

Создано: 21.10.2025 в 12:26

Обновлено: 13.02.2026 в 21:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2**

**210 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

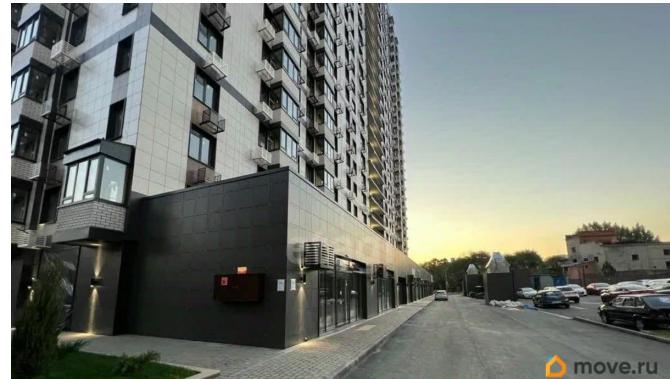
Улица

[площадь Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>



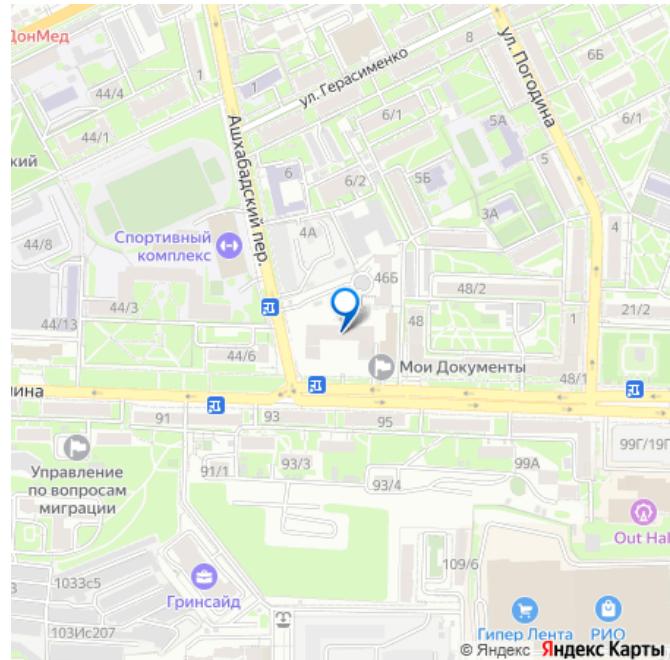
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**СДАЁТСЯ\*\*\*БЕЗ КОМИССИИ\*\*\*** - Сдается угловое помещение 140 кв.м в новом доме! - Можно по 70 кв.м. - Дом заселен, напротив большая парковка - Рядом МФЦ и ТЦ Солнечный круг - Большой траффик автомобильный и пешеходный - Остановка, пересечение улиц Ашхабадский и Ленина - Рядом Арка для входа в подъезды - Электромощность 15 кВт с возможностью повышения - Имеется вытяжка - Высота потолков 4 м - Есть отдельный вход с улицы - Предоставляются арендные каникулы -

<https://rnd.move.ru/objects/9286108976>

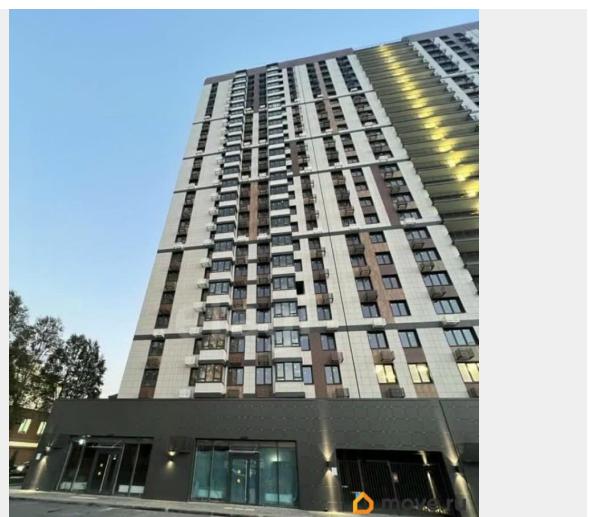
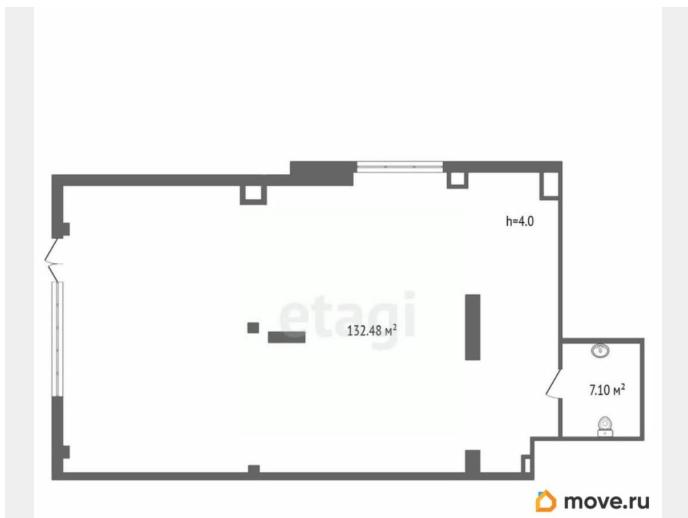
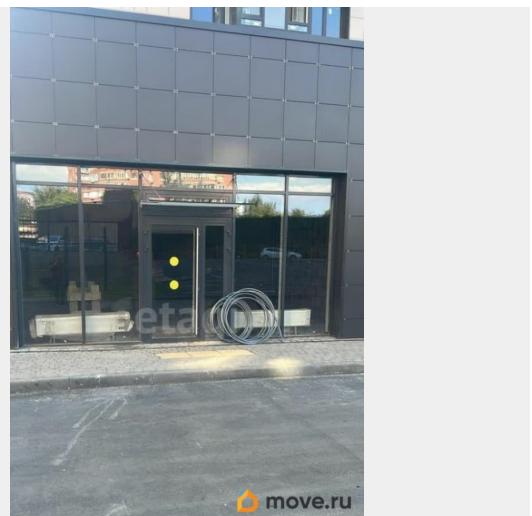
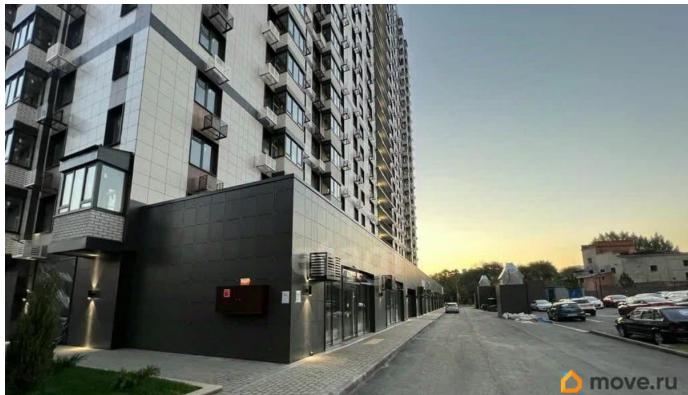
**Кристина Сергеевна Матвеенко,**

