

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:26

Обновлено: 13.02.2026 в 21:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2**

**210 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

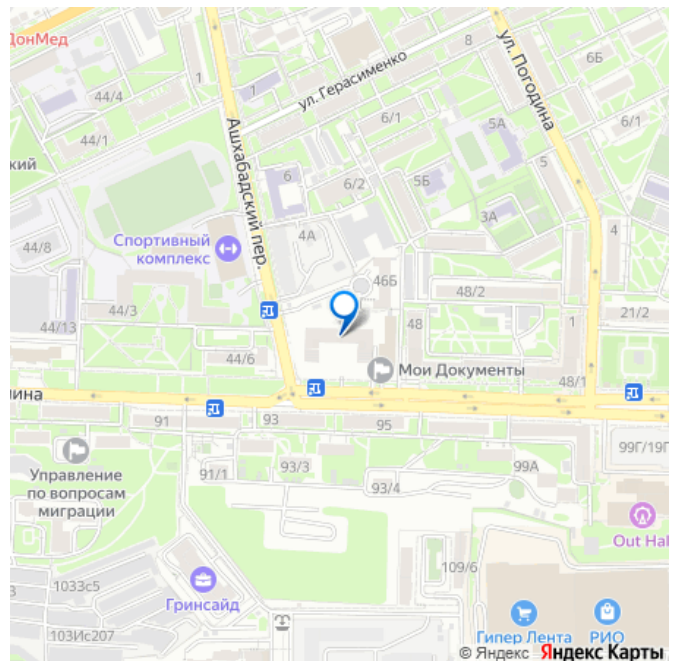
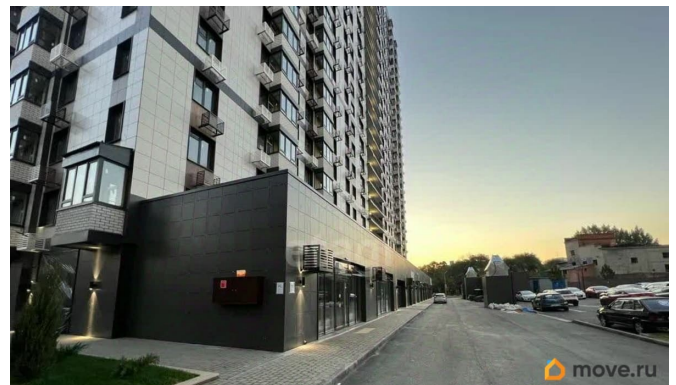
## Описание

**СДАЁТСЯ\*\*\*БЕЗ КОМИССИИ\*\*\*** - Сдаётся  
угловое помещение 140 кв.м в новом доме! -  
Можно по 70 кв.м. - Дом заселен, напротив  
большая парковка - Рядом МФЦ и ТЦ  
Солнечный круг - Большой трафик  
автомобильный и пешеходный - Остановка,  
пересечение улиц Ашхабадский и Ленина -  
Рядом Арка для входа в подъезды -  
Электромощность 15 кВт с возможностью  
повышения - Имеется вытяжка - Высота  
потолков 4 м - Есть отдельный вход с улицы -  
Предоставляются арендные каникулы -

