

Создано: 28.10.2025 в 15:48

Обновлено: 24.01.2026 в 23:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малюгиной, 226**

**225 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной, 226

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

148.9 м<sup>2</sup>

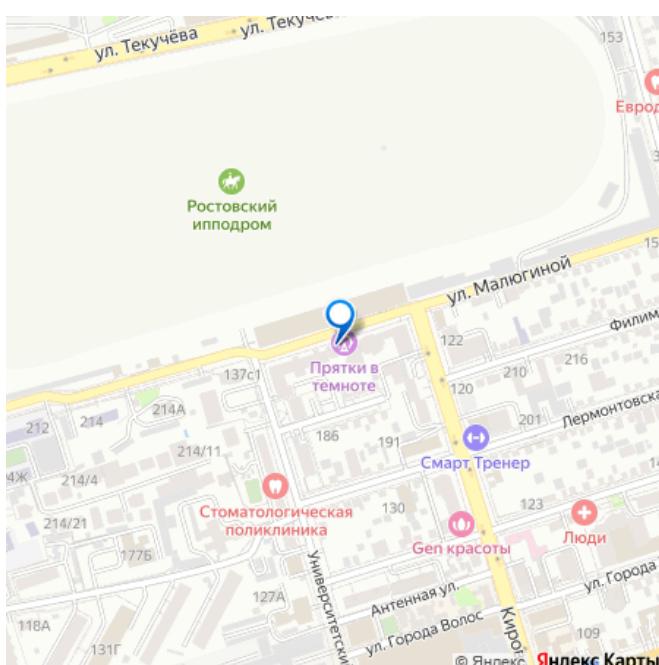
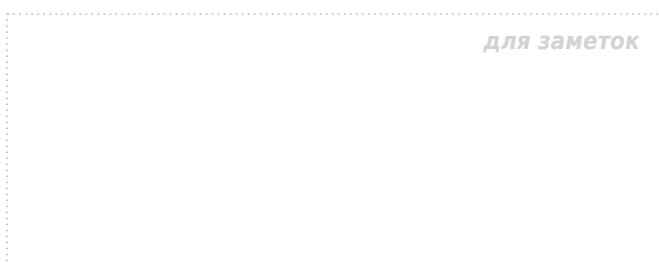
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

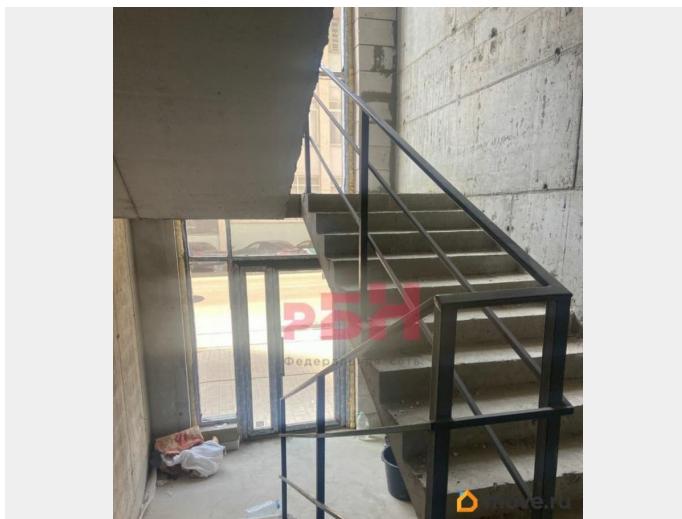
Сдается помещение свободного назначения площадью 148, 9 м<sup>2</sup>, расположенное на 2-м этаже современного здания по адресу улица Малюгиной, 226. Характеристики и преимущества: Помещения с ремонтом под арендатора от собственника. - второй этаж двухэтажного здания - первая линия, отличная видимость с улицы, один из самых оживлённых районов города - интенсивный пешеходный и автомобильный трафик - рядом: Алкотека, Самокат, развитая инфраструктура - удобный подъезд, близость

