

Создано: 31.10.2025 в 15:13

Обновлено: 10.02.2026 в 01:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Социалистическая улица, 238**

**165 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая  
улица, 238

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

147.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

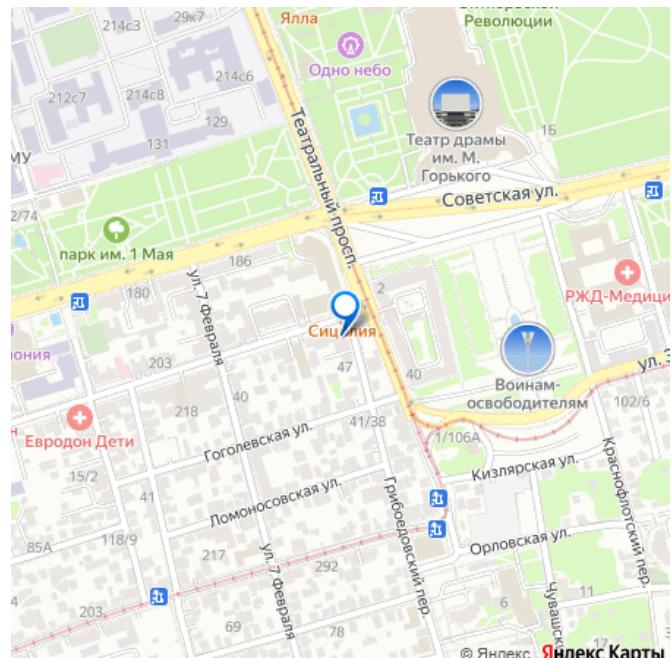
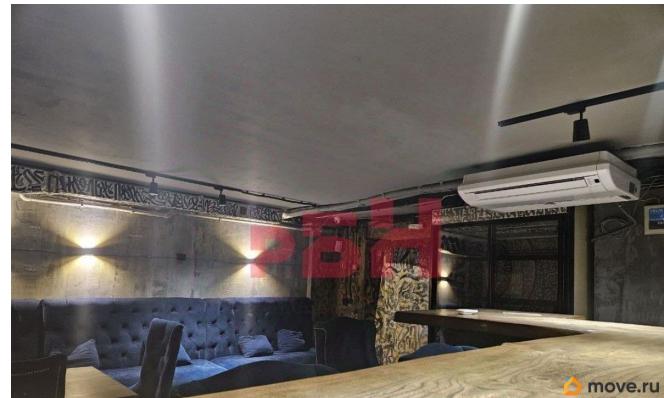
Готовое кафе/бар 147, 5 м<sup>2</sup>, Центр, отдельный вход (цоколь), 5 залов, свежий ремонт, мебель и оборудование. Приточно-вытяжная вентиляция, сплиты, все коммуникации, 380 В. Первая линия, высокий трафик, фасад под вывеску. От собственника! Без комиссии. Готовое кафе/бар с мебелью и ремонтом в самом Центре города - 147, 5 м<sup>2</sup>, ул. Социалистическая, 238/51 Сдаётся полностью оборудованное помещение под кафе, бар или

<https://rnd.move.ru/objects/9287940408>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



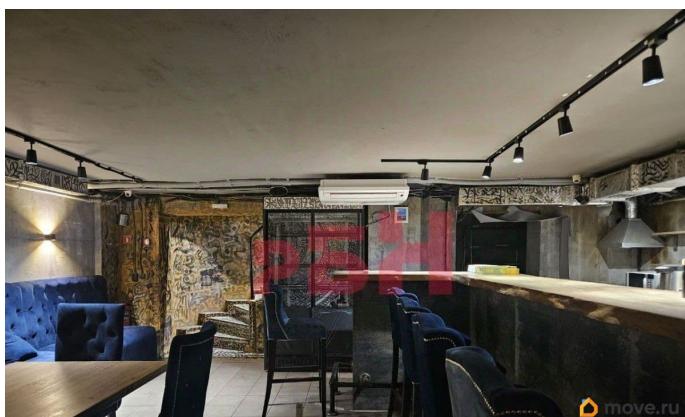
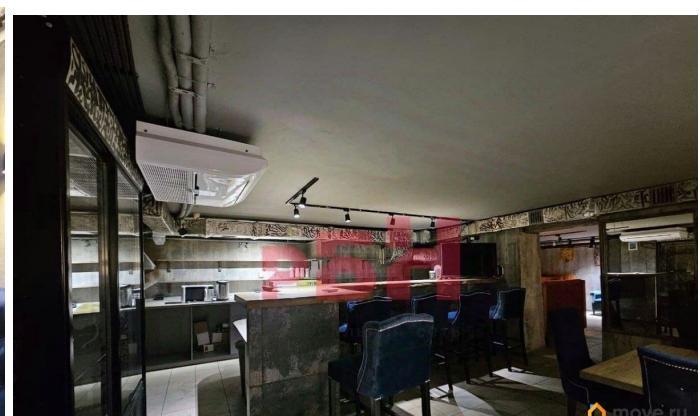
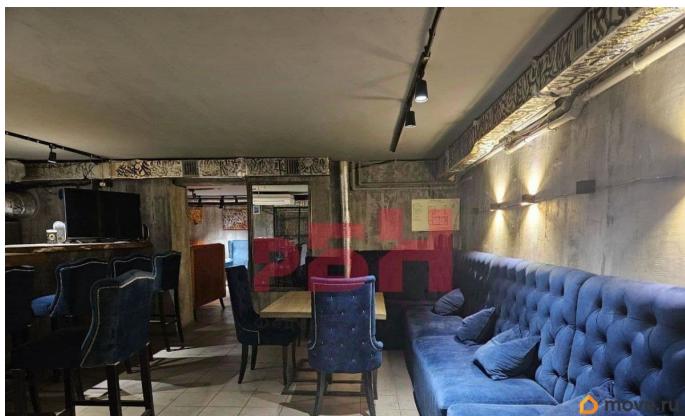
гастробизнес в центральной части Ростова-на-Дону, на оживлённой улице

