

Создано: 07.11.2025 в 13:28

Обновлено: 11.02.2026 в 15:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 20-я, 45В**

172 800 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я, 45В

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-я](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся современное помещение свободного назначения площадью 144 кв. м в ЖК

История, по адресу: ул. 20-я линия Осталось последнее помещение в доме!

Характеристики и преимущества: -

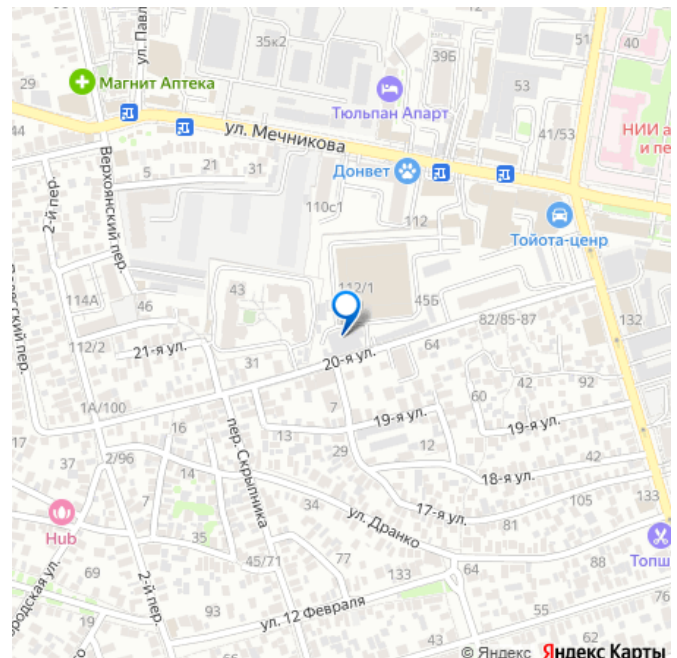
Расположено на 1-м этаже ЖК История - 1-я линия - отличное место для вашего бизнеса в активном и густонаселённом районе Ростова-на-Дону! - Фасад выходит на оживлённую улицу, высокий автомобильный и пешеходный трафик - Соседи - сетевые арендаторы: Пятёрочка, Красное & Белое,

<https://rnd.move.ru/objects/9286379870>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



Аптека, OZON - В шаговой доступности -
НИИАП, Toyota Центр, Солнечный Круг,
Магнит, Гриднев, Fix Price Район с развитой
инфраструктурой и стабильным потоком
покупателей - Состояние: стройвариант -
Высота потолков: 3, 2 м - Электрическая
мощность: 7 кВт (возможность увеличения) -
Коммуникации: вода холодная/горячая,
центральное отопление, свой санузел -
Система приточно-вытяжной вентиляции -
Доступ 24/7 - Возможны арендные каникулы
Подойдёт под: аптеку, пункт выдачи, кофе с
собой, салон красоты, магазин, шоурум, офис,
пекарню, кафе или услуги. Идеальное место
в динамичном районе с высоким спросом и
отличной видимостью вашего бизнеса! -----

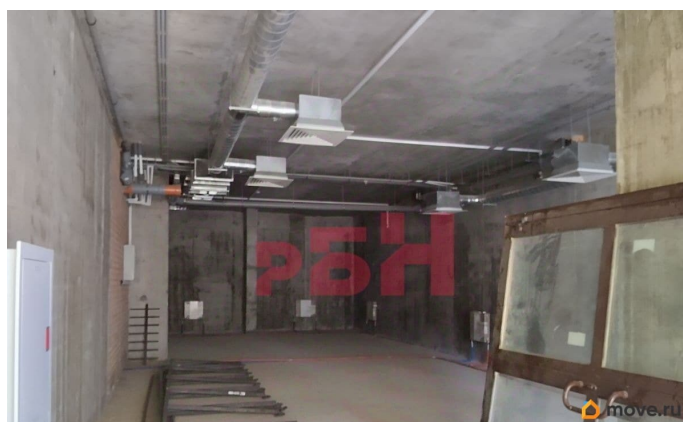
----- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру:

