

Создано: 04.04.2025 в 16:49

Обновлено: 26.01.2026 в 23:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 72/213**

**145 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 72/213

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>



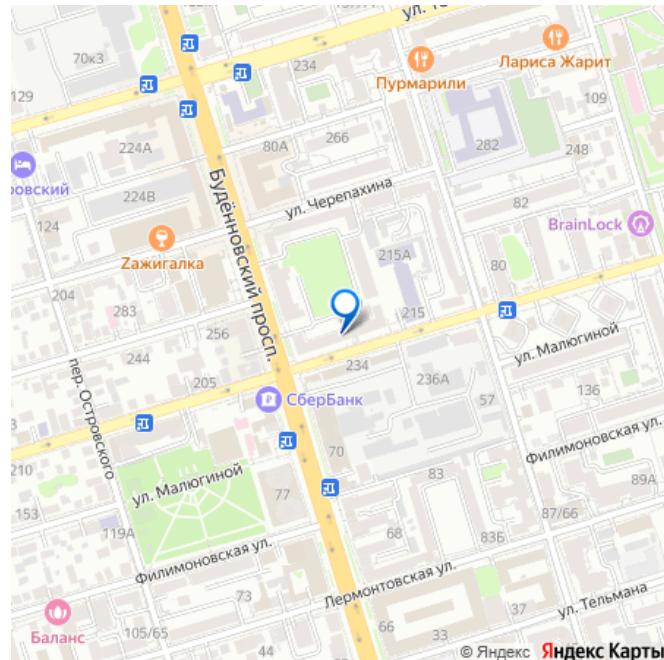
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Свободного назначения с высоким трафиком площадью 145 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева, 213/72.

Характеристики и преимущества: -  
цокольный этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, фасад отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны возможно размещение рекламной вывески на фасаде - отличное расположение - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - в шаговой доступности находится продуктовый

<https://rnd.move.ru/objects/9276328086>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

магазин, Комплекс казенных винных складов, здание заводоуправления и разливной участок, кафе, колледж, салон красоты, банкоматы и многое другое - высота потолков 2, 35м - разрешенная мощность 35 кВт с возможностью увеличения - коммуникации: свой с/у, центральное отопление - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - доступ для арендатора 24/7

---

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёнз Лариса - консультант по направлению производственные, складские и торговые помещения. -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:  
#1/541975/17649

