

Создано: 16.01.2026 в 16:34

Обновлено: 14.02.2026 в 02:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ткачева, 9с2**

226 250 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 9с2

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

146.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

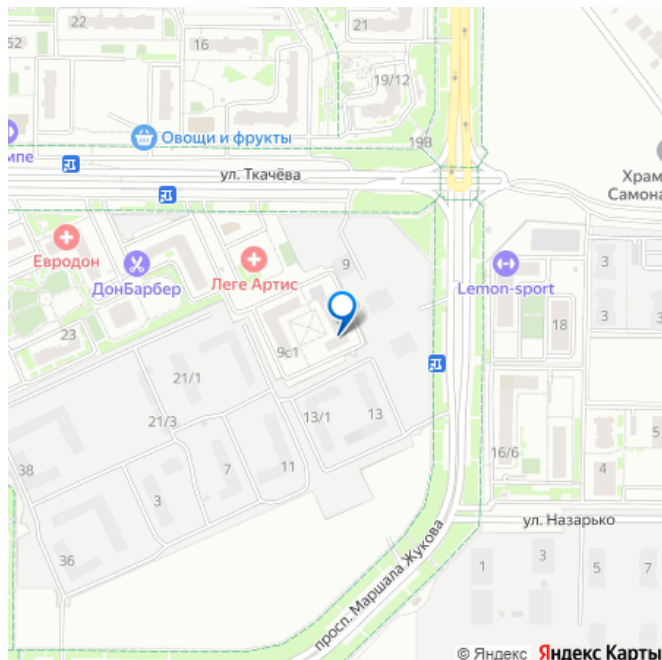
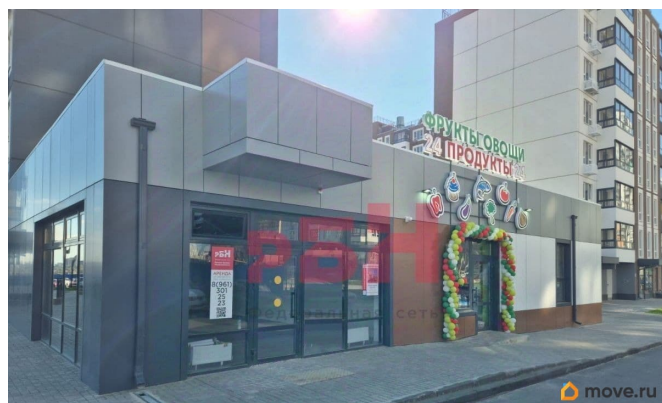
Сдается помещение свободного назначения площадью 146, 1 кв. м на территории ЖК Левенцовка парк по адресу: улица Ткачёва, 9 строение 2 Характеристики и преимущества: Первая сдача! - Привлекательный фасад, здание расположено на территории современного жилого комплекса, с хорошим пешеходным и автомобильным трафиком - В окружении — жилые дома, супермаркеты «Магнит» и «Магнит Косметик», кафе и объекты инфраструктуры - Отдельный вход, удобная общая парковка - Помещение светлое, выполнен ремонт, свободная планировка с возможностью адаптации под

<https://rnd.move.ru/objects/9288047513>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



арендатора - Высота потолков - 3, 2 м -
Разрешённая мощность - 15 кВт - Все
коммуникации центральные - Система
приточно-вытяжной вентиляции,
установлены сплит-системы - Пожарная
сигнализация Идеально подойдёт для:
магазина, аптеки, кофейни, салона красоты,
офиса или сервисных услуг. -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Козырев
Владимир - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553476/17649

