

🕒 Создано: 28.10.2025 в 11:16

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 12:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Особенная улица, 39**

**99 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 39

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

138.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

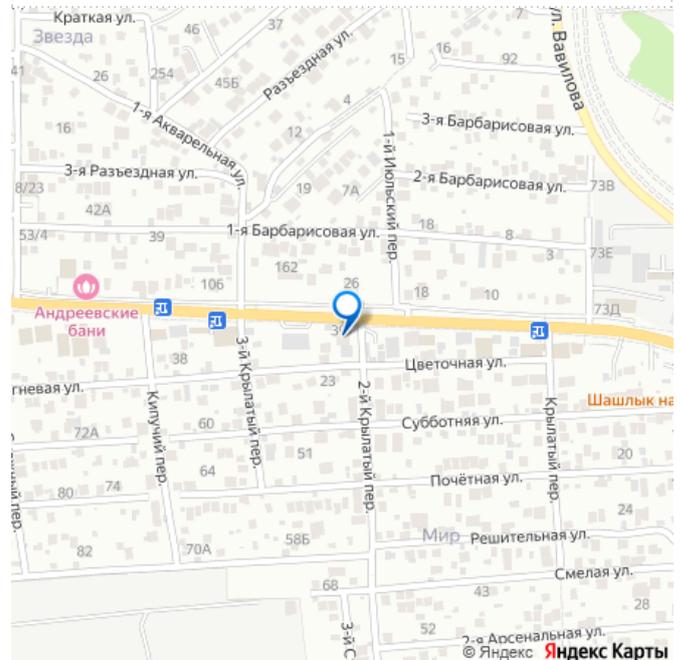
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение в отличном состоянии площадью 138, 2 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Особенная улица, 39. Характеристики и преимущества: 2-й этаж 3-х этажного здания 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть вблизи располагается супермаркет Магнитв 150м находится остановка общественного транспортахороший автомобильный и пешеходный трафик отдельный вход, предусмотрен запасной выход в отличном состоянии высота потолков 2, 75мпол - плитка, потолок - армстронг возможна

для заметок



перепланировка и предоставление арендных  
каникул (обсуждается)коммуникации: вода  
холодная/горячая, свой санузел, автономное  
отоплениеразрешенная мощность 15 кВт  
возможно увеличение), напряжение  
220/380Ввытяжная вентиляция установлены  
сплит-системы проведен интернет пожарная  
и охранная сигнализация своя зона парковки  
+ коммунальные платежи -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Иванова Ирина -  
консультант по направлению торговые и  
офисные помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Арт. 27795587 Номер  
объекта: #1/547247/17649

