

Создано: 21.10.2025 в 13:05

Обновлено: 28.01.2026 в 18:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Социалистическая улица, 238**

**160 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая  
улица, 238

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>



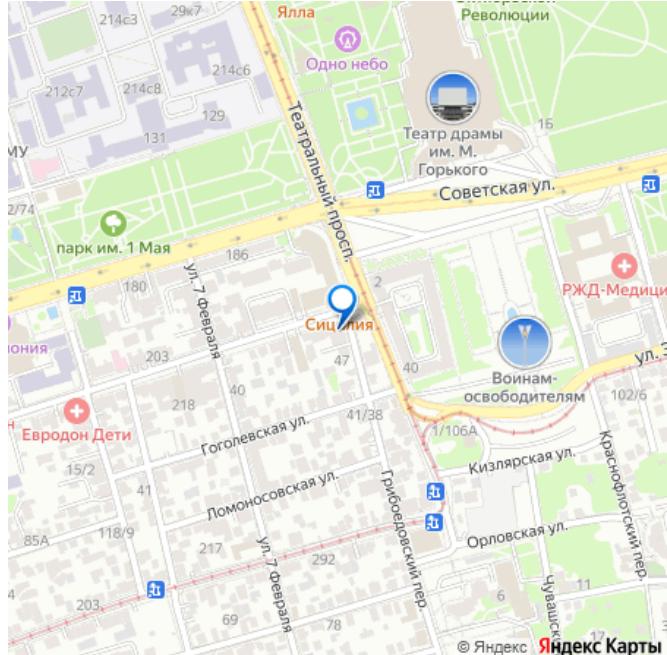
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Срочно! Без комиссии для арендатора!  
Сдается помещение площадью 147,5 м<sup>2</sup> на  
цокольном этаже в центре Ростова-на-Дону.

Характеристики и преимущества: -  
Помещение готово для организации кафе,  
бара или другого предприятия  
общественного питания. - Отдельный вход и  
запасной выход обеспечивают удобство для  
посетителей и соответствие требованиям  
безопасности. - Планировка включает пять  
залов разной вместимости, две подсобные

<https://rnd.move.ru/objects/9286109048>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

