

🕒 Создано: 28.10.2025 в 11:16

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 12:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Особенная улица, 39**

99 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 39

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

138.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

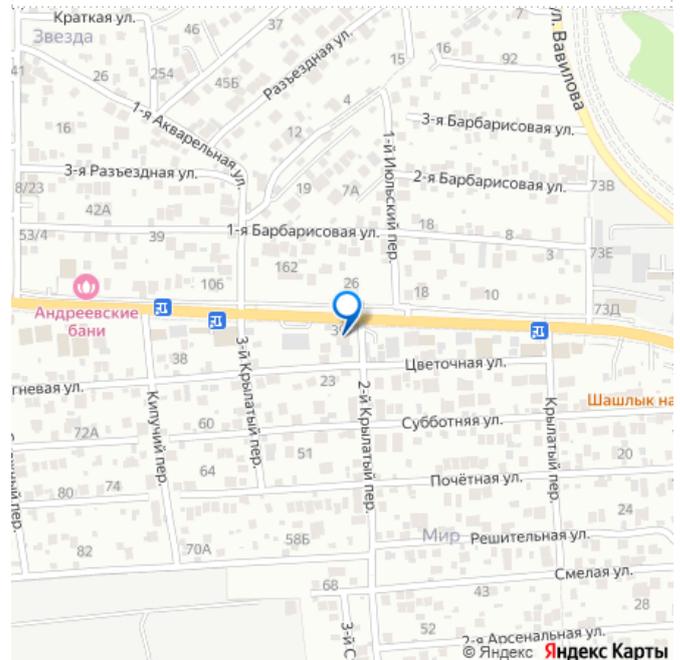
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение в отличном состоянии площадью 138, 2 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Особенная улица, 39. Характеристики и преимущества: 2-й этаж 3-х этажного здания 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть вблизи располагается супермаркет Магнитв 150м находится остановка общественного транспортахороший автомобильный и пешеходный трафик отдельный вход, предусмотрен запасной выход в отличном состоянии высота потолков 2, 75мпол - плитка, потолок - армстронг возможна

для заметок



перепланировка и предоставление арендных
каникул (обсуждается)коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел, автономное
отоплениеразрешенная мощность 15 кВт
возможно увеличение), напряжение
220/380Ввытяжная вентиляция установлены
сплит-системы проведен интернет пожарная
и охранная сигнализация своя зона парковки
+ коммунальные платежи -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Иванова Ирина -
консультант по направлению торговые и
офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Арт. 27795587 Номер
объекта: #1/547247/17649

