

Создано: 16.01.2026 в 16:34

Обновлено: 14.02.2026 в 02:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ткачева, 9с2**

**226 250 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 9с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**146.1 м<sup>2</sup>**

## **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

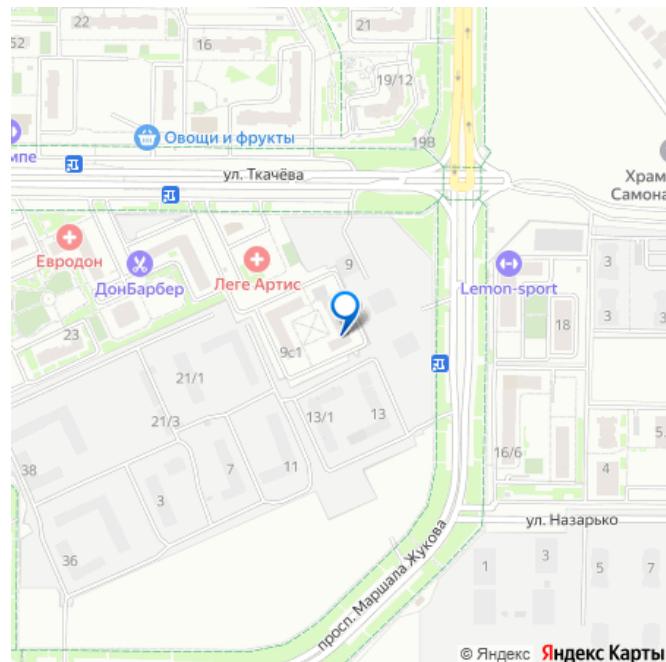
Сдается помещение свободного назначения площадью 146, 1 кв. м на территории ЖК Левенцовка парк по адресу: улица Ткачёва, 9 строение 2 Характеристики и преимущества:  
Первая сдача! - Привлекательный фасад, здание расположено на территории современного жилого комплекса, с хорошим пешеходным и автомобильным трафиком - В окружении — жилые дома, супермаркеты «Магнит» и «Магнит Косметик», кафе и объекты инфраструктуры - Отдельный вход, удобная общая парковка - Помещение светлое, выполнен ремонт, свободная планировка с возможностью адаптации под

<https://rnd.move.ru/objects/9288047513>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

