

Создано: 28.10.2025 в 11:16

Обновлено: 20.01.2026 в 18:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Особенная улица, 39**

99 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 39

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

138.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

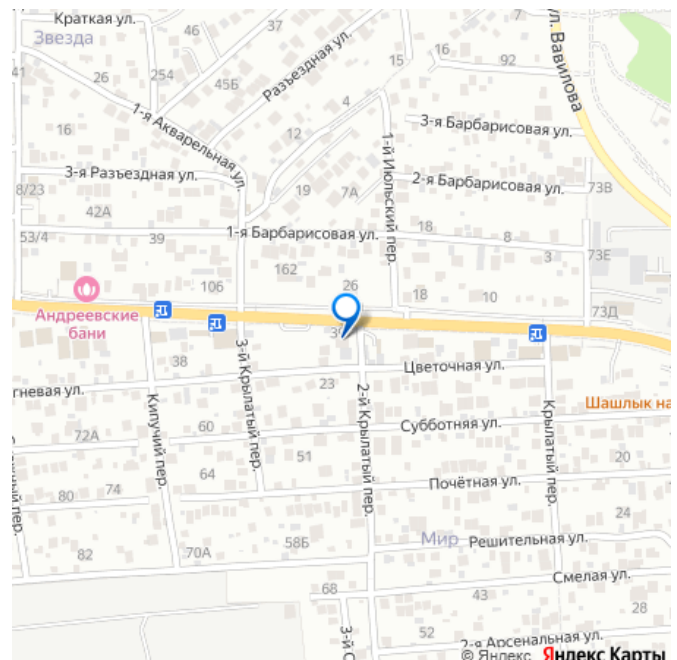
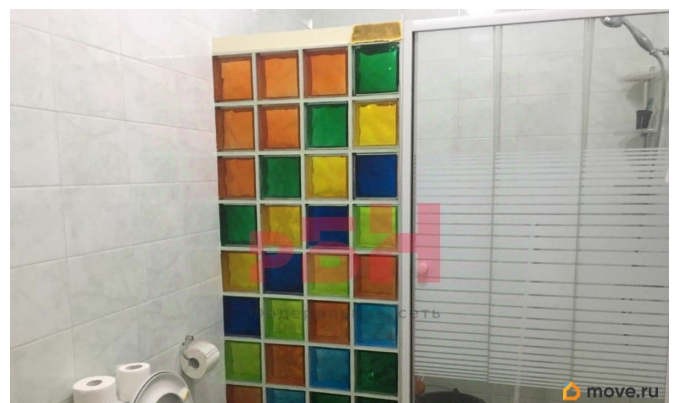
Сдается помещение в отличном состоянии площадью 138, 2 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Особенная улица, 39. Характеристики и преимущества: 2-й этаж 3-х этажного здания 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть вблизи располагается супермаркет Магнит 150м находится остановка общественного транспортахороший автомобильный и пешеходный трафик отдельный вход, предусмотрен запасной выход в отличном состоянии высота потолков 2, 75м пол - плитка, потолок - армстронг возможна

<https://rnd.move.ru/objects/9286108936>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



перепланировка и предоставление арендных
каникул (обсуждается)коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел, автономное
отоплениеразрешенная мощность 15 кВт
возможно увеличение), напряжение
220/380Ввытяжная вентиляция установлены
сплит-системы проведен интернет пожарная
и охранная сигнализация своя зона парковки
+ коммунальные платежи -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Иванова Ирина -
консультант по направлению торговые и
офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Арт. 27795587 Номер
объекта: #1/547247/17649

