

Создано: 07.11.2025 в 13:28

Обновлено: 11.02.2026 в 15:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 20-я, 45В**

**172 800 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я, 45В

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-я](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдаётся современное помещение свободного назначения площадью 144 кв. м в ЖК История, по адресу: ул. 20-я линия Осталось последнее помещение в доме!

Характеристики и преимущества: -

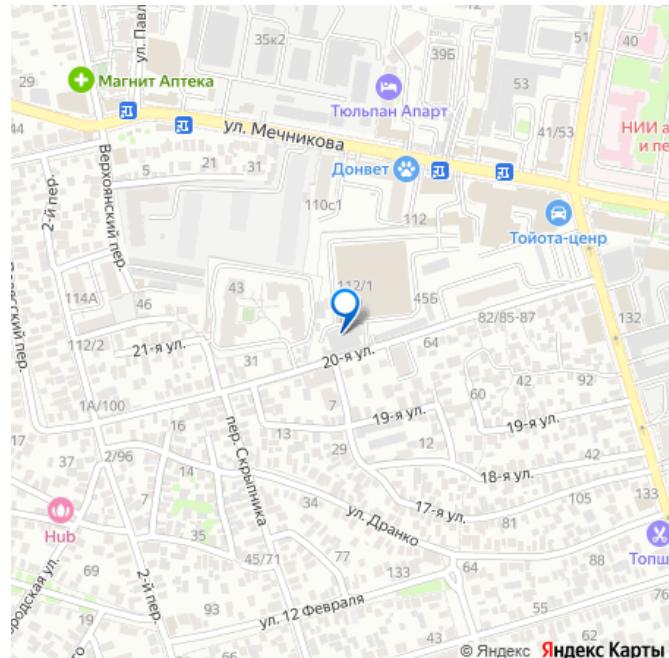
Расположено на 1-м этаже ЖК История - 1-я линия - отличное место для вашего бизнеса в активном и густонаселённом районе Ростова-на-Дону! - Фасад выходит на оживлённую улицу, высокий автомобильный и пешеходный трафик - Соседи - сетевые арендаторы: Пятёрочка, Красное & Белое,

<https://rnd.move.ru/objects/9286379870>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

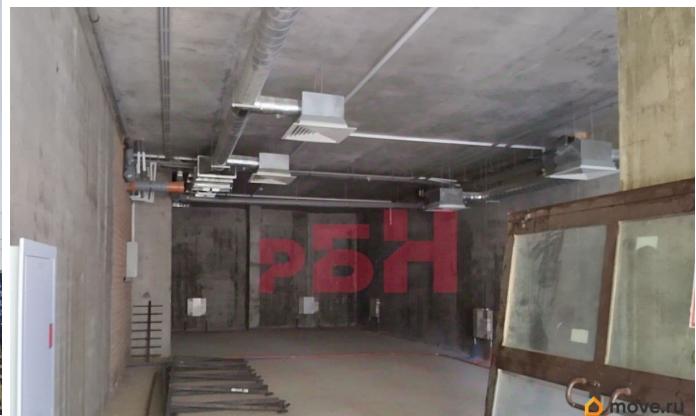


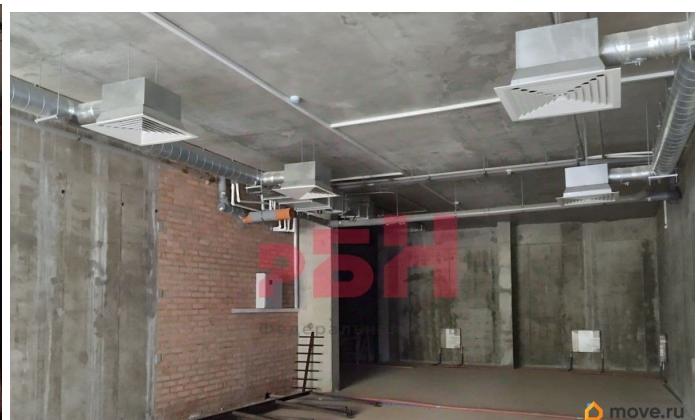
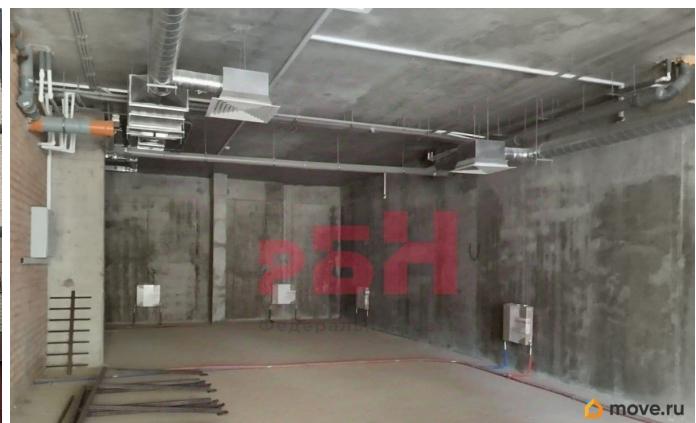
Аптека, OZON - В шаговой доступности -  
НИИАП, Toyota Центр, Солнечный Круг,  
Магнит, Гриднев, Fix Price Район с развитой  
инфраструктурой и стабильным потоком  
покупателей - Состояние: стройвариант -  
Высота потолков: 3,2 м - Электрическая  
мощность: 7 кВт (возможность увеличения) -  
Коммуникации: вода холодная/горячая,  
центральное отопление, свой санузел -  
Система приточно-вытяжной вентиляции -  
Доступ 24/7 - Возможны арендные каникулы  
Подойдёт под: аптеку, пункт выдачи, кофе с  
собой, салон красоты, магазин, шоурум, офис,  
пекарню, кафе или услуги. Идеальное место  
в динамичном районе с высоким спросом и  
отличной видимостью вашего бизнеса! -----

