

🕒 Создано: 25.11.2025 в 16:05

🔄 Обновлено: 26.01.2026 в 17:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я  
Краснодарская улица, 96/6**

**165 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица, 96/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

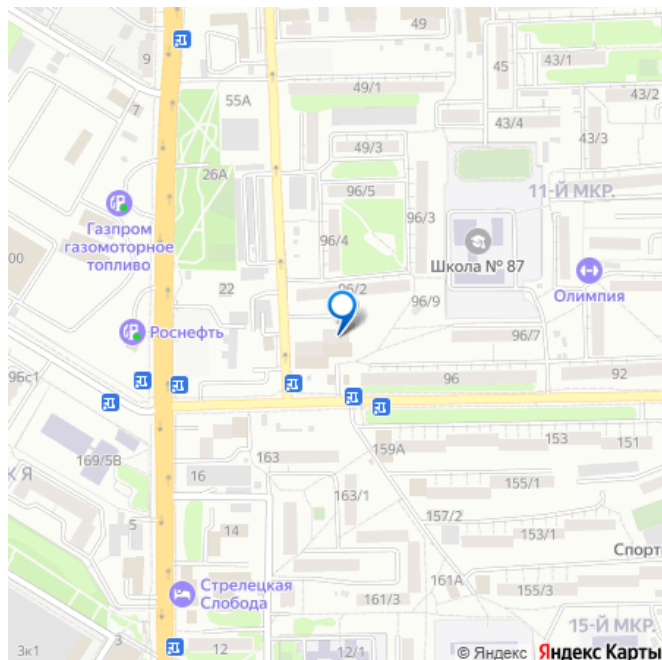
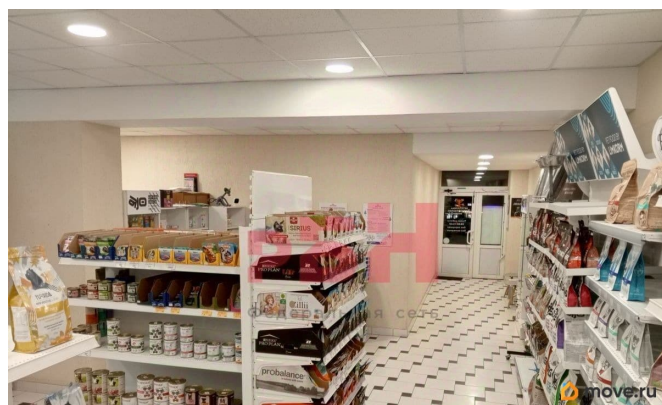
Помещение свободного назначения в отличном состоянии площадью 138 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 96/6 Характеристики и преимущества помещения: - 1-й этаж - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается супермаркет Апекс, школа, сквер, детский сад, библиотека, училище, супермаркеты Магнит и Пятерочка - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки - в

<https://rnd.move.ru/objects/9286859469>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



отличном состоянии - высота потолков 2, 5м -  
разрешенная мощность 50 кВт, напряжение  
220/380В - коммуникации: вода  
холодная/горячая, свой санузел, центральное  
отопление - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Данильченко  
Максим - консультант по аренде и продаже  
торговых помещений -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/551550/17649

