

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:57

Обновлено: 27.01.2026 в 00:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Селиванова, 23**

140 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Селиванова, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Селиванова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Срочно! Без комиссии для арендатора!

Сдается помещение 144 кв. м по адресу г.

Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 23.

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж

9-ти этажного жилого дома - 1-я линия,

хорошее местоположение, микрорайон

Сельмаш, удобная транспортная

доступность, быстрый выезд на пр-т

Шолохова - рядом располагаются 2 детских

сада, Первомайский районный суд г. Ростова-

на-Дону, с шаговой доступности

супермаркеты «Пятерочка», «Магнит»,

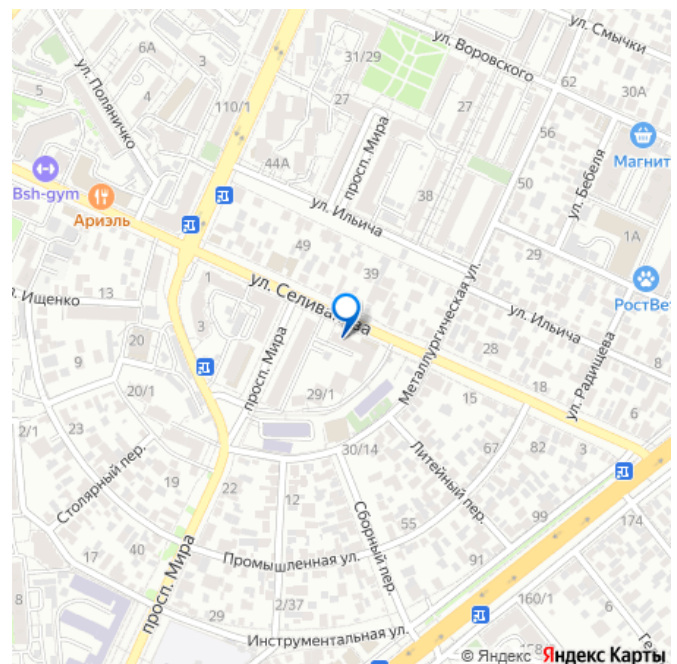
<https://rnd.move.ru/objects/9286109034>