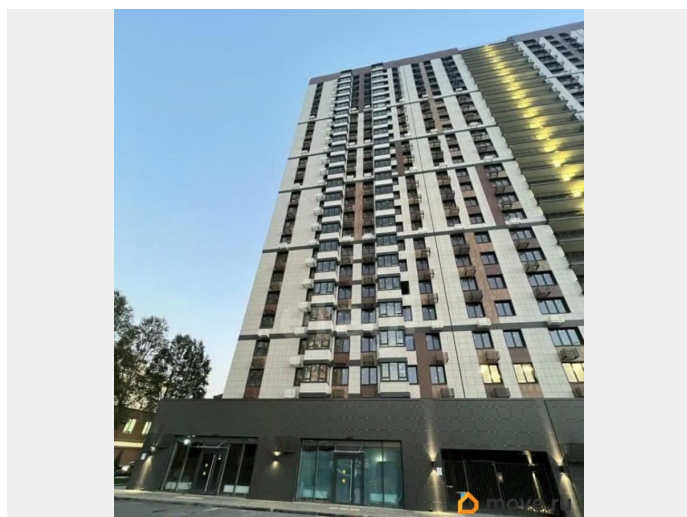
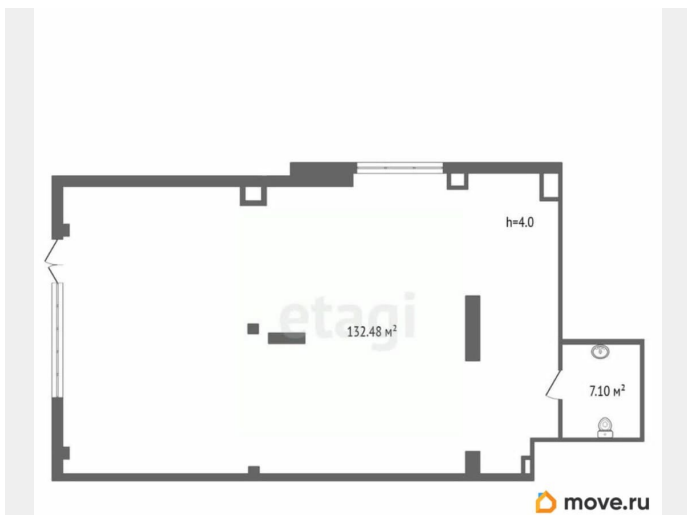
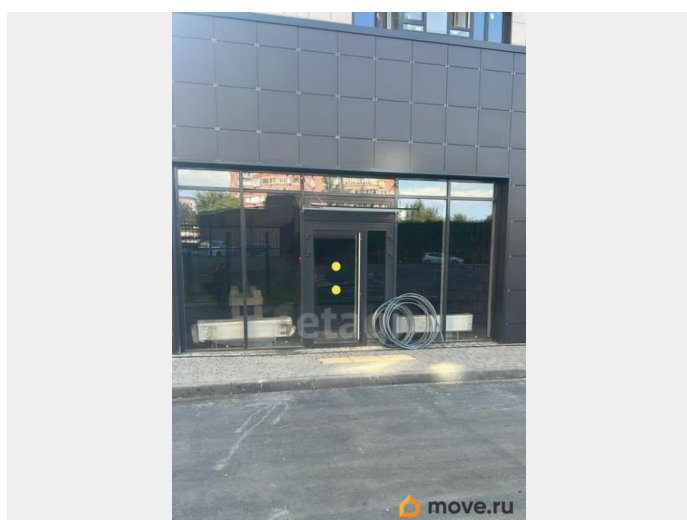
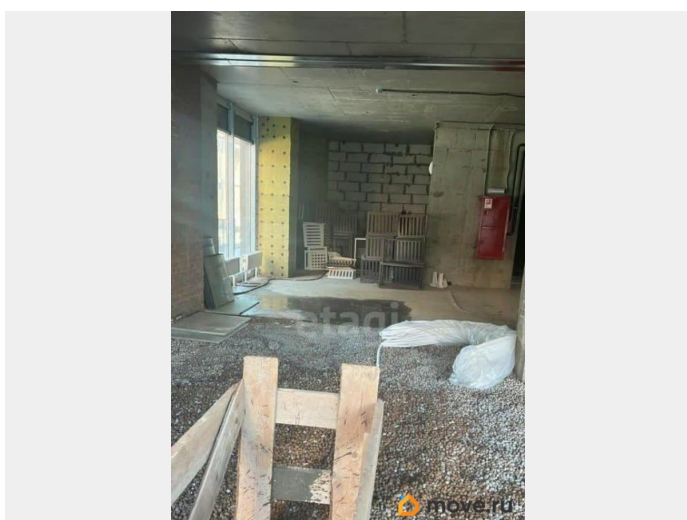
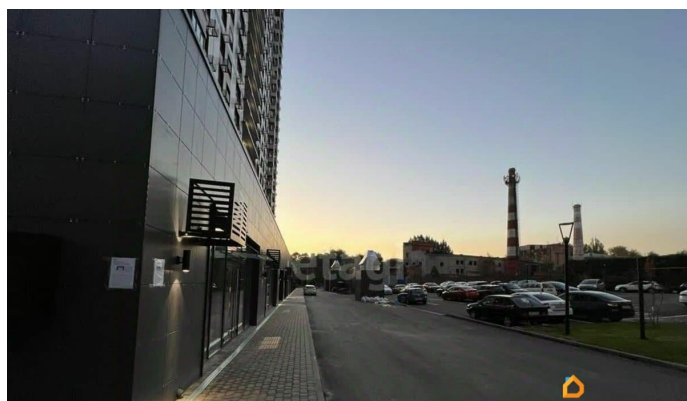
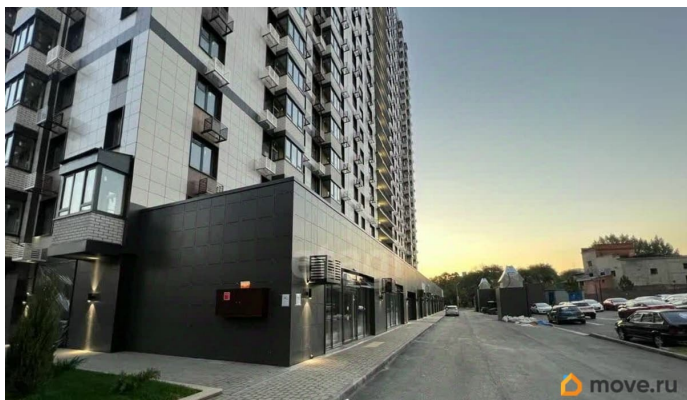
<https://rnd.move.ru/objects/9286108976>

