

Создано: 28.10.2025 в 11:16

Обновлено: 20.01.2026 в 18:49

<https://rnd.move.ru/objects/9286108936>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Особенная улица, 39**

**99 000 ₽**

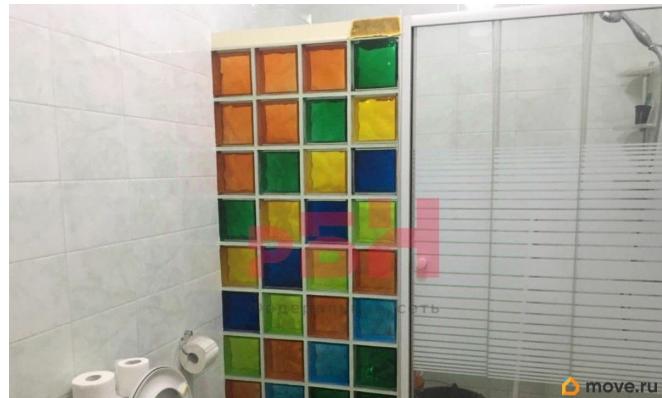
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 39

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**138.2 м<sup>2</sup>**

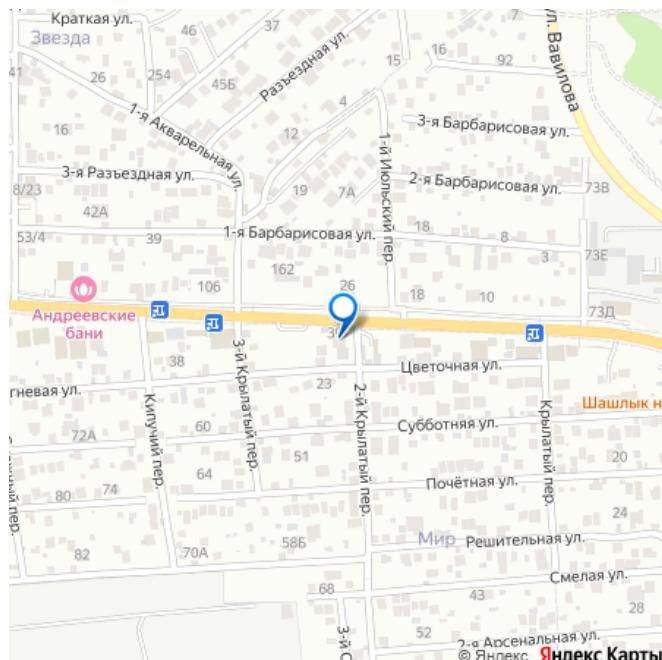
## Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается помещение в отличном состоянии площадью 138, 2 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Особенная улица, 39. Характеристики и преимущества: 2-й этаж 3-х этажного здания 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть вблизи располагается супермаркет Магнитв 150м находится остановка общественного транспорта хороший автомобильный и пешеходный трафик отдельный вход, предусмотрен запасной выход в отличном состоянии и высота потолков 2, 75м пол - плитка, потолок - армстронг возможна

перепланировка и предоставление арендных каникул (обсуждается) коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление разрешенная мощность 15 кВт возможно увеличение), напряжение 220/380В вытяжная вентиляция установлены сплит-системы проведен интернет пожарная и охранная сигнализация своя зона парковки + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Арт. 27795587 Номер объекта: #1/547247/17649