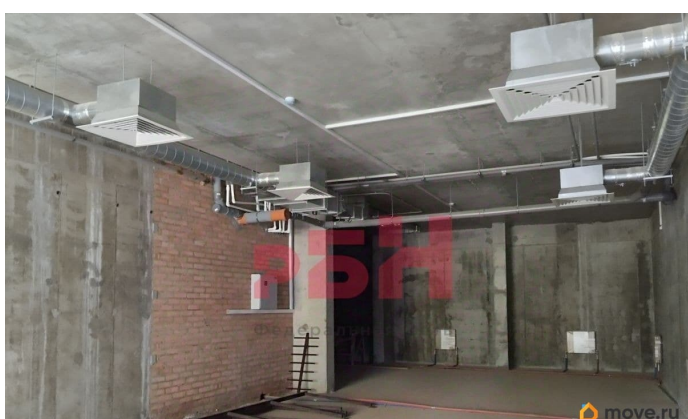
Черкесова Елена - консультант по
направлению офисные и торговые
помещения -----

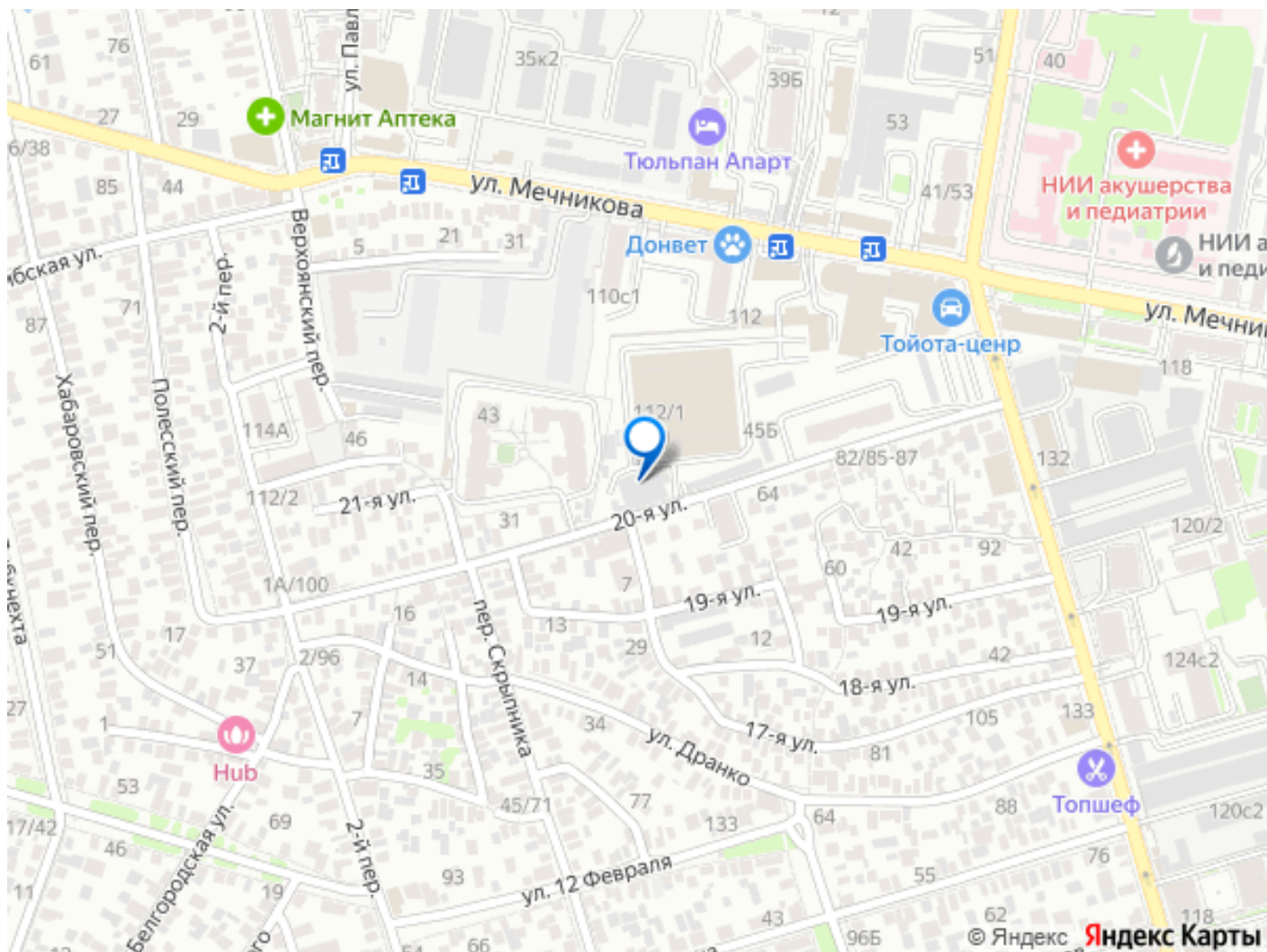
----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:

#1/553146/17649







Move.ru - вся недвижимость России