

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:45

Обновлено: 11.12.2025 в 04:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Казахская улица, 115/3**

**100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 115/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

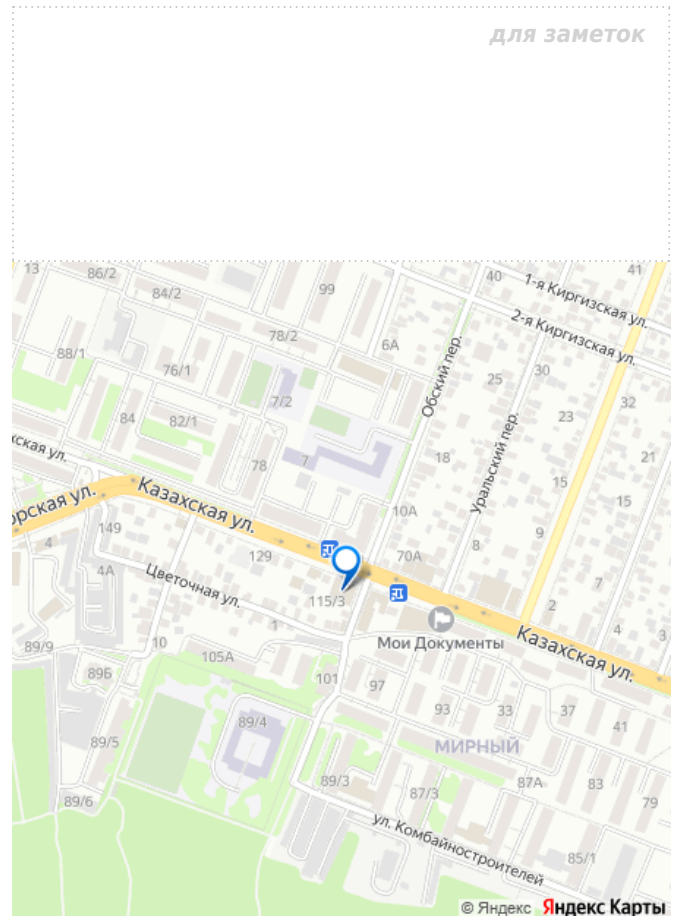
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 119717077 Предлагается в аренду помещение с отличным трафиком! Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, 115/3. Характеристики: Площадь: 140 м<sup>2</sup>. Этаж: 2-й. Высота потолков: 4 м. Электричество: 380V. Свой санузел. Два входа. Лифт. Удобная разгрузка. Парковка. Расположение и инфраструктура: 1-я линия: Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Якорные арендаторы на 1 этаже: «Пятёрочка», «Гриднев Хлеб», «Аптека», «Табачка». Сеть «Пророст» на 2 этаже.



Преимущества: Отличное местоположение с интенсивным трафиком. Высокие потолки и большая площадь, позволяющие реализовать различные проекты. Все необходимые удобства: санузел, два входа, лифт, парковка, удобная разгрузка. Наличие популярных арендаторов в здании привлекает дополнительный поток клиентов. Арендный платёж: 100 000 рублей в месяц. Идеально подойдет для размещения: Торговой точки. Офиса. Сферы услуг и др. Не упустите возможность арендовать помещение с отличным потенциалом! Звоните и договаривайтесь о просмотре!

