

🕒 Создано: 21.10.2025 в 13:05

Обновлено: 28.01.2026 в 18:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Социалистическая улица, 238**

160 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая
улица, 238

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

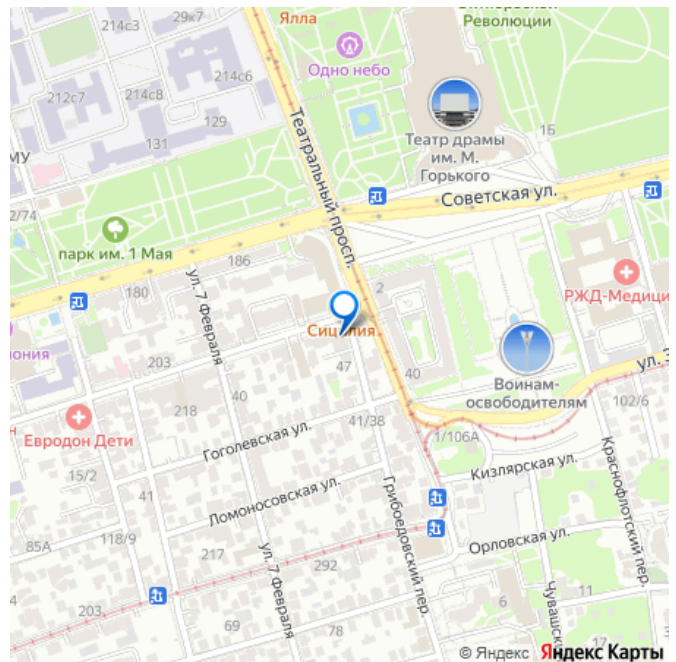
Описание

Срочно! Без комиссии для арендатора!
Сдается помещение площадью 147,5 м² на
цокольном этаже в центре Ростова-на-Дону.
Характеристики и преимущества: -
Помещение готово для организации кафе,
бара или другого предприятия
общественного питания. - Отдельный вход и
запасной выход обеспечивают удобство для
посетителей и соответствие требованиям
безопасности. - Планировка включает пять
залов разной вместимости, две подсобные

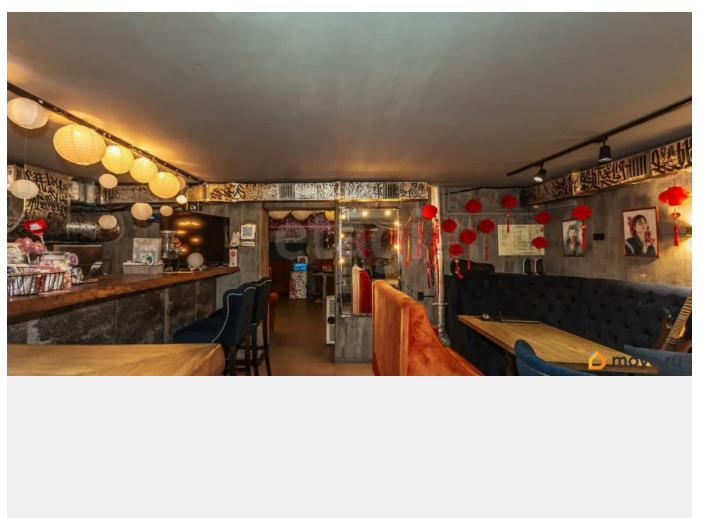
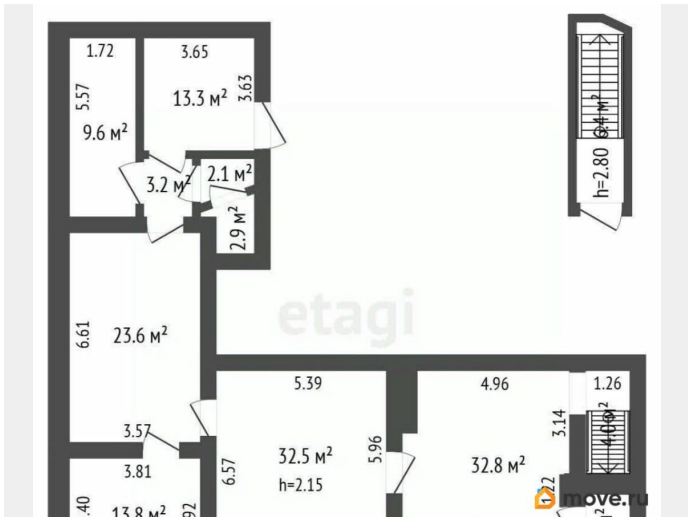
<https://rnd.move.ru/objects/9286109048>