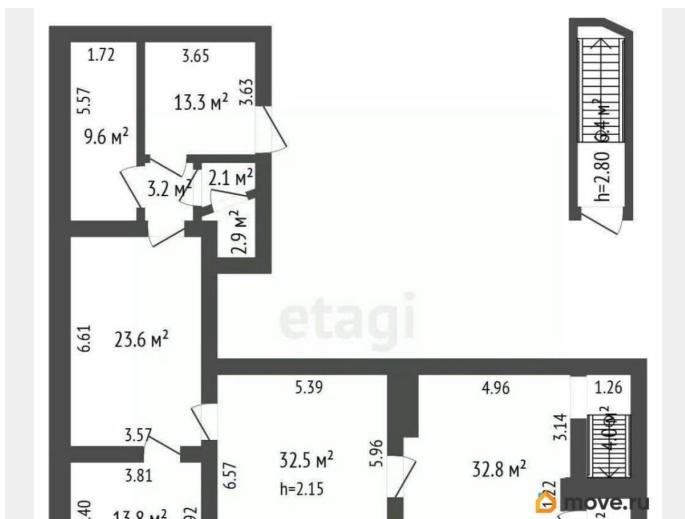
**79894318274**

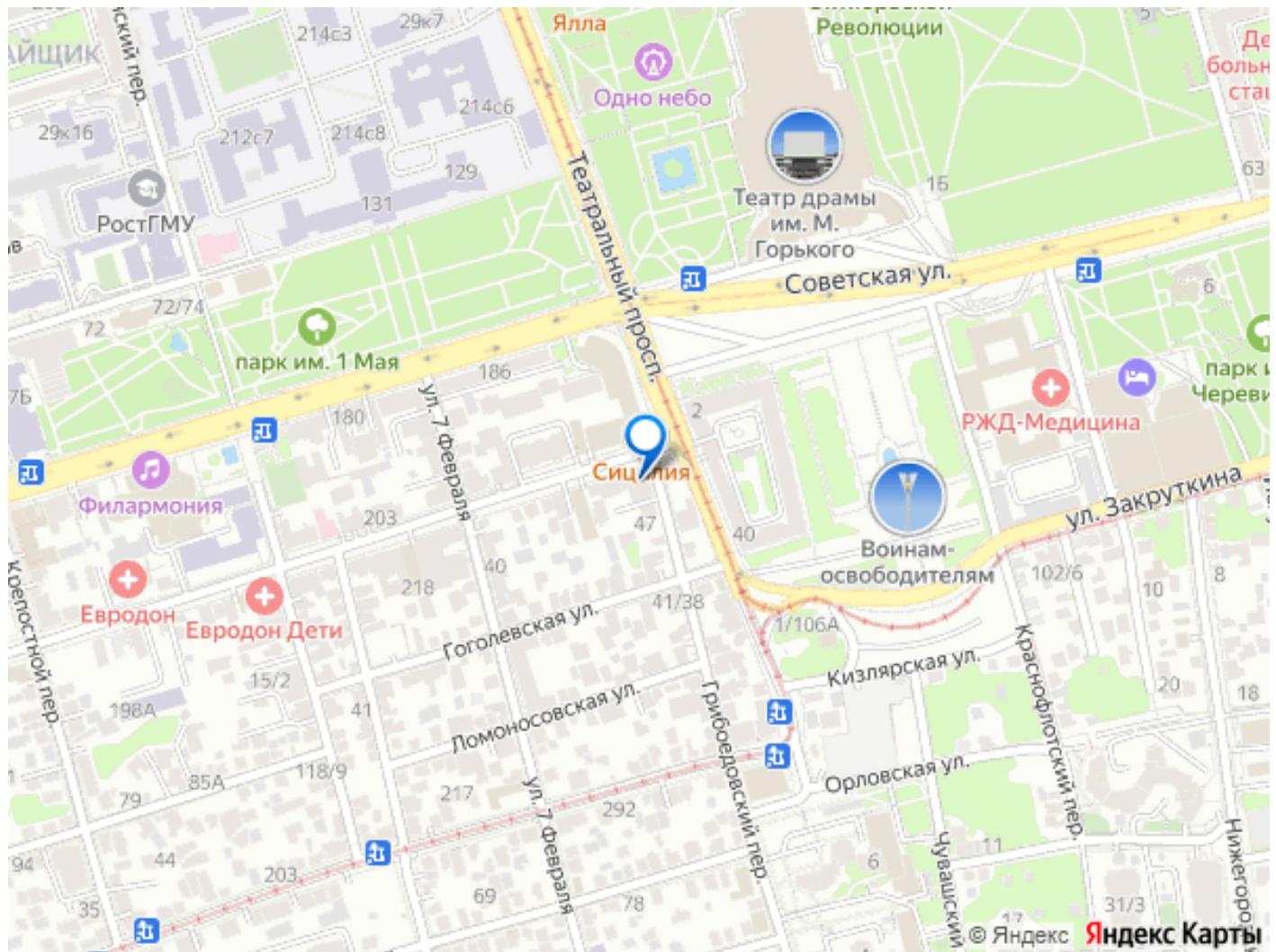
для заметок

комнаты для хранения инвентаря и продуктов, а также два санузла. - Коммуникации централизованные, электрическая мощность составляет 380 В, что позволяет использовать профессиональное оборудование. В помещении проведена приточно-вытяжная вентиляция, установлены сплит-системы для поддержания комфортного микроклимата. - Дополнительные системы безопасности включают видеонаблюдение, охранную и пожарную сигнализацию. - Интернет подключен, что упрощает организацию безналичных расчетов и управление заведением. - Ремонт выполнен в современном стиле с качественными материалами, что снижает необходимость дополнительных вложений перед открытием.

Локация является одним из ключевых преимуществ объекта. Высокий пешеходный и автомобильный траффики, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Фасад здания хорошо просматривается, есть возможность размещения рекламной вывески. В шаговой доступности находятся кафе, рестораны, караоке-клубы, Театральная площадь, парк им. Октябрьской Революции, театр, школа, гостиницы и супермаркеты. Такое окружение формирует устойчивый спрос на услуги общепита и создает благоприятные условия для развития бизнеса. Помещение подходит как для открытия нового заведения, так и для расширения существующей сети. Звоните!!

Код пользователя: 141648 Номер в базе: 9124468





Move.ru - вся недвижимость России