

🕒 Создано: 17.07.2025 в 14:37

Обновлено: 14.03.2026 в 14:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 16-я Линия, 46**

176 800 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 16-я Линия, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

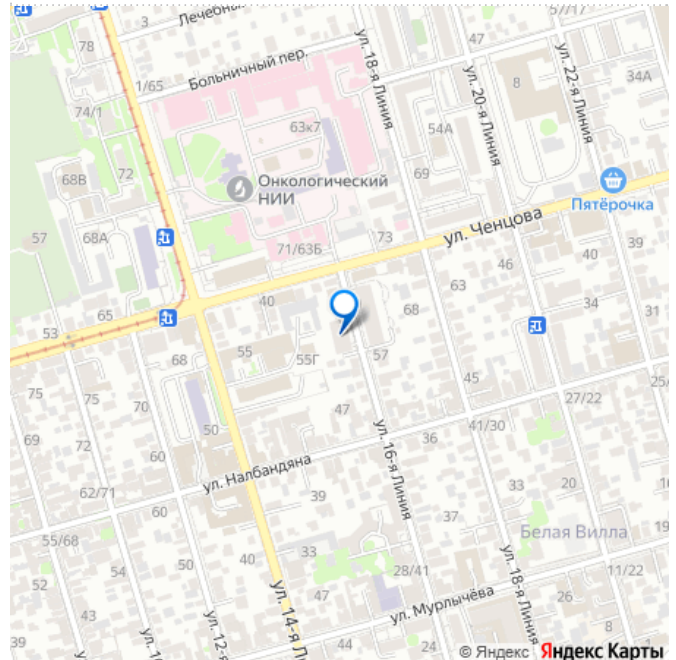
Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 136 кв м на 1 этаже жилого многоквартирного дома бизнес-класса.

Преимущества : - алюминиевые витражи с заполнением двухкамерными стеклопакетами; - разводка коммуникаций с запорной арматурой, под чистовую отделку.

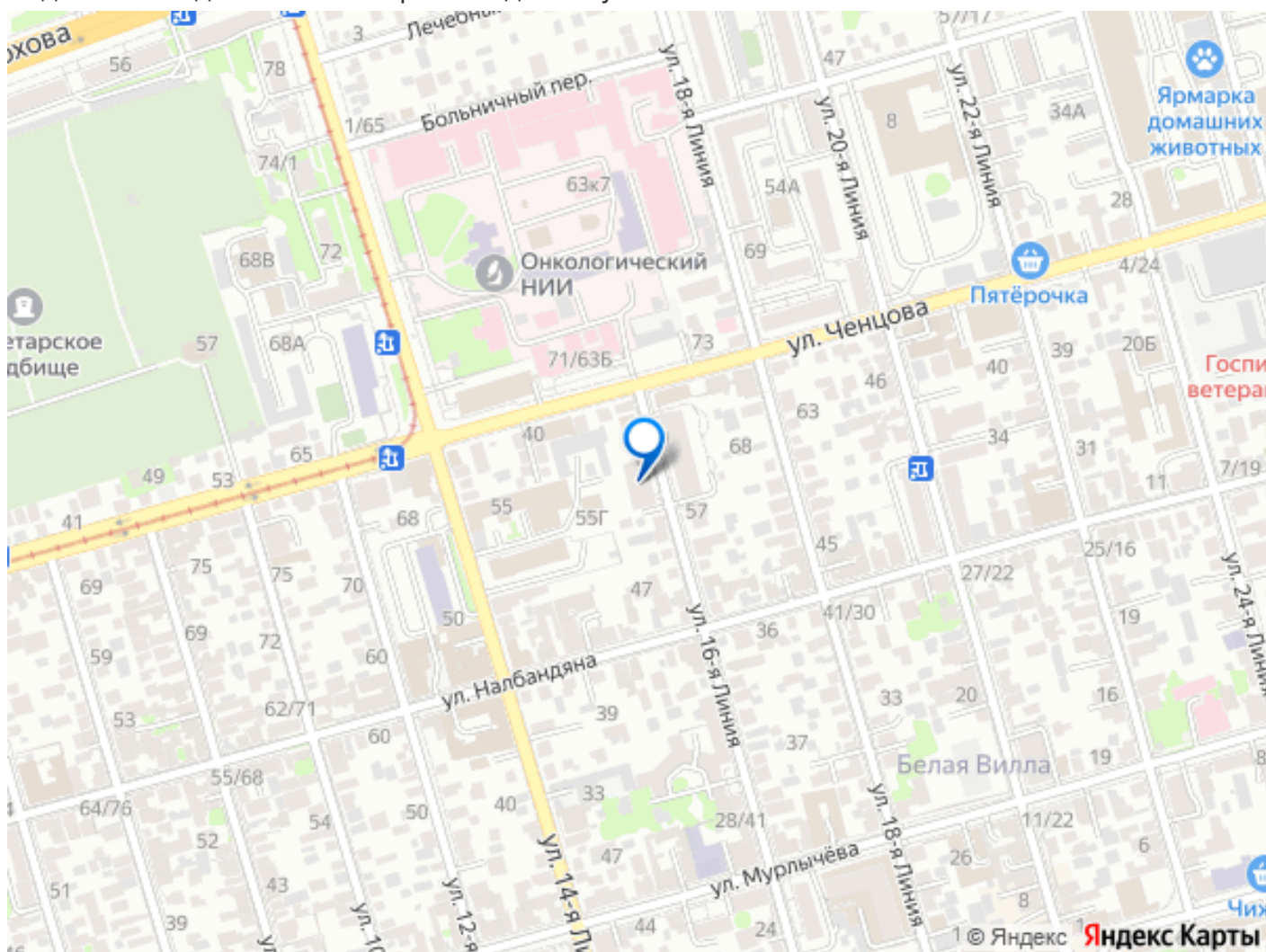
Высота потолков 3,69 м. - просторная и правильной геометрической формы планировка. - благоустроенная территория для отдыха с детскими площадками.

Технические характеристики помещения: - автономная крышная котельная в доме; - автономная пожарная сигнализация, -

для заметок



отдельная канализация от многоквартирного дома, - система вентиляции с механическим побуждением, - мощность, выделенная на помещение до 20 кВт, (Сечение кабеля 5*16 кв. мм) - три фазы. Помещение подходит под любой вид бизнеса! Открыты к диалогу!



Move.ru - вся недвижимость России