

🕒 Создано: 02.06.2025 в 11:52

🔄 Обновлено: 27.01.2026 в 00:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Социалистическая улица, 238**

150 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая
улица, 238

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается универсальное Торгово-офисное
помещение 140 кв. м в самом сердце Ростова-
на-Дону - ул. Социалистическая, 238/5.

Характеристики и преимущества помещения:

- 1-й этаж жилого 9-этажного дома - первая
линия, престижный Центр города — угол
улиц Социалистическая и Грибоедовский
переулок - в шаговой доступности:

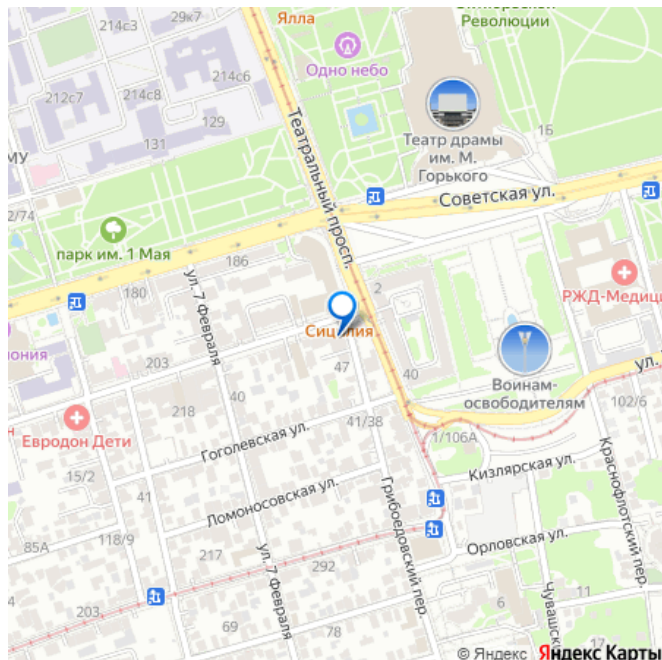
Театральная площадь, пиццерия «Сицилия»,
кофейня «Пить кофе», ресторан «Рис»,
бутики, офисы и другие точки притяжения -

<https://rnd.move.ru/objects/9280506876>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

