

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:46

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 19:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 2-я Володарского, 146**

**978 600 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского,  
146

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Володарского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1398 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

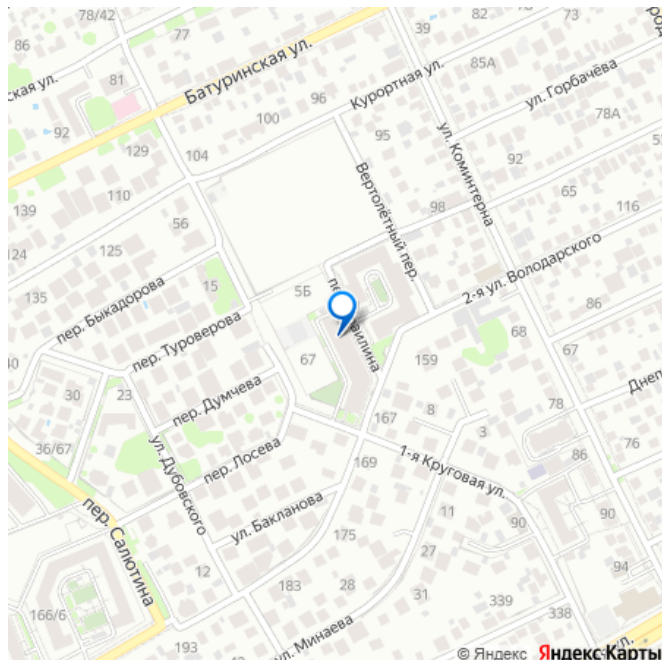
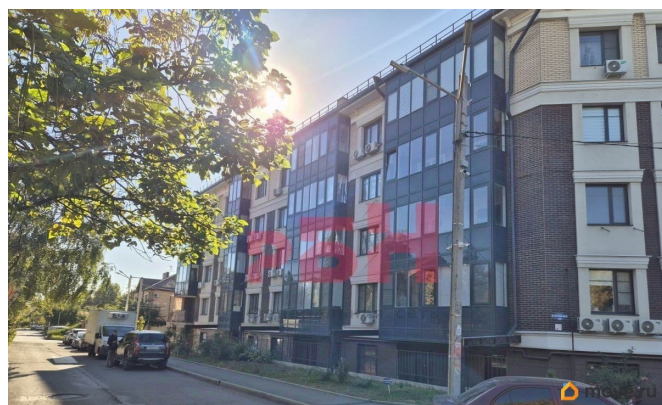
Сдается цокольное помещение, свободного назначения площадью 1398 кв. м кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, 2-я улица Володарского, 146. Характеристики и преимущества: - цокольный этаж 4-этажного ЖК Зеленый квартал-2 - кадастровые номера (условный): 61:44:0061284:232, 61:44:0061284:230, 61:44:0061284:231  
Смежные помещения 327, 4 кв. м + 477, 4 кв. м + 593, 2 кв. м. Возможна продажа и аренда по отдельности - хороший автомобильный и

<https://rnd.move.ru/objects/9292093042>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



пешеходный трафик - густонаселенный район - вблизи располагается салон красоты, супермаркет Магнит кафе и другое - в 600м находится остановка общественного транспорта - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - состояние - стройвариант - цоколь с большими окнами - высота потолков 3, 8 м - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - напряжение 220В - общедомовая зона парковки - доступ для арендатора 24/7 Помещение подойдет под размещение: офиса, швейного нешумного производства, клиники и т. д. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553562/17649

