

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:17

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Гагринская улица, 5к4**

100 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Гагринская улица, 5к4

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагринская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

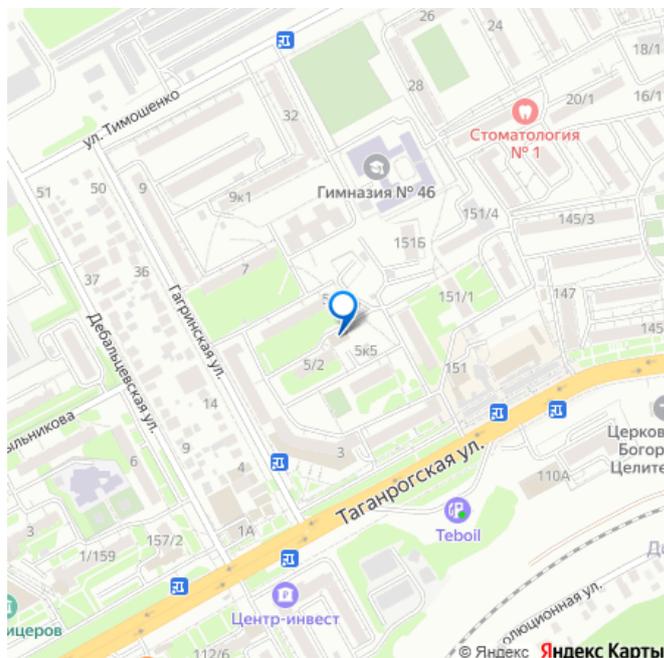
Сдается помещение свободного назначения площадью 145 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Гагринская улица, 5к4 Характеристики и преимущества: - одноэтажное отдельно стоящее здание + дополнительно есть подвал площадью 200 кв. м - 2-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик - рядом: Пятерочка, Магнит, Магнит косметик, детский сад, Гимназия, аптека, кафе, Гарнизонный дом офицеров, Лицей, Чижик и другое - фасад выходит во двор - отдельный вход, предусмотрен запасной

<https://rnd.move.ru/objects/9292092991>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



выход, общая зона парковки - разрешенная
мощность 60 кВт - собственник делает
ремонт - высота потолков 2, 2м -
коммуникации: вода холодная/горячая, свой
санузел, центральное отопление Отлично
подойдет под склад, даркстор (склад для
онлайн-заказов), легкое производство +
коммунальные платежи -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Ксёэнз Лариса -
консультант по направлению складские и
производственные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Номер объекта:
#1/553748/17649