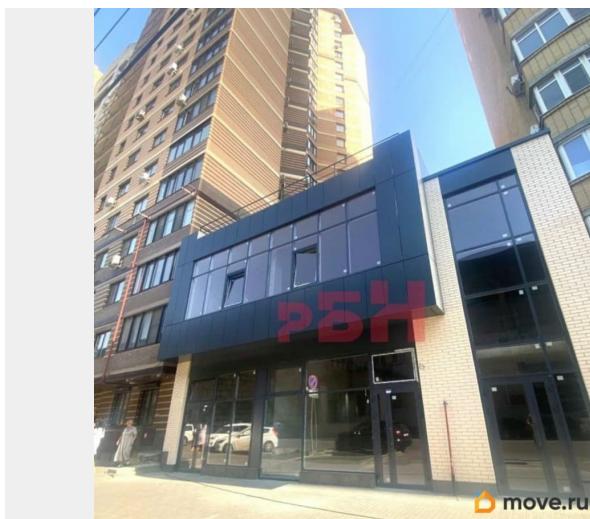
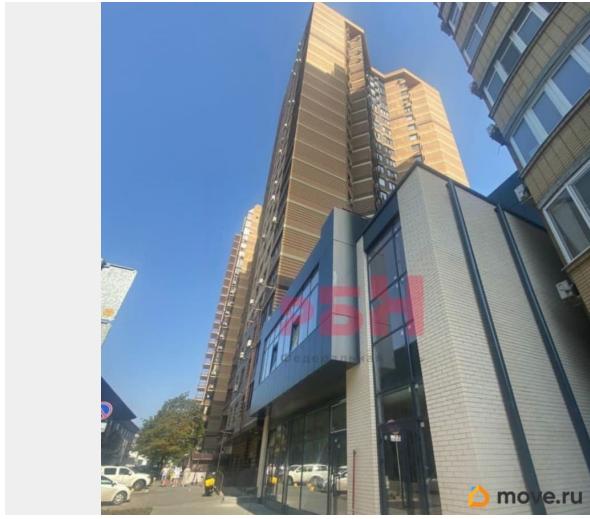
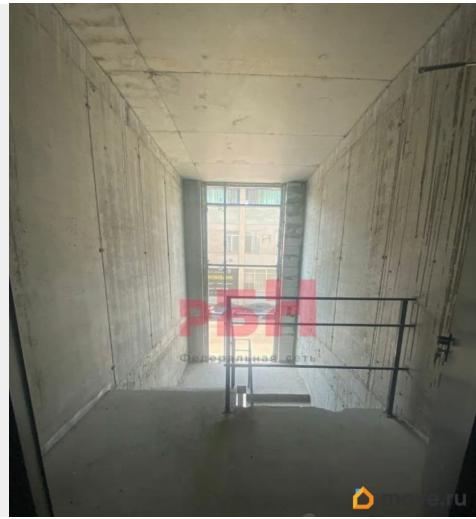
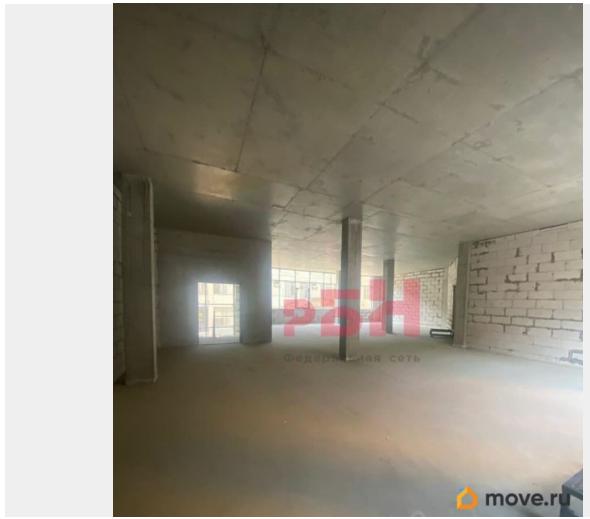
к центру - отдельный вход с фасада здания, входная группа с ремонтом - монолитное здание, большие окна по фасаду - дорогая отделка, не требует вложений - разрешенная мощность 150 кВт - высота потолков 4м - подключены все центральные коммуникации: своя газовая котельная, электричество, водопровод и канализация - есть отдельный выход на террасу 70 м Звоните, чтобы уточнить условия и записаться на просмотр! Подойдёт под: офис, шоурум, студию, магазин, галерею, ИТ-компанию, бутик, презентационную площадку и многое другое.

