

🕒 Создано: 20.09.2025 в 21:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 16:22

Мила С, Альтаир

79895005514

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 37Б**

110 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
37Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

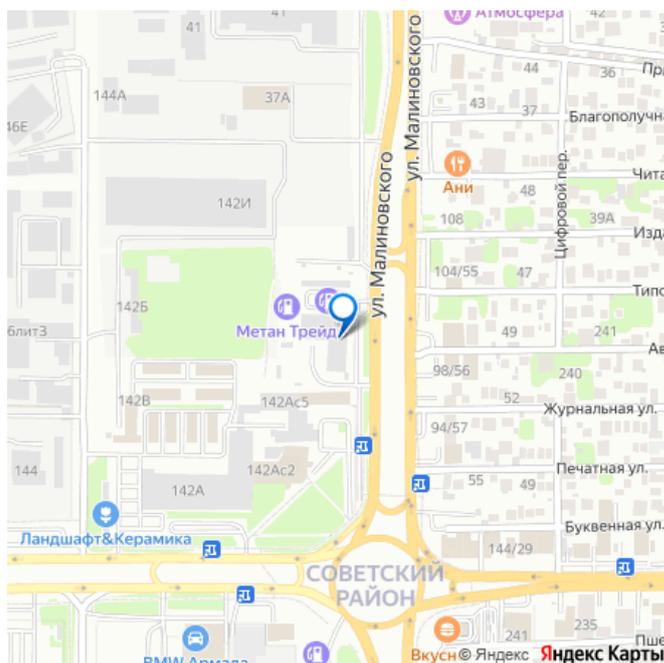
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

