

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:30

Обновлено: 30.12.2025 в 14:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица, 50**

350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

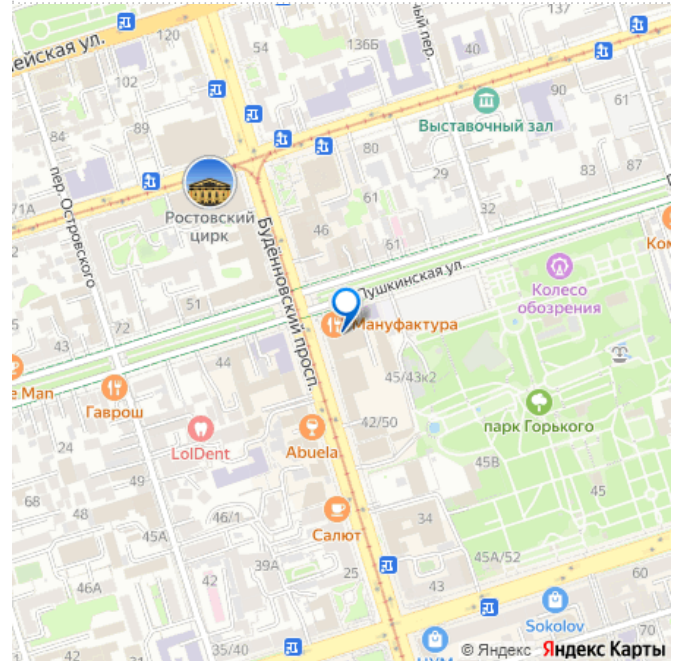
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

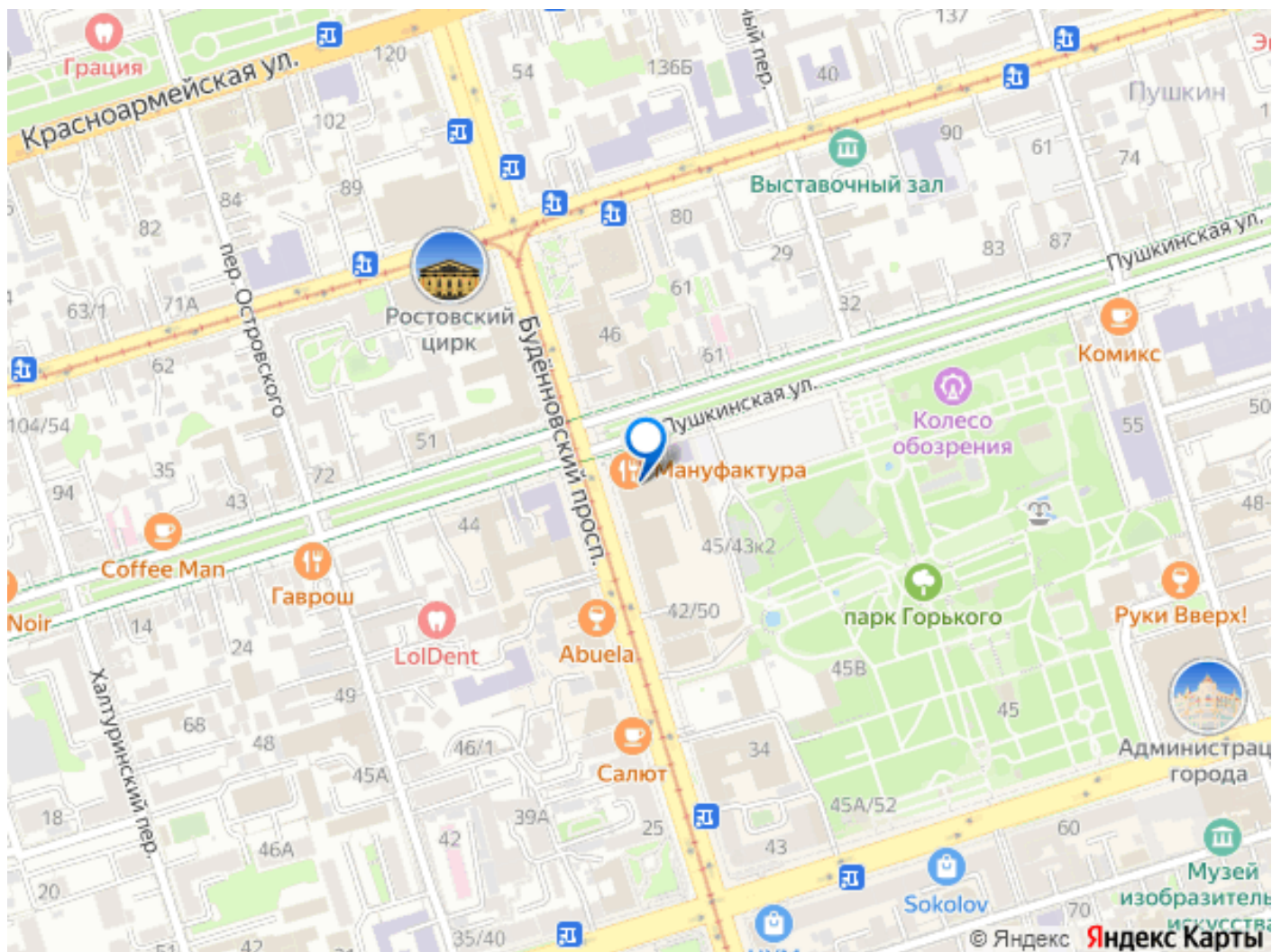
Описание

Арт. 120142348 Предлагается в аренду эксклюзивное помещение в самом сердце г. Ростов-на-Дону, по адресу: ул. Пушкинская, 50/42 (пр-т Буденновский, 42/50). Роскошное расположение, престижный район, гибкая планировка, своя парковка в центре города! Идеально подойдет для Вашего бизнеса! Характеристики помещения: Площадь: 140 м². Планировка: Вход с первого этажа, комната для приемной. Основное помещения на 2-м этаже (тишина и приватность). 5-6 кабинетов с естественным освещением

для заметок



(возможность перепланировки). 3 мокрые точки в кабинетах (удобно для косметологии, медицины). Санузел. Высота потолков: 3,25 м - ощущение простора. Инженерные сети: Электричество: по запросу. Отопление: Индивидуальное газовое (низкие коммунальные платежи). Дополнительные преимущества: Парковка: 2 выделенных места во дворе. Реклама: Возможность размещения вывески на фасаде, хорошо просматриваемой с Пушкинской. Безопасность: Закрытая территория двора, охрана. Разгрузка: Удобная разгрузка через входную дверь. Преимущества местоположения: Премиальная локация: Самый центр Ростова: пересечение Пушкинской и Буденновского! Престижный адрес, узнаваемое место. Тихий дворик в историческом центре. Окна с видом на живописный парк! Идеально для: Медицинской клиники; Представительского офиса; Салона красоты/SPA; Юридической консультации; Нотариальной конторы; И других видов бизнеса, ценящих престиж и комфорт! Финансовые условия: Арендный платёж: 350 000 рублей в месяц за все помещение. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно (газ, вода, электричество по счетчикам). Арендные каникулы: Предоставляются на время ремонта/обустройства (условия обсуждаются индивидуально). Звоните сейчас! Не упустите возможность арендовать престижное помещение в самом центре Ростова! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить ответы на все Ваши вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России