

🕒 Создано: 21.10.2025 в 11:59

Обновлено: 10.02.2026 в 15:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Театральный проспект, 29**

150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный проспект,
29

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Театральный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Второй этаж 142 кв. м. (отдельные коммуникации, два туалета, свободная планировка, разведено отопление, выполнена штукатурка стен). На 2 этаже высота потолков 3.2 м. Фасад помещения выходит на проезжую часть пр. Театральный. Есть отдельное место для разгрузки товаров (слева от здания). На земельном участке, где расположено здание есть место (70-80 кв. м.) для уличного хранения. Подъездные пути заасфальтированы. В шаговой доступности

<https://rnd.move.ru/objects/9286108958>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79894318274

для заметок



остановка общественного транспорта. В утреннее и дневное время пешеходный трафик по пр. Театральному. Мощность электричества (возможность увеличить) 35 киловатт. Канализация центральная. Интернет провайдер Ростелеком. Газ и вода свои счетчики. Отличный выбор для размещения аптеки, точки доставки (яндекс, валберис, озон), овощного магазина, сетевого продовольственного магазина, размещение косметического салона и иных вариантов использования коммерческого помещения. Под удобства арендатора собственник готов скорректировать коммунальные сети, выполнить черновые ремонтные и отделочные работы. Собственник предоставляет арендные каникулы для выполнения чистовых ремонтных работ и запуска вашего бизнеса. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 9656283



