

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:05

Обновлено: 24.01.2026 в 23:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Советская улица, 44Г**

**95 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица, 44Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

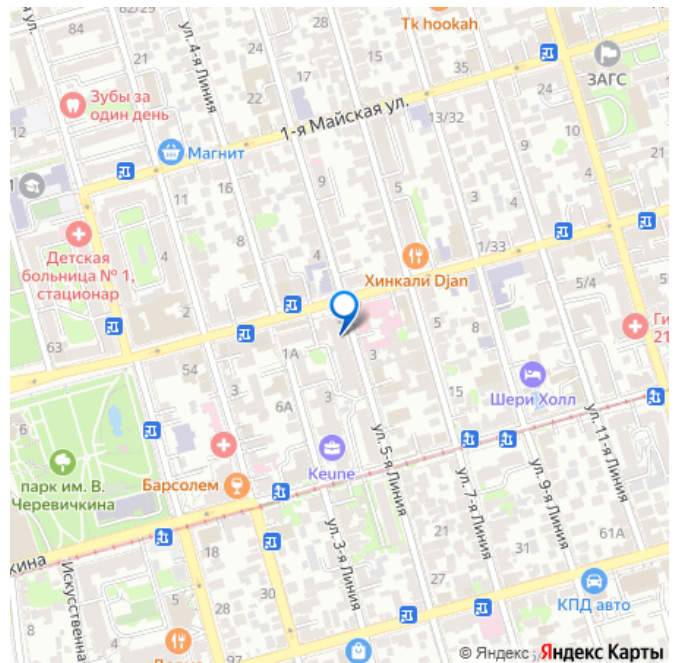
**Описание**

СДАЁТСЯ БЕЗ КОМИССИИ. Сдаётся помещение свободного назначения в 2 минутах от Театральной площади. Рядом развитая инфраструктура центра города. Внутри были сделаны подготовительные ремонтные работы. Стены помещения из фактурного старого кирпича и камня. Проведена пескоструйная обработка, залиты полы. Помещение готово к дальнейшей дизайнерской отделке в стиле лофт. Все коммуникации полностью заменены на новые. Имеется санузел, вода, свет,

<https://rnd.move.ru/objects/9286109017>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**  
**79894318274**

для заметок



отопление. Вход в помещение со двора. На территории двора имеется парковка, свободно размещается от 5 и более машин. В связи с тем, что здание советских лет и имеет крепкие стены, при желании возможно углубление вниз, на несколько этажей. Планировался молодежный коворкинг, в связи с чем была сделана законная перепланировка. Для открытия требует небольших дополнительных денежных вложений. Помещение также может подойти под склад, либо производство, имеется окно для разгрузки товаров. Все документы приведены в порядок и готовы к сделке. Звоните в любое время. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2388699