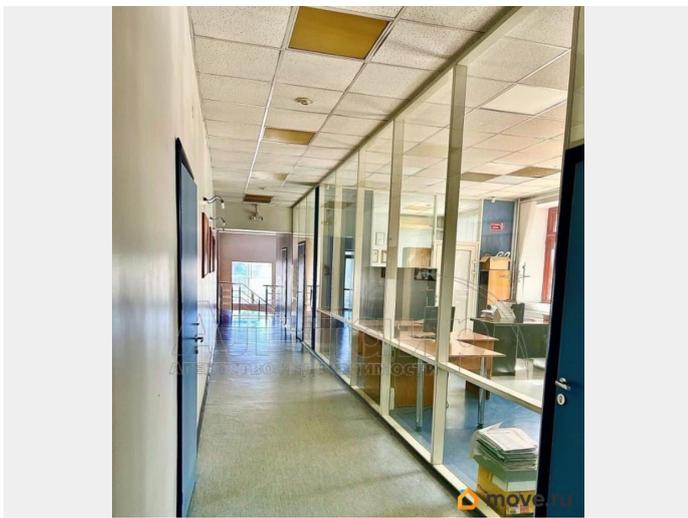
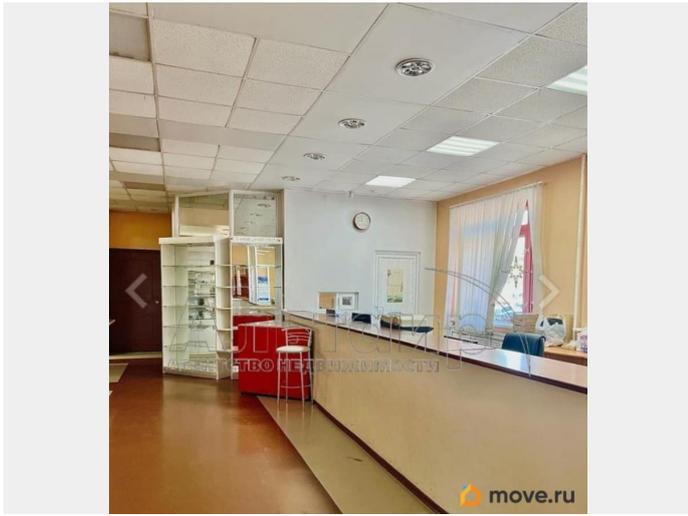
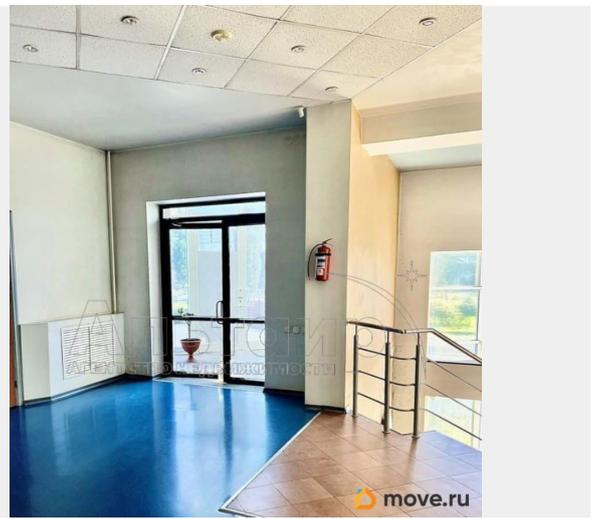
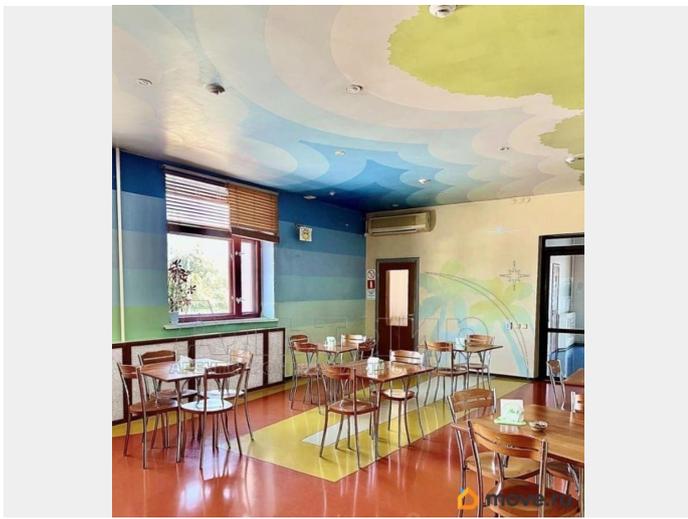
id:747. Если вы давно искали место для вашего бизнеса, то вы нашли его- оно идеально подходит под все виды деятельности -офисы, клинику, диагностический центр, магазин и т.д. Есть складские помещения за дополнительную плату!!!. Характеристика и преимущества помещения: 1-я линия- улица Малиновского. В шаговой доступности улица Доваторов и удобная транспортная доступность, интенсивный автомобильный трафик,