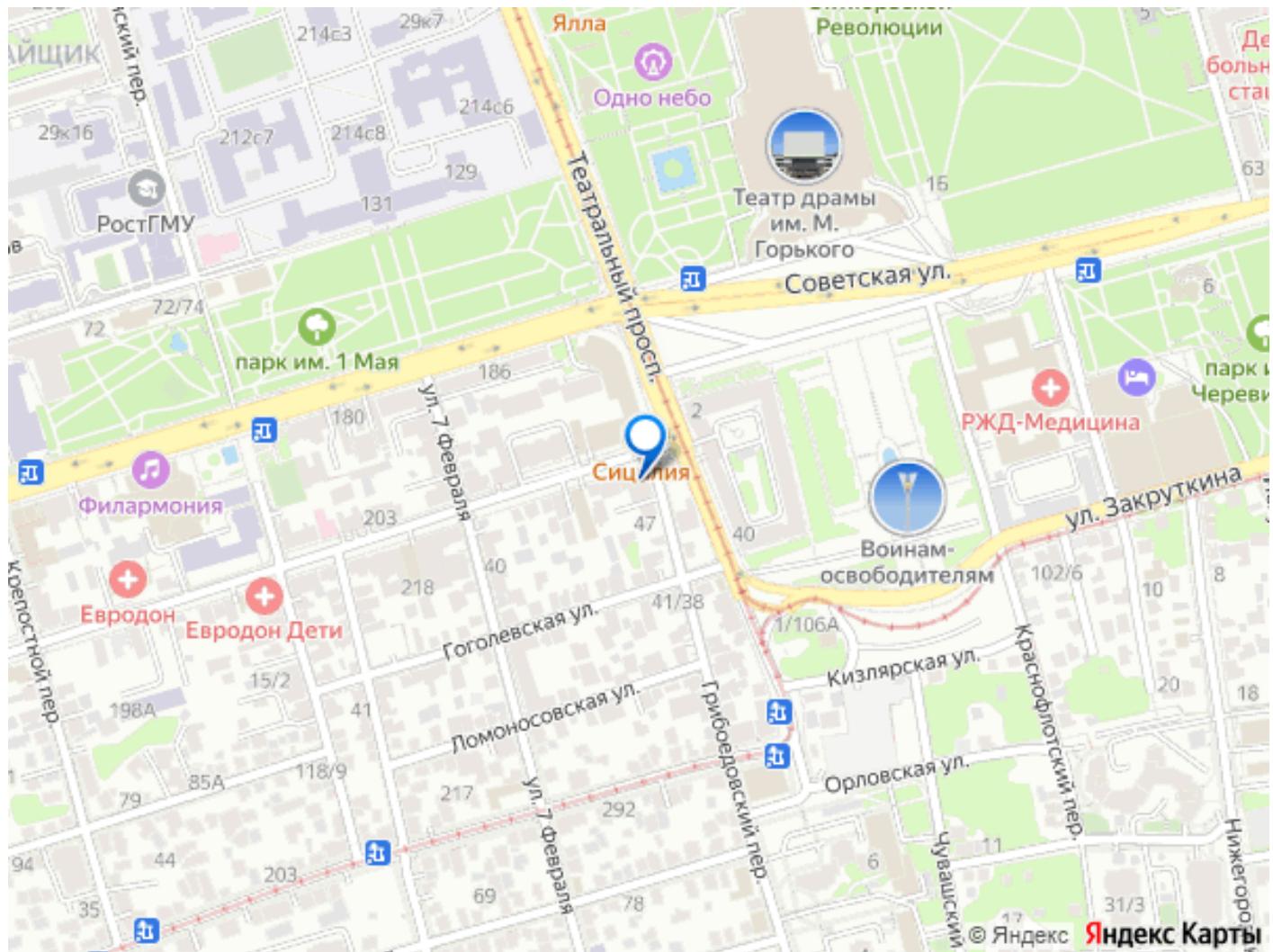
Социалистической. Отличный вариант для быстрого запуска проекта - всё готово к работе! Подходит под легкую кухню.

Характеристики и преимущества: - цокольное помещение с отдельным входом и запасным выходом, есть зона парковки - помещение полностью мебелировано, в наличии: мебель, столы, стулья, диваны, кресла, барная стойка, холодильник витринный, холодильник барный, ледогенератор, микроволновка, телевизоры, приставка, колонки, кондиционеры - функциональная планировка: 5 залов, 2 подсобки, 2 санузла - выполнен свежий современный ремонт - мощность - 380 В - все коммуникации центральные - приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы - видеонаблюдение, интернет, охранная и пожарная сигнализация Локация и трафик: - Первая линия, центр города, активный автомобильный и пешеходный трафик - Возможность разместить рекламную вывеску — фасад отлично просматривается - В окружении: кафе, караоке-клубы, рестораны, Театральная площадь, парк им. Октябрьской Революции, театр, школа, гостиницы, супермаркеты Интересно? Звоните - обсудим условия и покажем объект. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Калугина Наталья -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/548846/17649





Move.ru - вся недвижимость России