

🕒 Создано: 04.04.2025 в 16:49

Обновлено: 26.01.2026 в 23:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 72/213**

145 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
72/213

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Свободного назначения с высоким трафиком площадью 145 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева, 213/72.

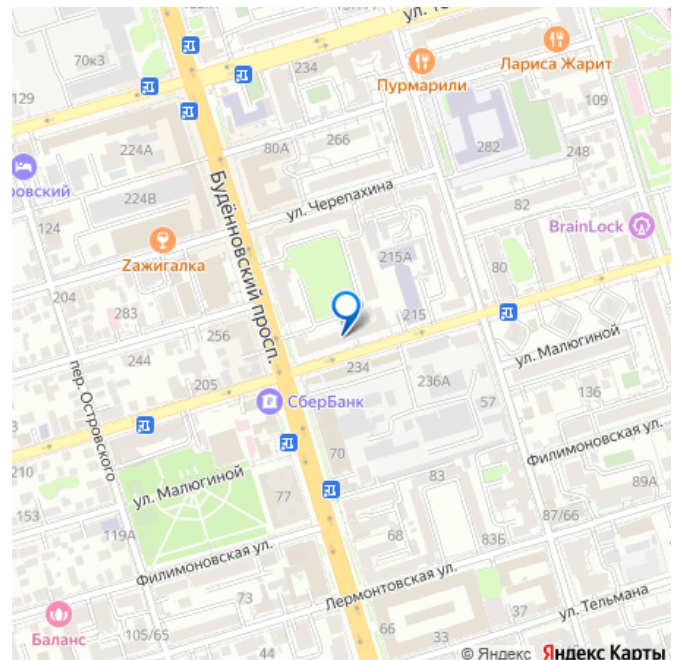
Характеристики и преимущества: -
цокольный этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, фасад отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны возможно размещение рекламной вывески на фасаде - отличное расположение - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - в шаговой доступности находится продуктовый

<https://rnd.move.ru/objects/9276328086>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



магазин, Комплекс казенных винных складов,
здание заводоуправления и разливной
участок, кафе, колледж, салон красоты,
банкоматы и многое другое - высота
потолков 2, 35м - разрешенная мощность 35
кВт с возможностью увеличения -
коммуникации: свой с/у, центральное
отопление - отдельный вход, предусмотрен
запасной выход - доступ для арендатора 24/7

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Ксёиз Лариса - консультант по
направлению производственные, складские и
торговые помещения. -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/541975/17649

