

Создано: 05.11.2025 в 18:18

Обновлено: 23.01.2026 в 11:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Каскадная улица, 148**

**135 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каскадная улица, 148

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Каскадная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

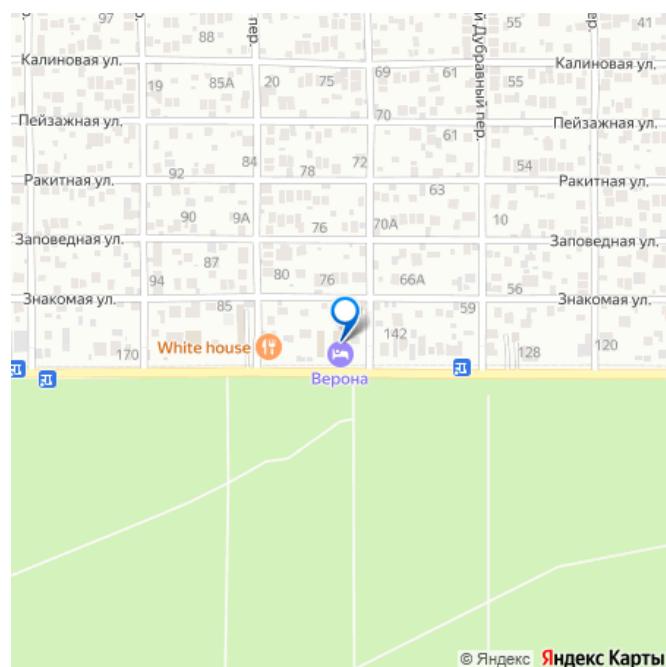
Одноэтажное строение площадью 145 кв. м с парковкой г. Ростов-на-Дону, Каскадная улица, 148. Характеристики и преимущества:  
- одноэтажное строение - 1-я линия, отличное месторасположение, фасад выходит на ул. Каскадная - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 5 мест - разрешенная мощность 30 кВт - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, автономное отопление - установлены сплит-системы - напротив Темерницкая роща, Сосновый бор,

<https://rnd.move.ru/objects/9286348123>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



Лелюшенковский лесопарк, вблизи  
располагается гипермаркет Маяк - высокий  
автомобильный трафик -----  
----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Елена Васильева  
- консультант по направлению торговые и  
офисные помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/552000/17649