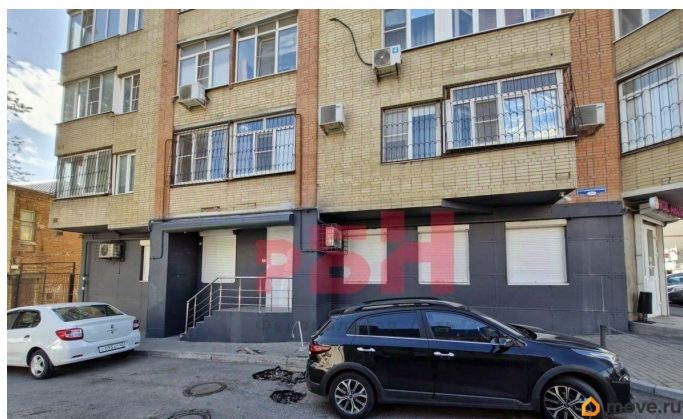
для заметок



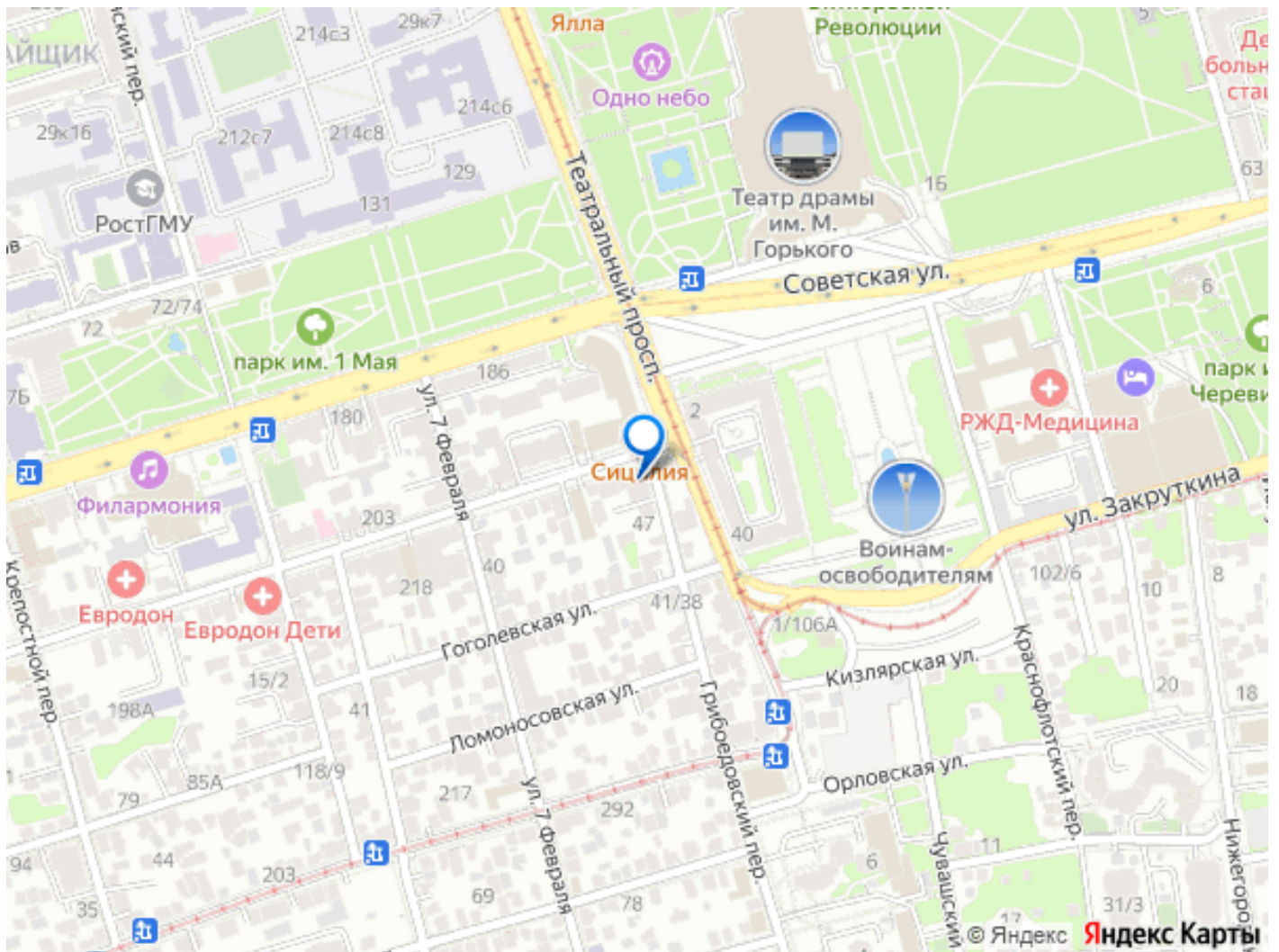
прекрасный обзор фасада с проезжей и пешеходной части, разрешено размещение наружной рекламы - формат — стрит-ритейл - отдельный вход, возможно проведение разгрузки прямо через него - функциональная площадь — 126 кв. м - помещение в отличном состоянии, выполнен стильный ремонт в духе лофт - пол - плитка, потолок и стены - краска - высота потолков - 3 метра - установлены современные сплит-системы - центральные коммуникации: холодная и горячая вода, 3 санузла - электрическая мощность - 10 кВт - проведены интернет и телефонная линия - доступ для арендатора 24/7-----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бибик Николай - консультант по направлению торговые помещения -----

-- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/540681/17649







Move.ru - вся недвижимость России