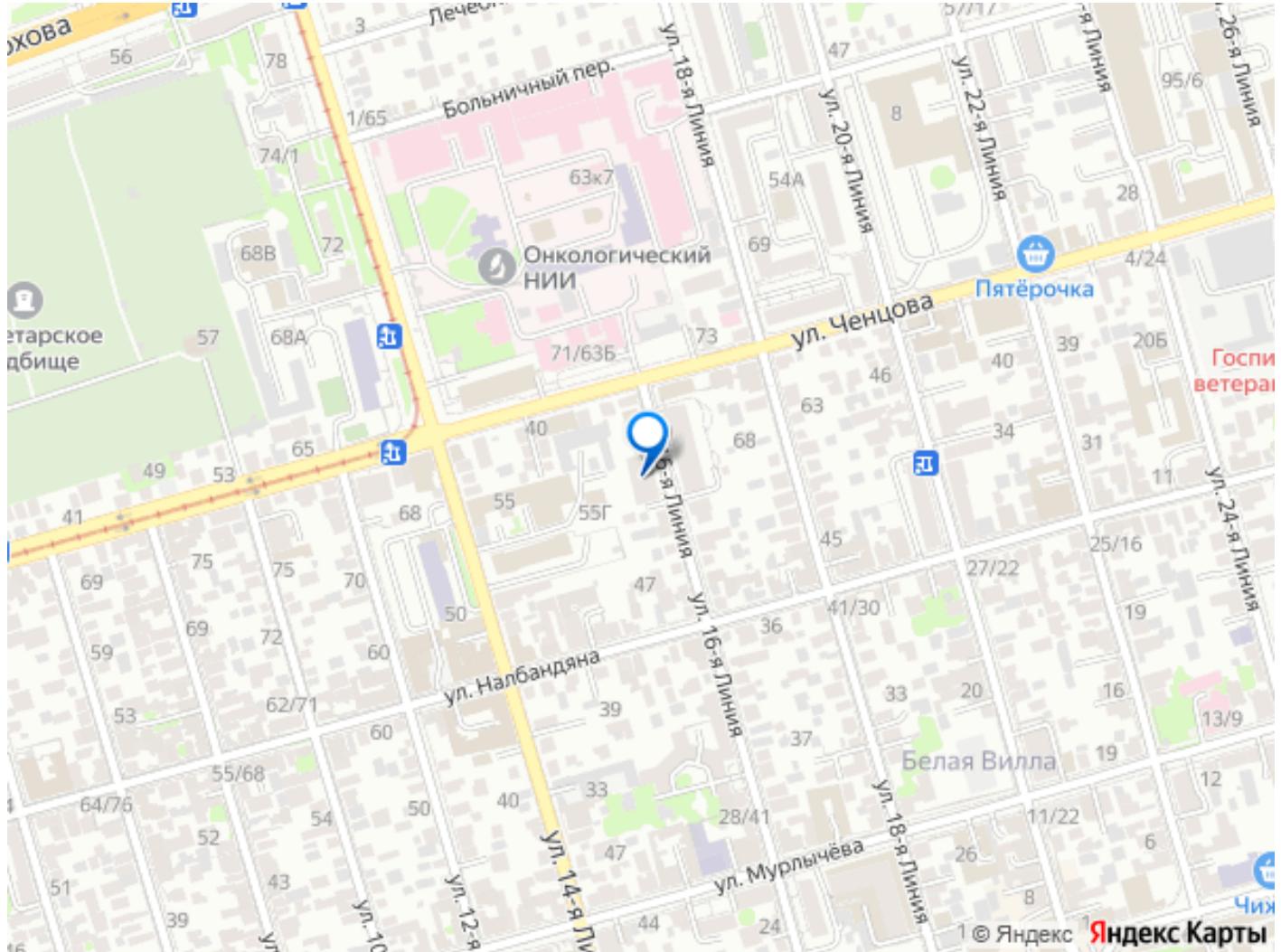
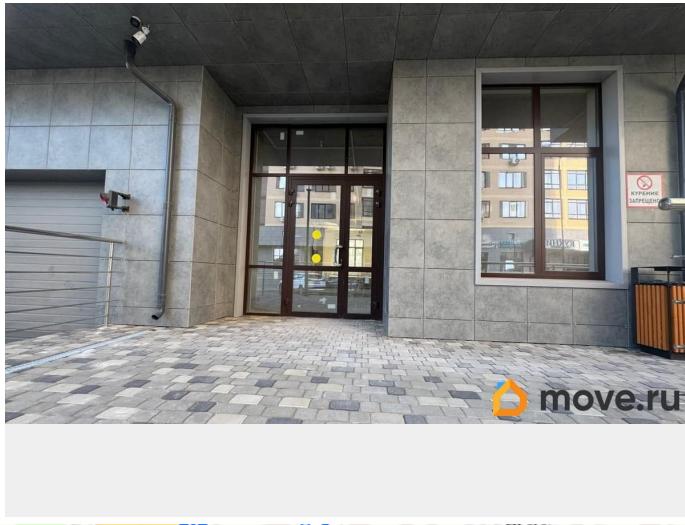
Преимущества : - алюминиевые витражи с заполнением двухкамерными стеклопакетами; - разводка коммуникаций с запорной арматурой, под чистовую отделку.

Высота потолков 3,69 м. - просторная и правильной геометрической формы планировка. - благоустроенная территория для отдыха с детскими площадками.

Технические характеристики помещения: - автономная крышная котельная в доме; - автономная пожарная сигнализация, -

отдельная канализация от многоквартирного дома, - система вентиляции с механическим побуждением, - мощность, выделенная на помещение до 20 кВт, (Сечение кабеля 5\*16 кв. мм) - три фазы. Помещение подходит под любой вид бизнеса! Открыты к диалогу!





Move.ru - вся недвижимость России