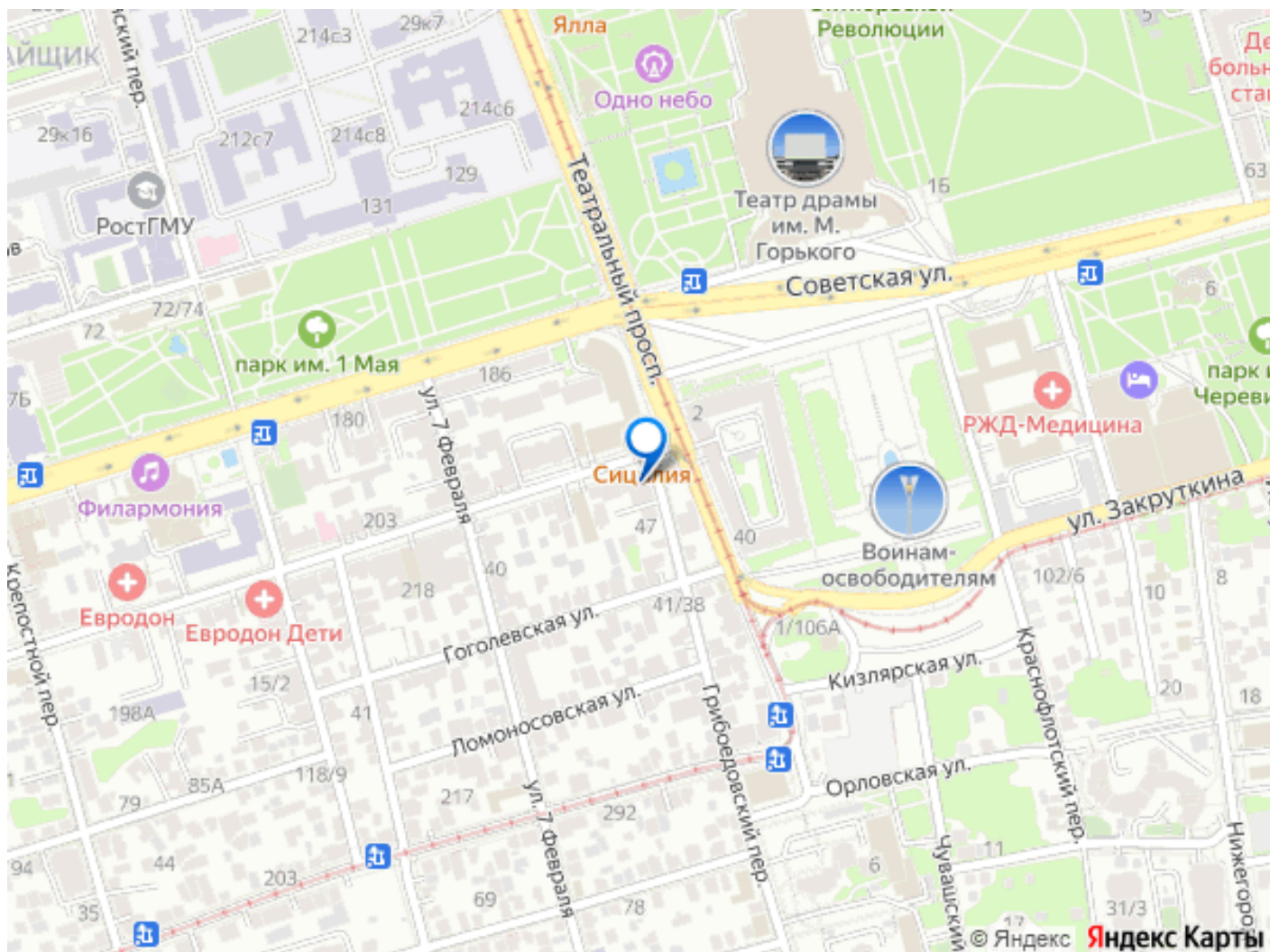
Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону
79894318274

для заметок



комнаты для хранения инвентаря и продуктов, а также два санузла. - Коммуникации централизованные, электрическая мощность составляет 380 В, что позволяет использовать профессиональное оборудование. В помещении проведена приточно-вытяжная вентиляция, установлены сплит-системы для поддержания комфортного микроклимата. - Дополнительные системы безопасности включают видеонаблюдение, охранную и пожарную сигнализацию. - Интернет подключен, что упрощает организацию безналичных расчетов и управление заведением. - Ремонт выполнен в современном стиле с качественными материалами, что снижает необходимость дополнительных вложений перед открытием. Локация является одним из ключевых преимуществ объекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафики, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Фасад здания хорошо просматривается, есть возможность размещения рекламной вывески. В шаговой доступности находятся кафе, рестораны, караоке-клубы, Театральная площадь, парк им. Октябрьской Революции, театр, школа, гостиницы и супермаркеты. Такое окружение формирует устойчивый спрос на услуги общепита и создает благоприятные условия для развития бизнеса. Помещение подходит как для открытия нового заведения, так и для расширения существующей сети. Звоните!! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 9124468





Move.ru - вся недвижимость России