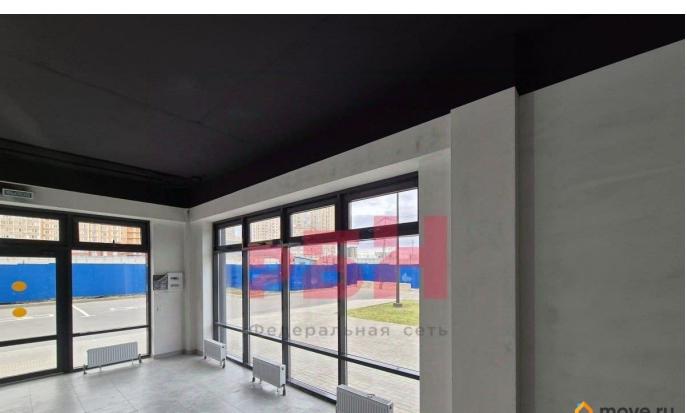
для заметок

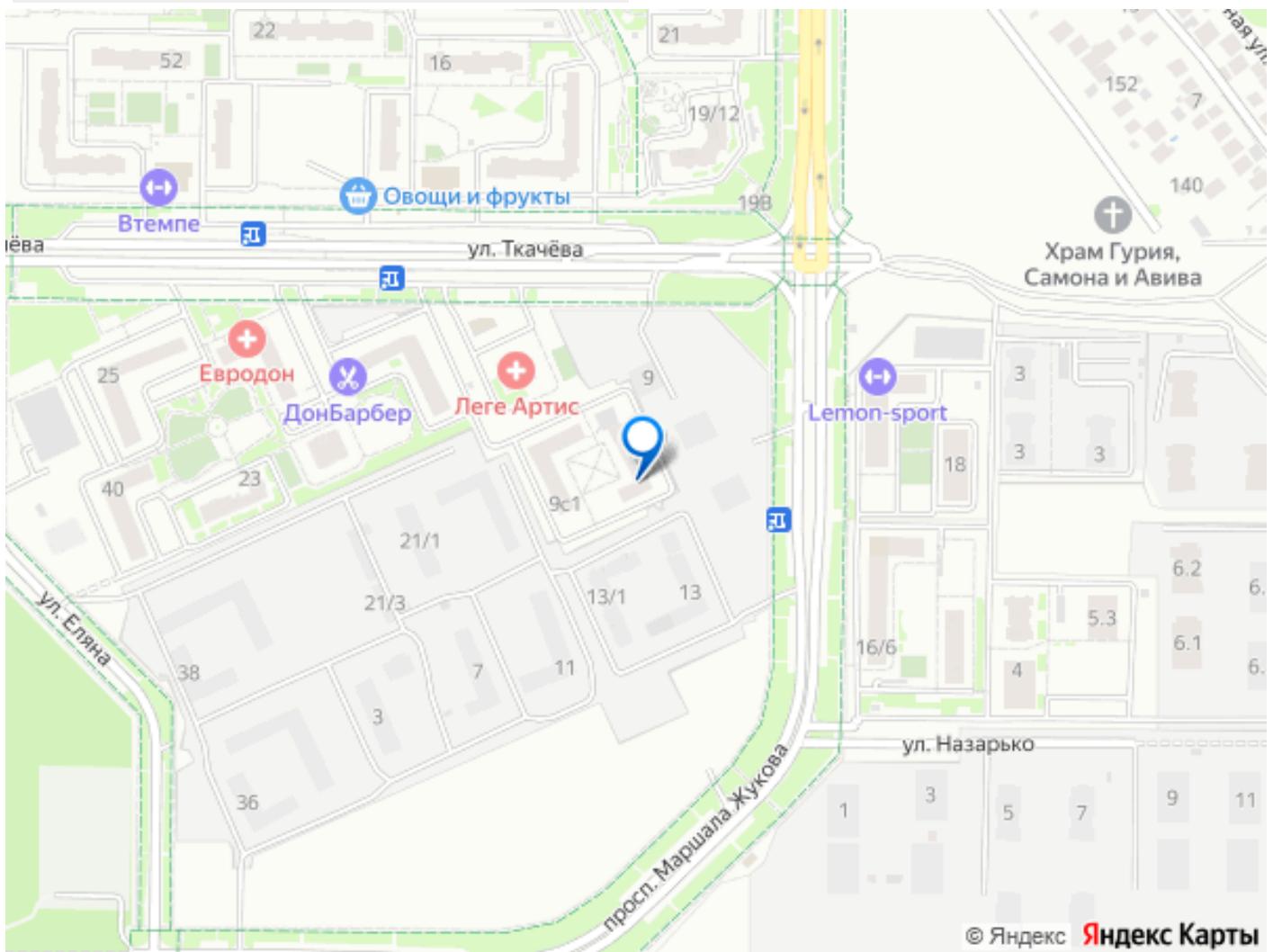
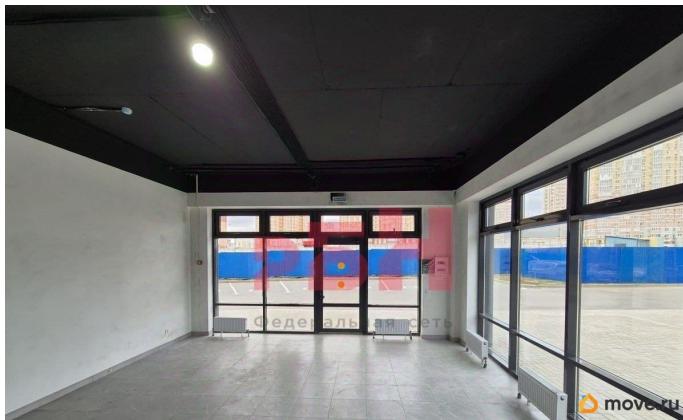


арендатора - Высота потолков - 3,2 м -  
Разрешённая мощность - 15 кВт - Все  
коммуникации центральные - Система  
приточно-вытяжной вентиляции,  
установлены сплит-системы - Пожарная  
сигнализация Идеально подойдёт для:  
магазина, аптеки, кофейни, салона красоты,  
офиса или сервисных услуг. -----

----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Козырев  
Владимир - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553476/17649





© Яндекс Карты