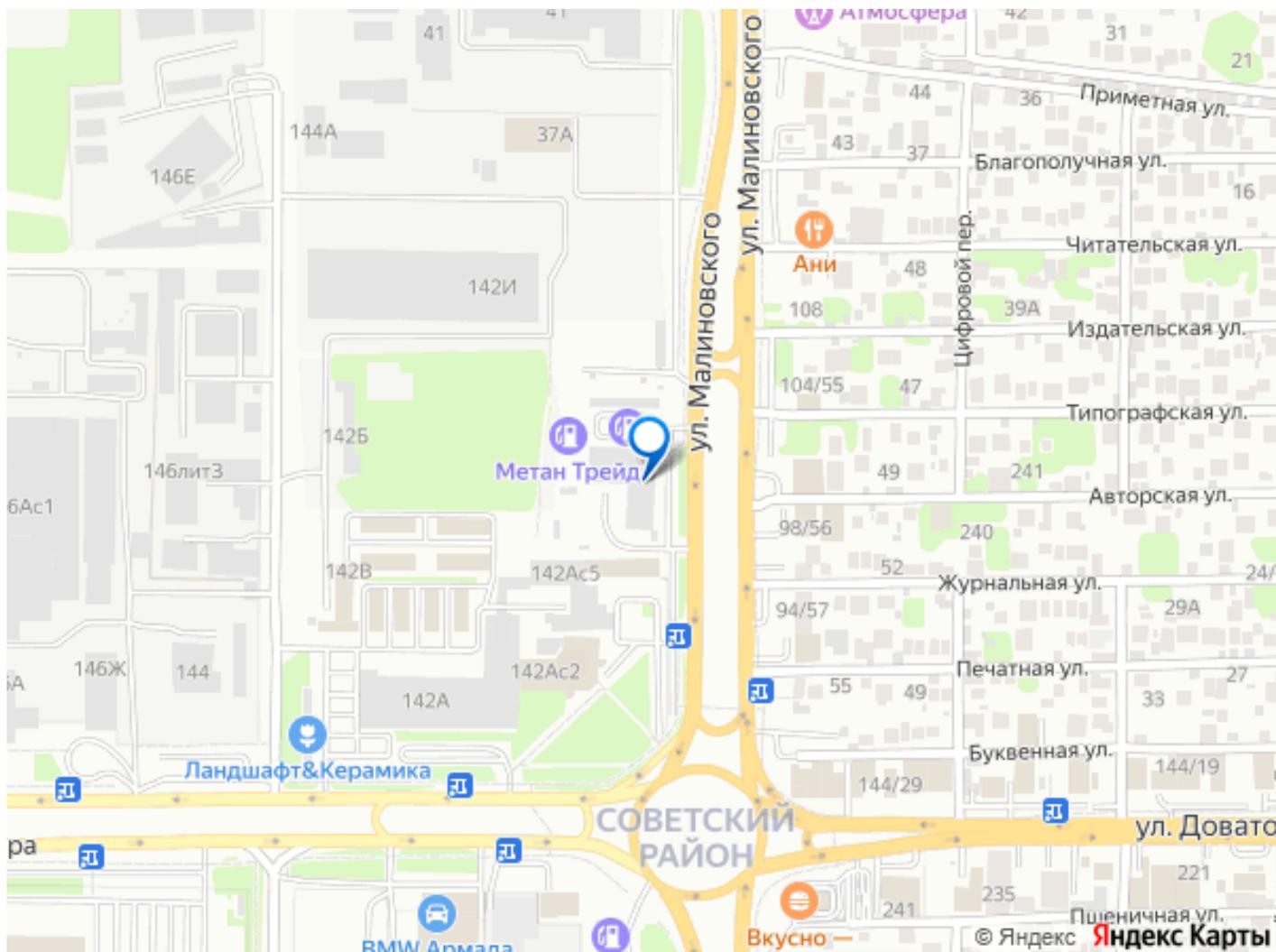
для заметок



близость к жилым комплексам. Фасад выходит на ул. Малиновского, отлично просматривается с проезжей части, с пешеходной зоны, возможно размещение рекламы на фасаде здания .1-ый этаж 2-х этажного здания - помещение общей площадью 140 кв.м. (есть выбор офисных помещений разных площадей).Закрытая территория, своя парковка. Зона охраны при входе и въезде на территорию. Планировка: 1-этаж - холл ,офисные помещения ,вспомогательные помещения, 2-ой этаж - офисные кабинеты, кафе-столовая для сотрудников . Выполнен современный ремонт. Все коммуникации, 4 санузла, напряжение 220/380, система кондиционирования,проведены телефонная и интернет линии ,охранная, пожарная сигнализация. Все документы проверены компанией Альтаир. Комиссия агентства оговаривается дополнительно. Юрист компании поможет в проведении переговоров с собственником.Для осмотра данного объекта и дополнительной информацией позвоните по телефону, указанному в объявлении , напишите сообщение.







Move.ru - вся недвижимость России