

🕒 Создано: 31.10.2025 в 15:13

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 19:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Социалистическая улица, 238**

**100 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая  
улица, 238

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

147.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

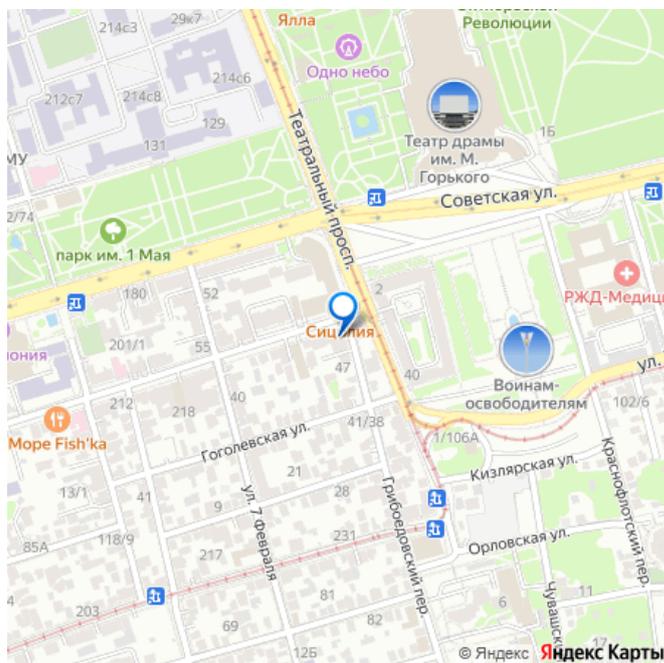
Готовое кафе/бар 147, 5 м<sup>2</sup>, Центр, отдельный вход (цоколь), 5 залов, свежий ремонт, мебель и оборудование. Приточно-вытяжная вентиляция, сплиты, все коммуникации, 380 В. Первая линия, высокий трафик, фасад под вывеску. От собственника! Без комиссии. Готовое кафе/бар с мебелью и ремонтом в самом Центре города - 147, 5 м<sup>2</sup>, ул. Социалистическая, 238/51 Цена 100. 000 рублей указана за первые полгода, 130. 000

<https://rnd.move.ru/objects/9287940408>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

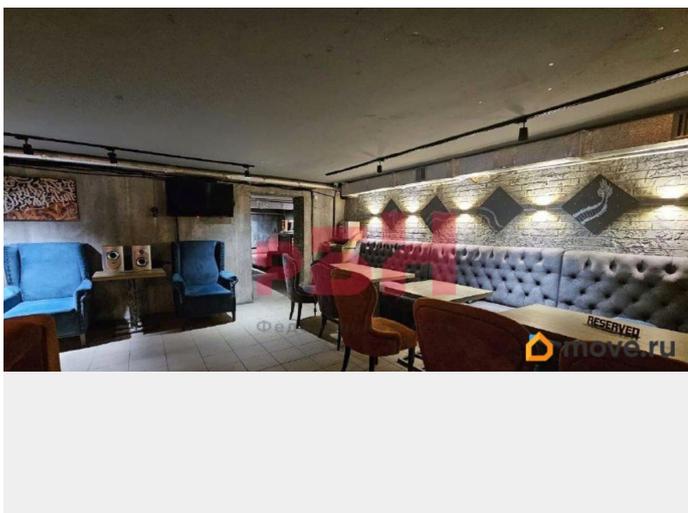
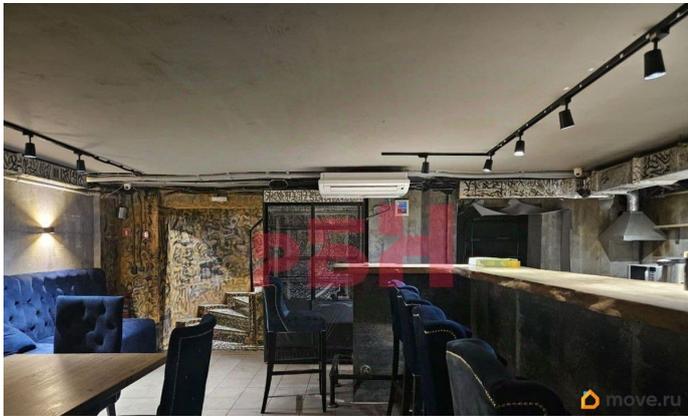


