

Создано: 21.10.2025 в 12:57

Обновлено: 27.01.2026 в 00:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Селиванова, 23**

140 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Селиванова, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Селиванова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145 м²



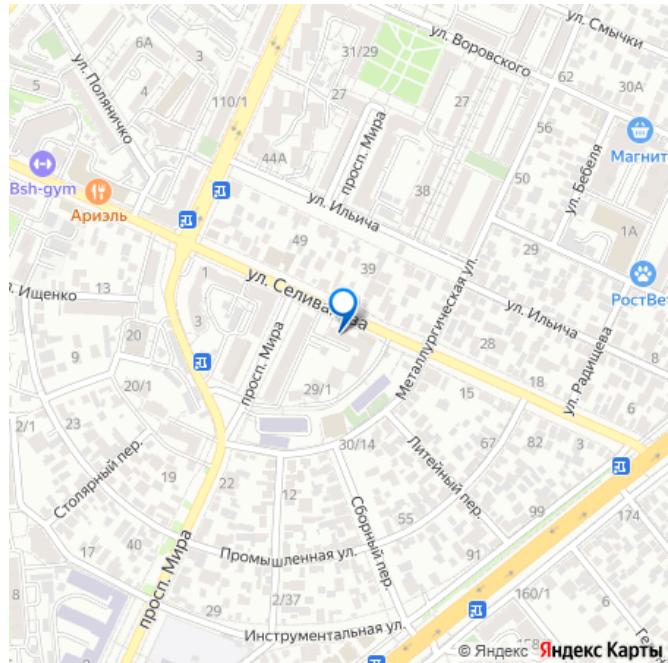
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Срочно! Без комиссии для арендатора!
Сдается помещение 144 кв. м по адресу г.
Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 23.

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж
9-ти этажного жилого дома - 1-я линия,
хорошее местоположение, микрорайон
Сельмаш, удобная транспортная
доступность, быстрый выезд на пр-т
Шолохова - рядом располагаются 2 детских
сада, Первомайский районный суд г. Ростова-
на-Дону, с шаговой доступности
супермаркеты «Пятерочка», «Магнит»,

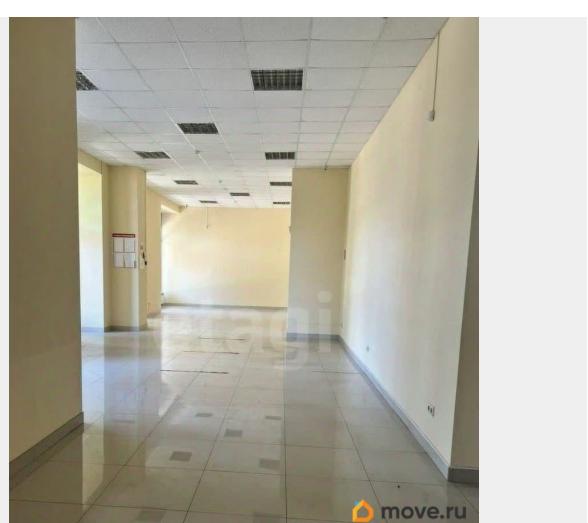
<https://rnd.move.ru/objects/9286109034>