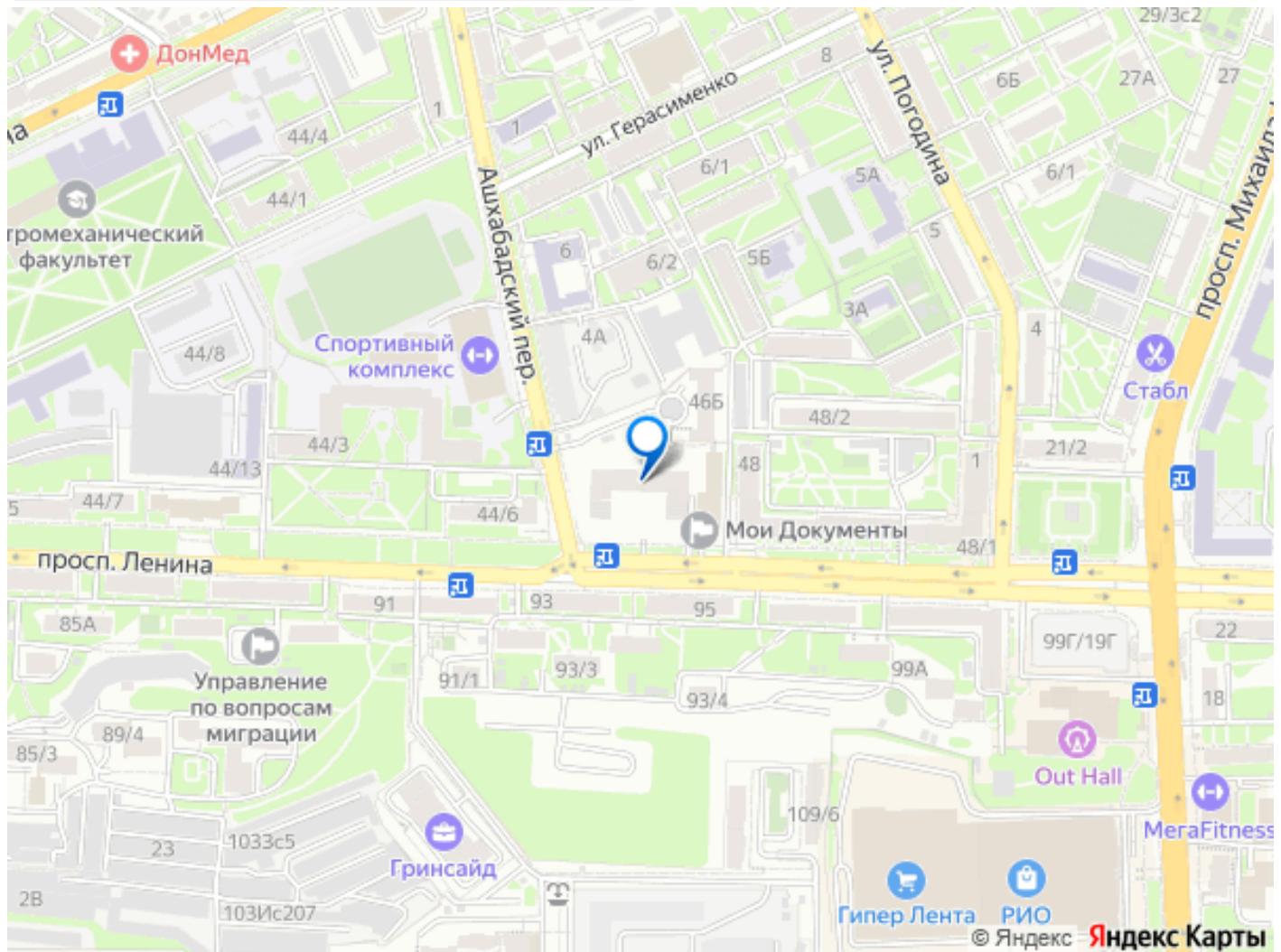
**Этажи Ростов-на-Дону**

**79885608199**

для заметок

Полное сопровождение сделки, гарантия  
безопасности, проверка всех документов.  
Остались вопросы, звоните! Код  
пользователя: 177371 Номер в базе: 2385695





Move.ru - вся недвижимость России