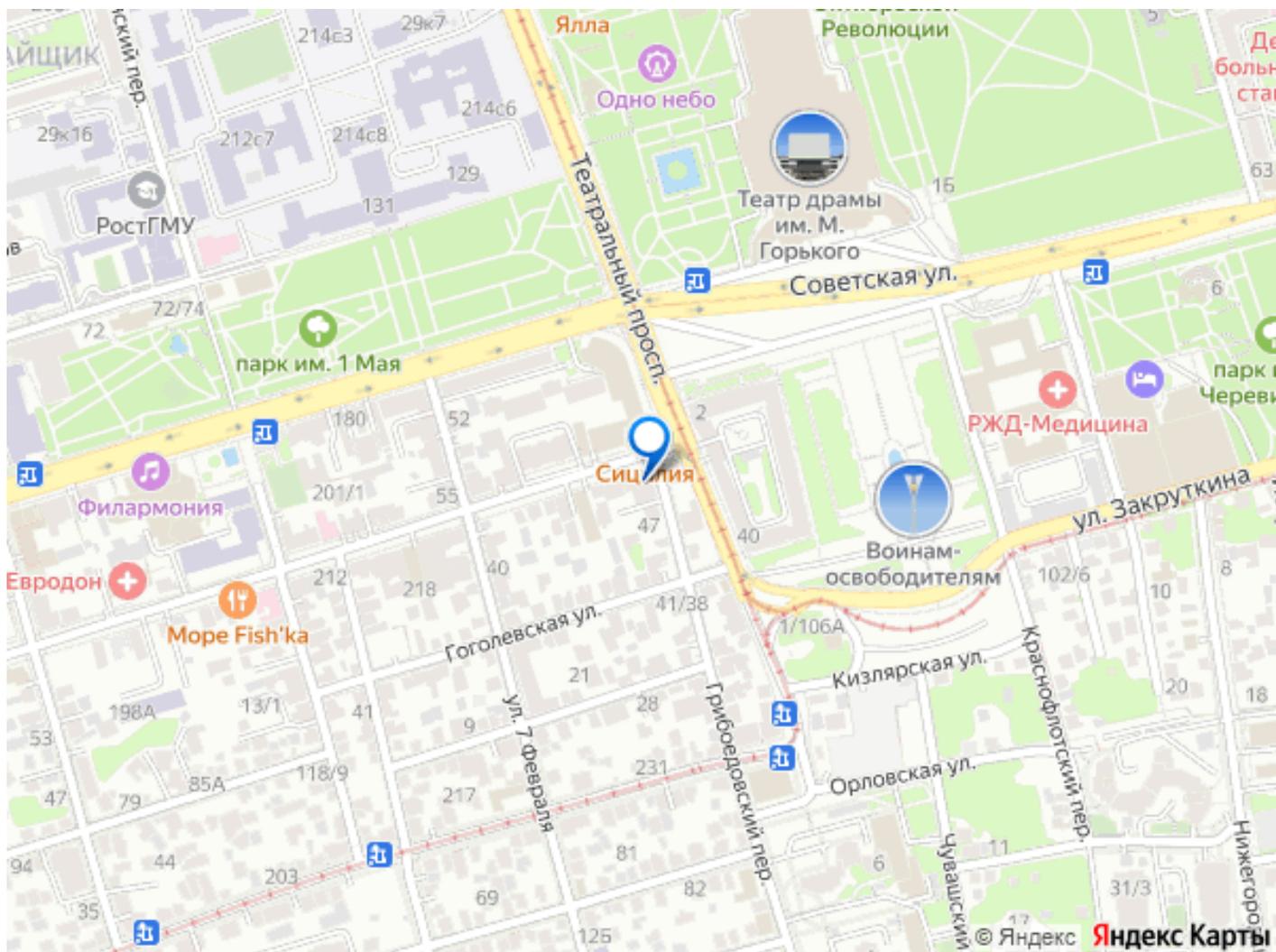
рублей на вторые полгода, 150. 000 рублей  
через год. Сдаётся полностью оборудованное  
помещение под кафе, бар или гастробизнес в  
центральной части Ростова-на-Дону, на  
оживлённой улице Социалистической.

Отличный вариант для быстрого запуска  
проекта - всё готово к работе! Подходит под  
легкую кухню. Характеристики и  
преимущества: - цокольное помещение с  
отдельным входом и запасным выходом, есть  
зона парковки - помещение полностью  
мебелировано, в наличии: мебель, столы,  
стулья, диваны, кресла, барная стойка,  
холодильник витринный, холодильник  
барный, ледогенератор, микроволновка,  
телевизоры, приставка, колонки,  
кондиционеры - функциональная планировка:  
5 залов, 2 подсобки, 2 санузла - выполнен  
свежий современный ремонт - мощность - 380  
В - все коммуникации центральные -  
приточно-вытяжная вентиляция, сплит-  
системы - видеонаблюдение, интернет,  
охранная и пожарная сигнализация Локация  
и трафик: - Первая линия, центр города,  
активный автомобильный и пешеходный  
трафик - Возможность разместить рекламную  
вывеску — фасад отлично просматривается -  
В окружении: кафе, караоке-клубы,  
рестораны, Театральная площадь, парк им.  
Октябрьской Революции, театр, школа,  
гостиницы, супермаркеты Интересно?  
Звоните - обсудим условия и покажем объект.

-----  
----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Калугина Наталья -----  
-----

Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/548846/17649





Move.ru - вся недвижимость России