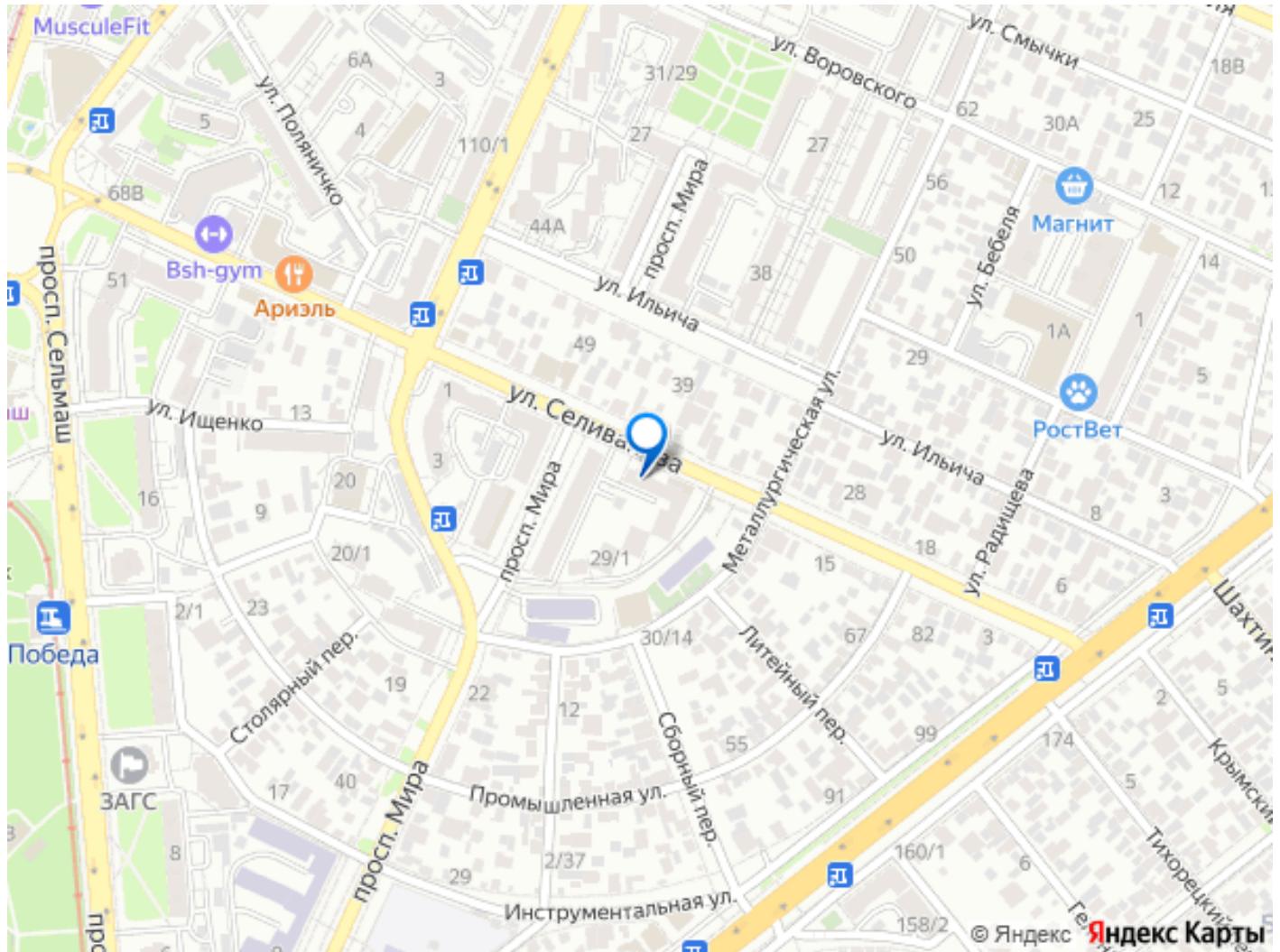
**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79894318274

для заметок

отделение банка «Сбербанк» и другое - фасад выходит на улицу Селиванова, отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны, возможно размещение рекламы на фасаде здания - отдельный вход с фасада, запасной выход для выполнения погрузочно-разгрузочных работ -- высота потолков 3 м - действующая система коммуникаций, вода холодная/ горячая, отопление центральное, свой санузел - разрешенная мощность 8 кВт, напряжение 220 В - пожарная сигнализация - проведен интернет - доступ для арендатора 24/ 7 Код пользователя: 141648 Номер в базе: 5712827





Move.ru - вся недвижимость России