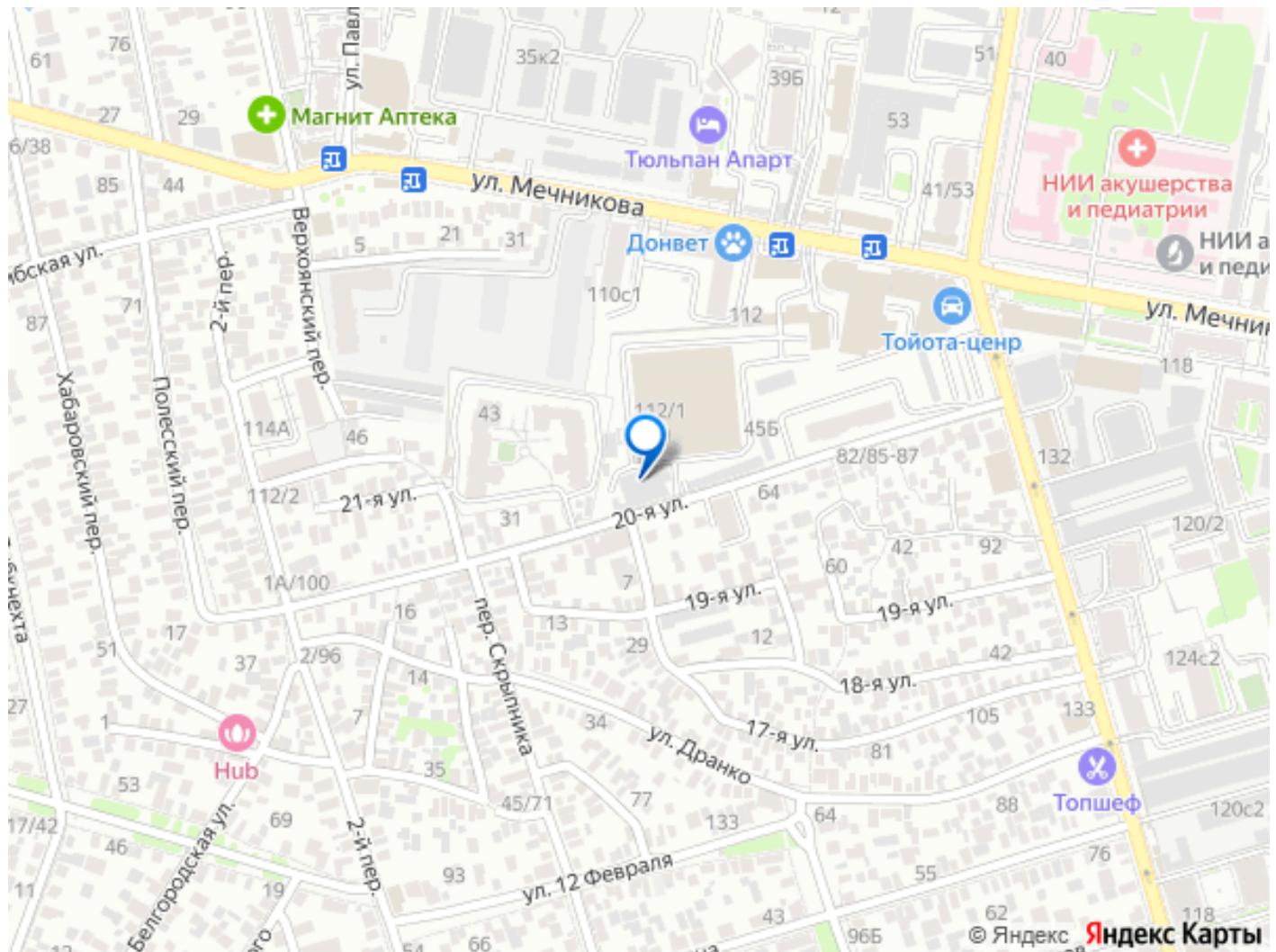
---

----- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру:  
Черкесова Елена - консультант по  
направлению офисные и торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/553146/17649







Move.ru - вся недвижимость России