

Создано: 04.06.2025 в 11:31

Обновлено: 11.02.2026 в 12:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 72/213**

128 700 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 72/213

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143 м²

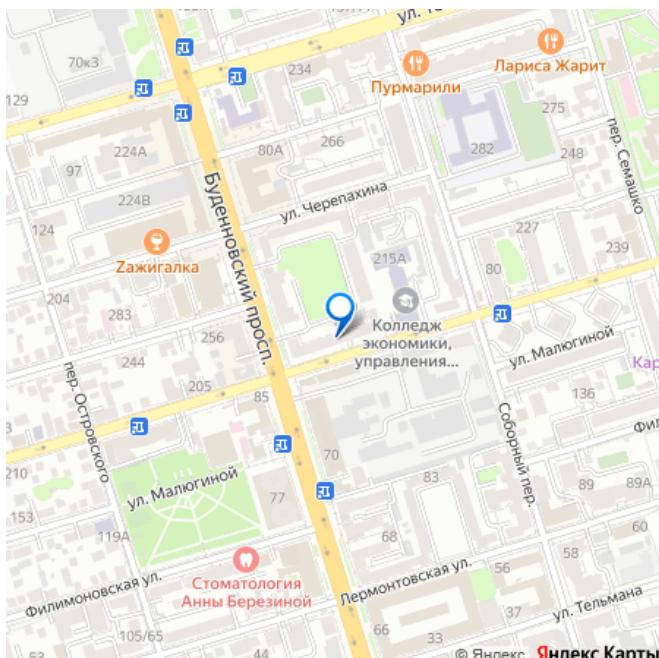
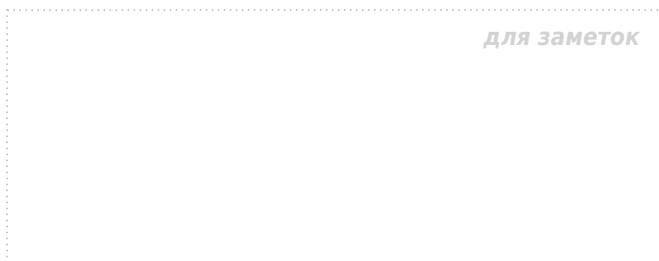
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Подвальное помещение в активном Центре города площадью 143 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 72/213 Характеристики и преимущества: - помещение расположено в цоколе 7-этажного здания, закрытый двор - активная центральная локация с насыщенным автомобильным и пешеходным трафиком - в окружении: отделение Сбербанка, учебные заведения, столовая, ресторан, «Магнит Косметик», лицей и другие объекты

инфраструктуры - два входа (один с фасада пр-та Буденновского, второй со стороны двора), двор закрытый, есть возможность паркинга - ремонт делается под арендатора - высокие потолки - 2, 35 метра - разрешенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения, напряжение 380В - все необходимые коммуникации - круглосуточный доступ для арендатора 24/7 -

----- --- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лариса Ксенз - консультант по направлению складские, производственные, торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/552415/17649

