

Создано: 05.11.2025 в 18:18

Обновлено: 23.01.2026 в 11:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Каскадная улица, 148****135 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каскадная улица, 148

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Каскадная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

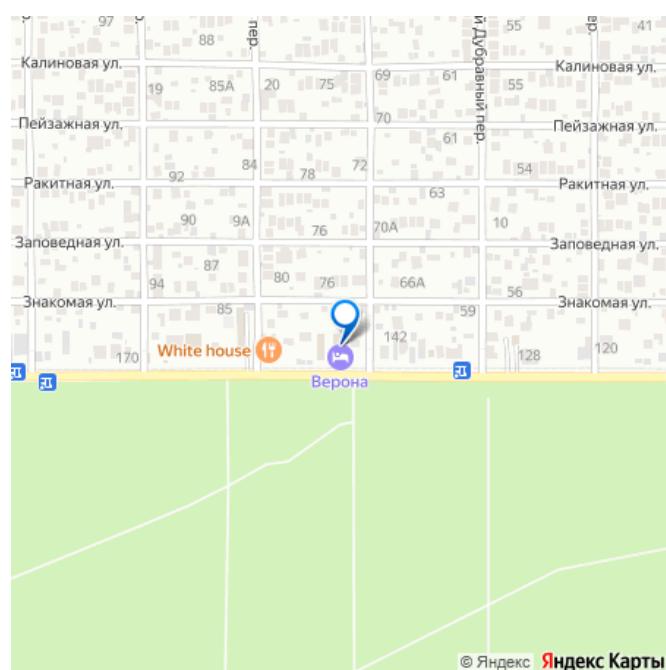
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Одноэтажное строение площадью 145 кв. м с парковкой г. Ростов-на-Дону, Каскадная улица, 148. Характеристики и преимущества:

- одноэтажное строение - 1-я линия, отличное месторасположение, фасад выходит на ул. Каскадная - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 5 мест - разрешенная мощность 30 кВт - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, автономное отопление - установлены сплит-системы - напротив Темерницкая роща, Сосновый бор,

<https://rnd.move.ru/objects/9286348123>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358**

для заметок



Лелюшенковский лесопарк, вблизи
располагается гипермаркет Маяк - высокий
автомобильный трафик -----
----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Елена Васильева
- консультант по направлению торговые и
офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552000/17649