Елена Владимировна Фурсова, Этажи

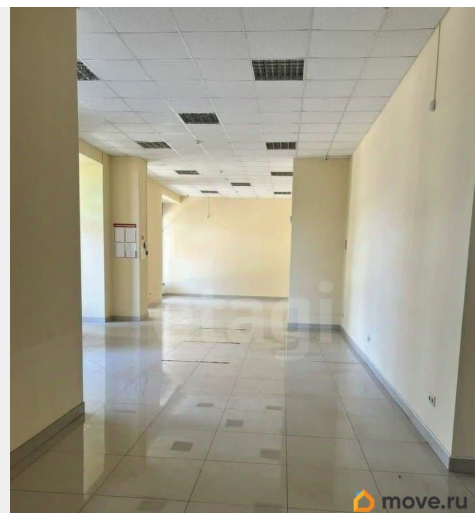
Ростов-на-Дону

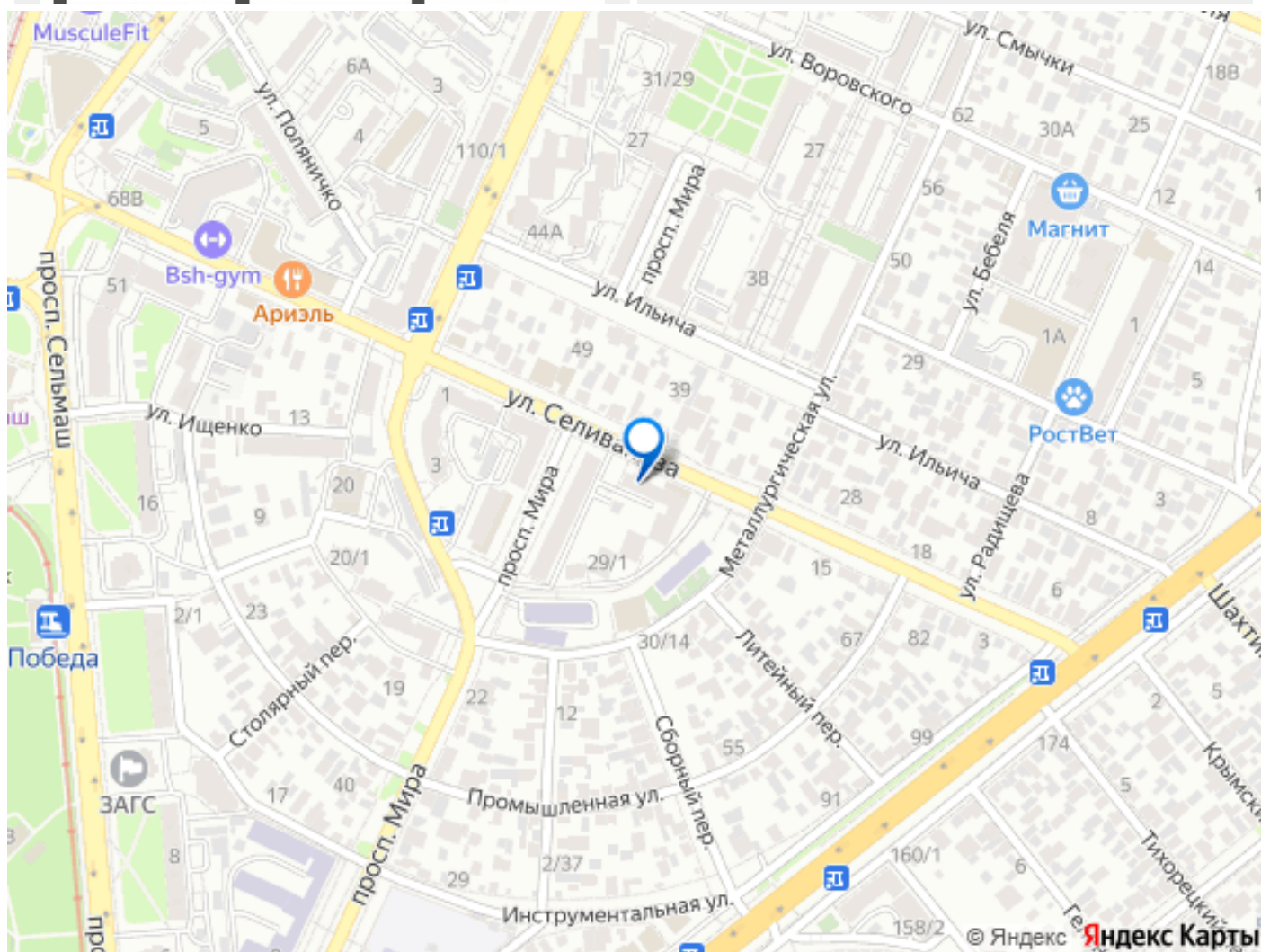
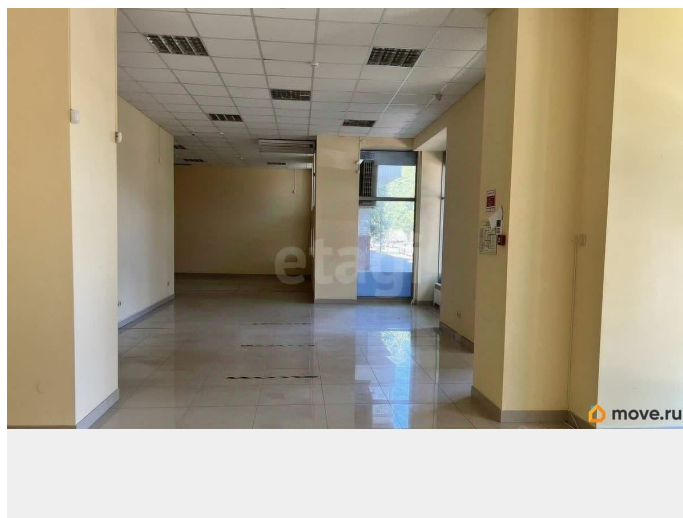
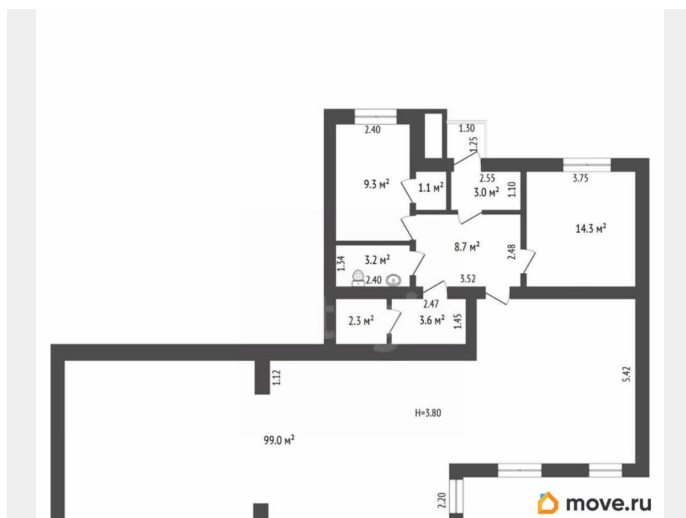
79894318274

для заметок



отделение банка «Сбербанк» и другое -
фасад выходит на улицу Селиванова, отлично
просматривается с проезжей части,
пешеходной зоны, возможно размещение
рекламы на фасаде здания - отдельный вход
с фасада, запасной выход для выполнения
погрузочно-разгрузочных работ -- высота
потолков 3 м - действующая система
коммуникаций, вода холодная/ горячая,
отопление центральное, свой санузел -
разрешенная мощность 8 кВт, напряжение
220 В - пожарная сигнализация - проведен
интернет - доступ для арендатора 24/ 7 Код
пользователя: 141648 Номер в базе: 5712827





Move.ru - вся недвижимость России