

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 14.02.2026 в 00:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2**

**210 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>



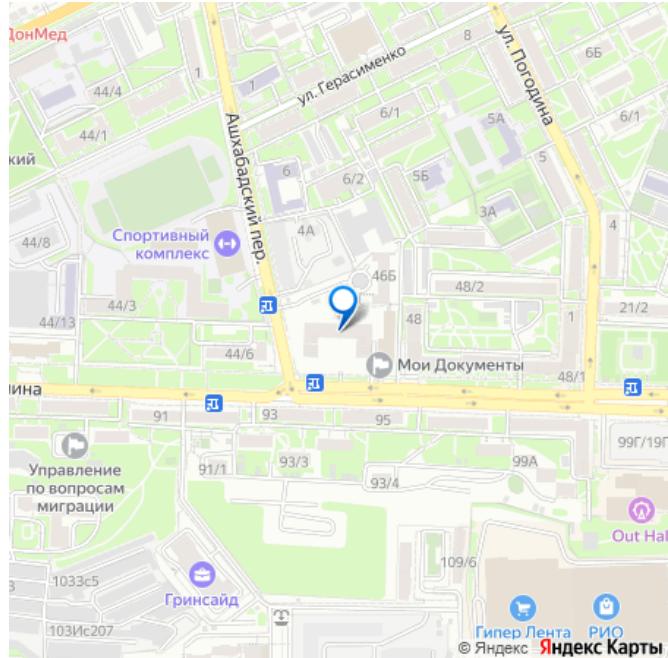
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Свободного назначения в ЖК Ленина 46 площадью 140 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж в новом Жилом комплексе - ЖК расположен в географическом Центре города, развитая социальная и коммерческая инфраструктура - отдельный вход, общая зона парковки - высота потолков 4м - возможно предоставление арендных каникул - разрешенная мощность 15 кВт - коммуникации: вода холодная/горячая, свой

<https://rnd.move.ru/objects/9251837370>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

санузел, центральное отопление - доступ для арендатора 24/7 - 1-я линия, очень активный район города - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик - вблизи располагается Магистр, пекарня, Солнечный круг, МФЦ, колледж, бассейн, стадион, общежитие, детский сад, World Class Premium, ВУЗ, площадь Ленина, кафе и рестораны - удобная транспортная доступность -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/550062/17649

