

Создано: 31.10.2025 в 14:41

Обновлено: 07.01.2026 в 14:59

<https://rnd.move.ru/objects/9286225713>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Социалистическая улица, 238**

170 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая улица, 238

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147.5 м²

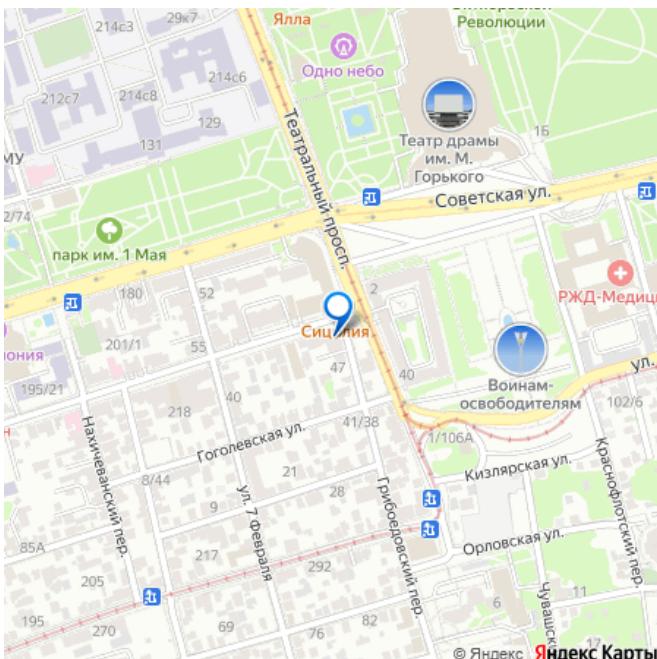
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовое кафе/бар 147, 5 м?, Центр, отдельный вход (цоколь), 5 залов, свежий ремонт, мебель и оборудование. Приточно-вытяжная вентиляция, сплиты, все коммуникации, 380 В. Первая линия, высокий трафик, фасад под вывеску. От собственника! Без комиссии. Готовое кафе/бар с мебелью и ремонтом в самом Центре города - 147, 5 м?, ул. Социалистическая, 238/51 Сдаётся полностью оборудованное помещение под кафе, бар или

гастробизнес в центральной части Ростова-на-Дону, на оживлённой улице Социалистической. Отличный вариант для

быстрого запуска проекта - всё готово к работе! Подходит под легкую кухню.

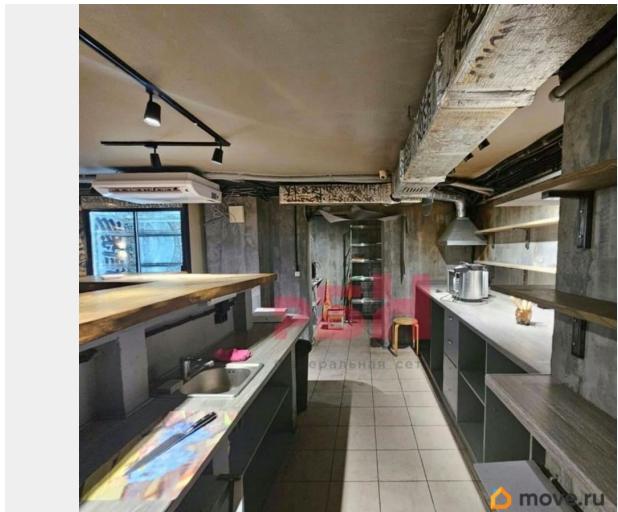
Характеристики и преимущества: - цокольное помещение с отдельным входом и запасным выходом, есть зона парковки - помещение полностью мебелировано, в наличии: мебель, столы, стулья, диваны, кресла, барная стойка, холодильник витринный, холодильник барный, ледогенератор, микроволновка, телевизоры, приставка, колонки, кондиционеры - функциональная планировка: 5 залов, 2 подсобки, 2 санузла - выполнен свежий современный ремонт - мощность - 380 В - все коммуникации