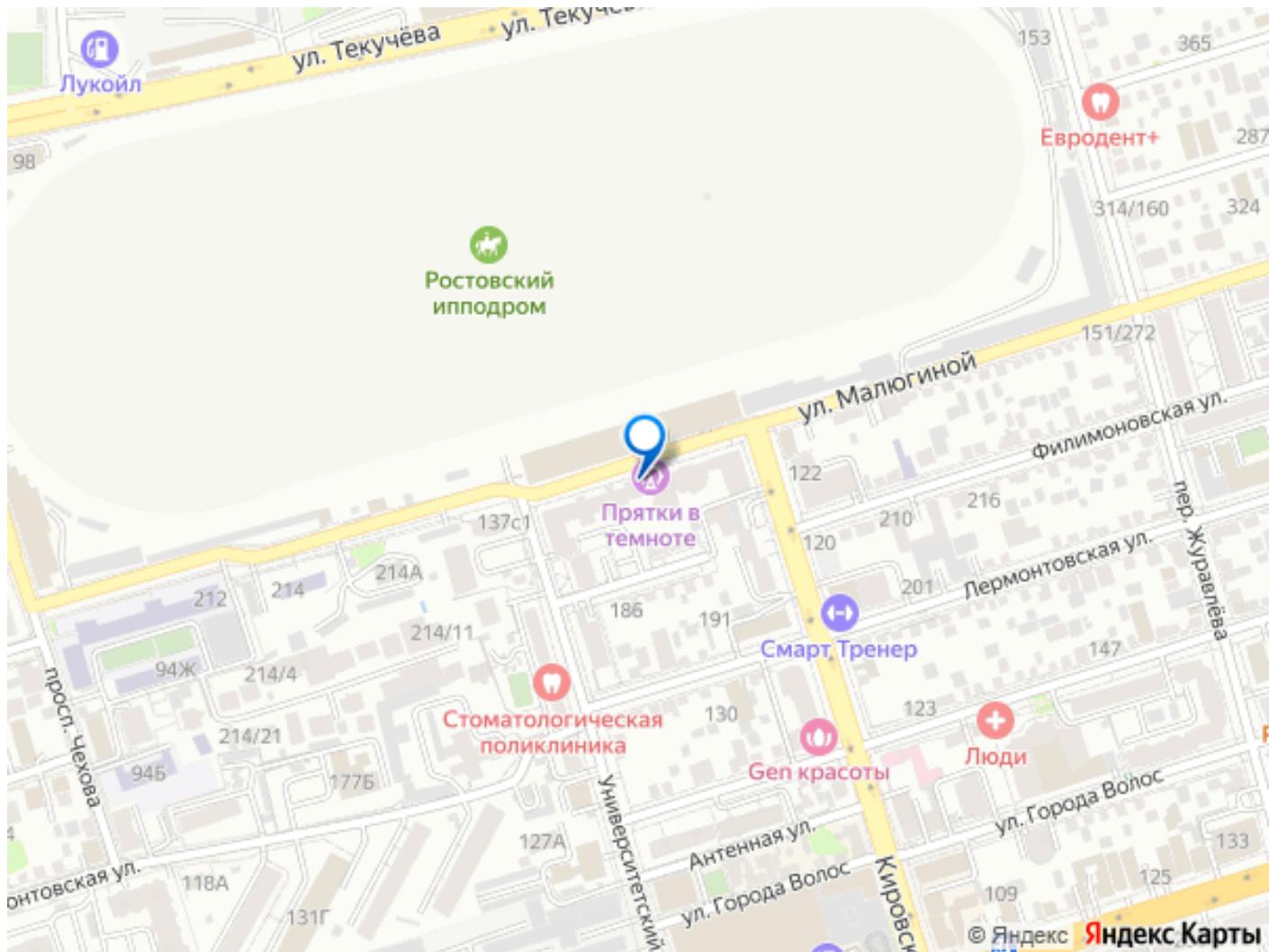
---

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553121/17649







Move.ru - вся недвижимость России