**Кристина Сергеевна Матвеевко,**  
**Этажи Ростов-на-Дону**  
**79885608199**

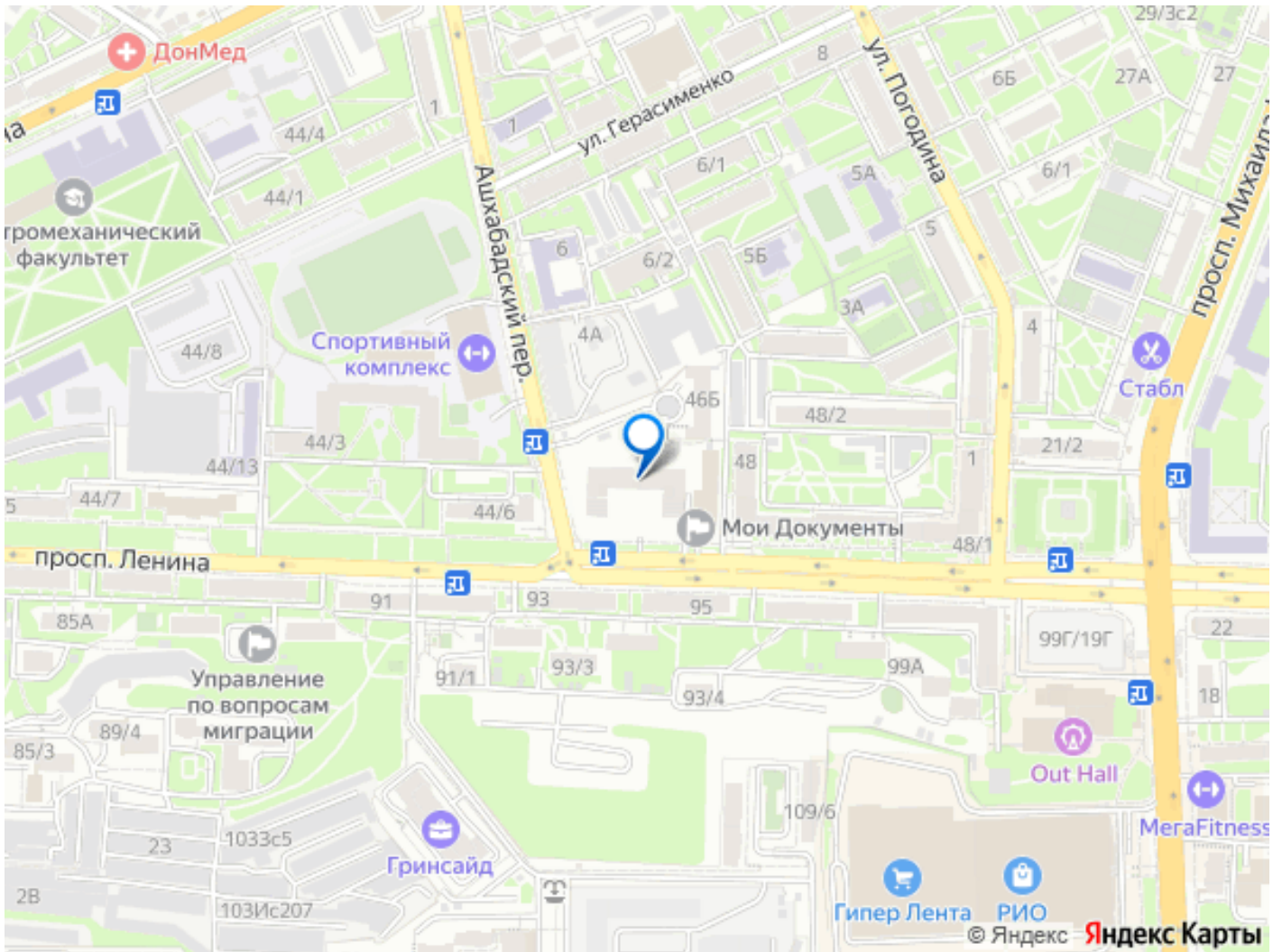
для заметок



Полное сопровождение сделки, гарантия безопасности, проверка всех документов.  
Остались вопросы, звоните! Код пользователя: 177371 Номер в базе: 2385695







Move.ru - вся недвижимость России