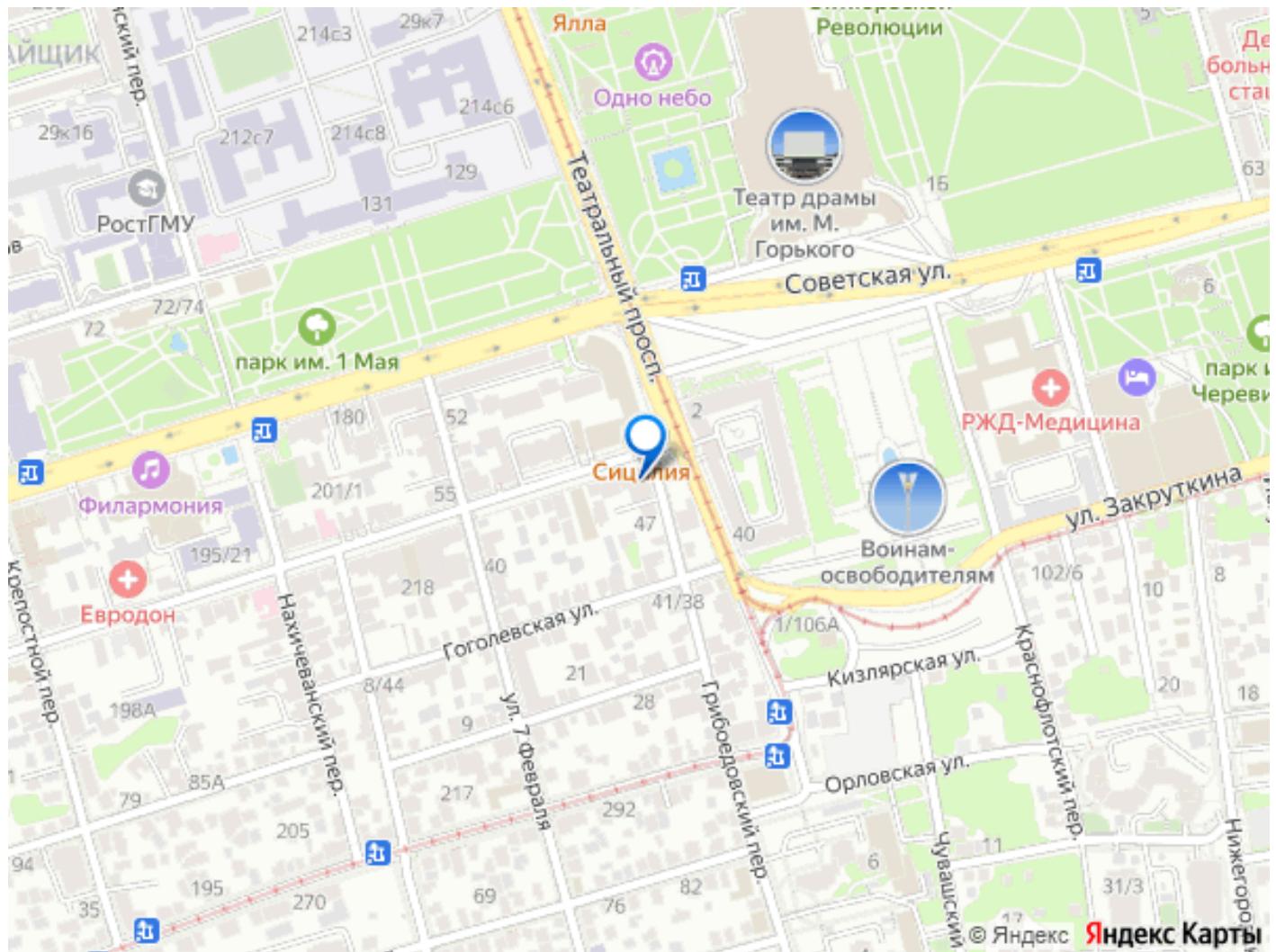
центральные - приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы - видеонаблюдение, интернет, охранная и пожарная сигнализация Локация и трафик: - Первая линия, центр города, активный автомобильный и пешеходный трафик -

Возможность разместить рекламную вывеску — фасад отлично просматривается - В окружении: кафе, караоке-клубы, рестораны, Театральная площадь, парк им. Октябрьской Революции, театр, школа, гостиницы, супермаркеты Интересно? Звоните - обсудим условия и покажем объект. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Калугина Наталья -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/548846/17649





Move.ru - вся недвижимость России