

Создано: 01.12.2025 в 11:45

Обновлено: 11.12.2025 в 04:07

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 115/3

# 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 115/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 119717077 Предлагается в аренду помещение с отличным трафиком! Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, 115/3.

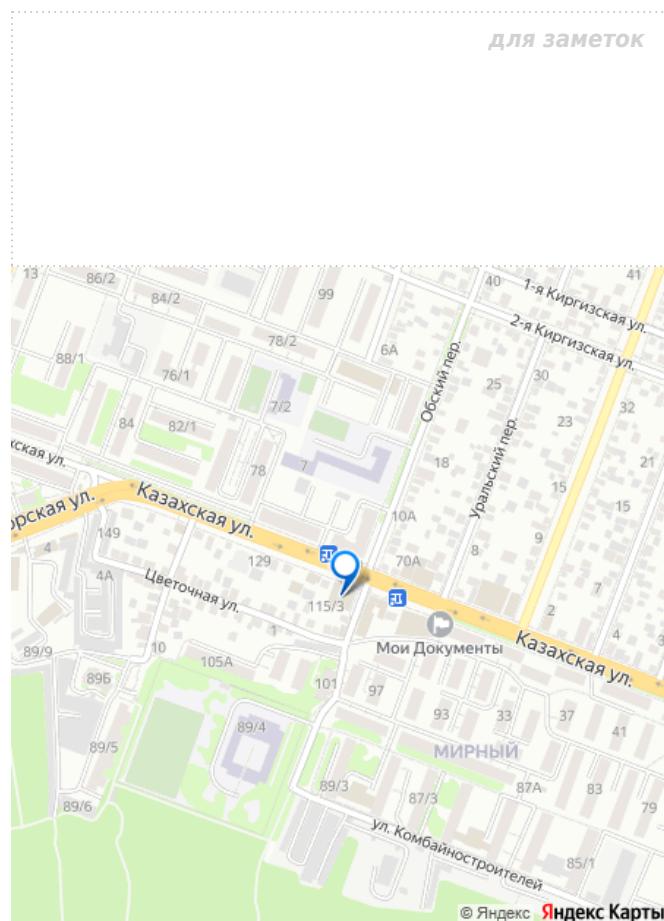
Характеристики: Площадь: 140 м?. Этаж: 2-й.

Высота потолков: 4 м. Электричество: 380V.

Свой санузел. Два входа. Лифт. Удобная разгрузка. Парковка. Расположение и инфраструктура: 1-я линия: Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Якорные арендаторы на 1 этаже:

«Пятёрочка», «Гриденев Хлеб», «Аптека», «Табачка». Сеть «Пророст» на 2 этаже.



Преимущества: Отличное местоположение с интенсивным трафиком. Высокие потолки и большая площадь, позволяющие реализовать различные проекты. Все необходимые удобства: санузел, два входа, лифт, парковка, удобная разгрузка. Наличие популярных арендаторов в здании привлекает дополнительный поток клиентов.

Арендный платёж: 100 000 рублей в месяц.

Идеально подойдет для размещения:

Торговой точки. Офиса. Сфера услуг и др. Не

упустите возможность арендовать

помещение с отличным потенциалом!

Звоните и договаривайтесь о просмотре!

