

Создано: 28.10.2025 в 15:48

Обновлено: 24.01.2026 в 23:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малюгиной, 226**

225 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной, 226

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

148.9 м²

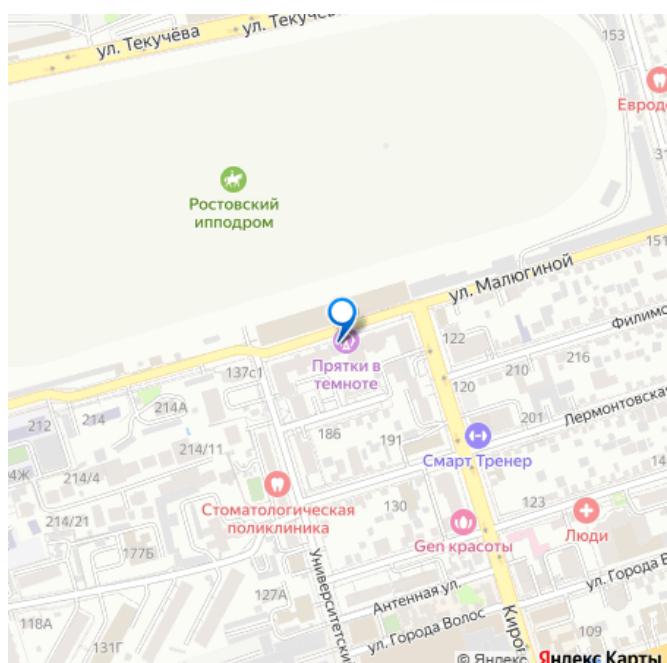
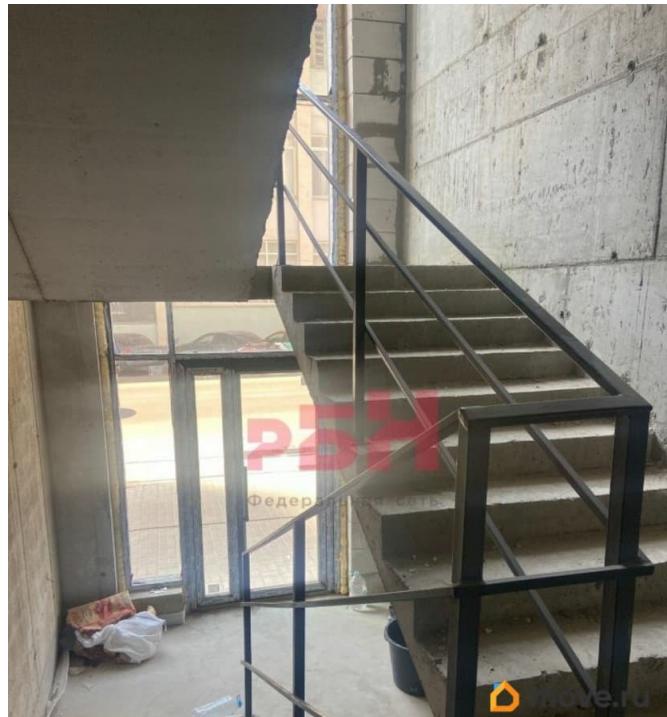
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



<https://rnd.move.ru/objects/9286108938>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

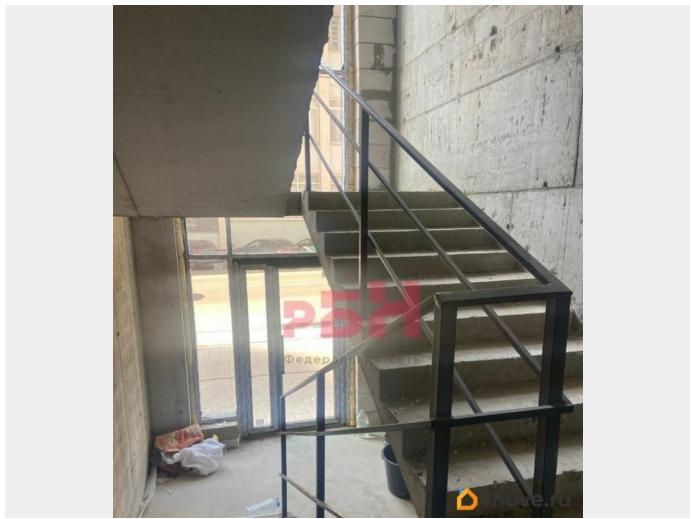
для заметок

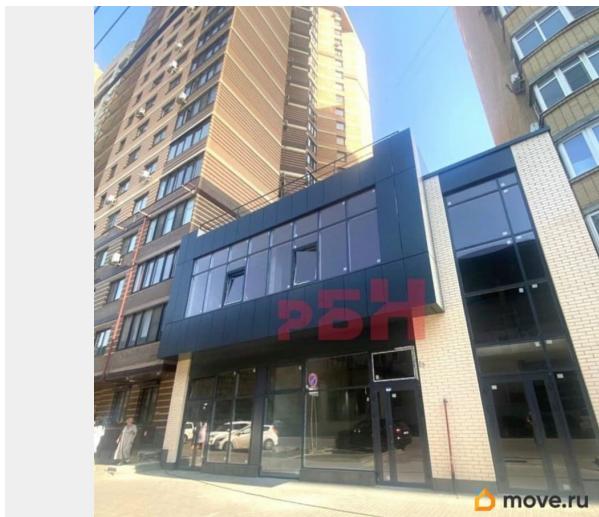
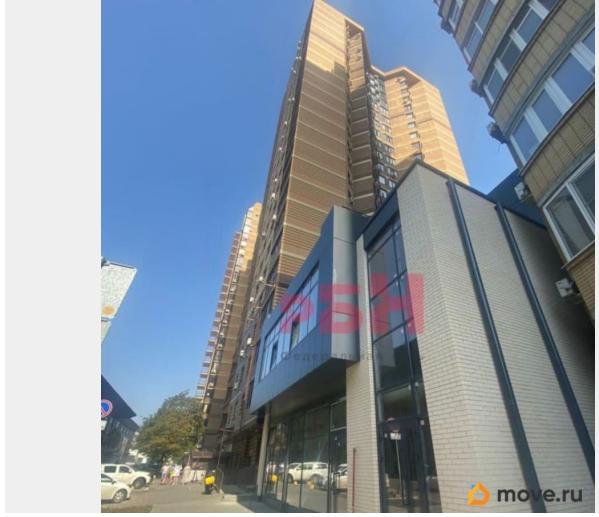
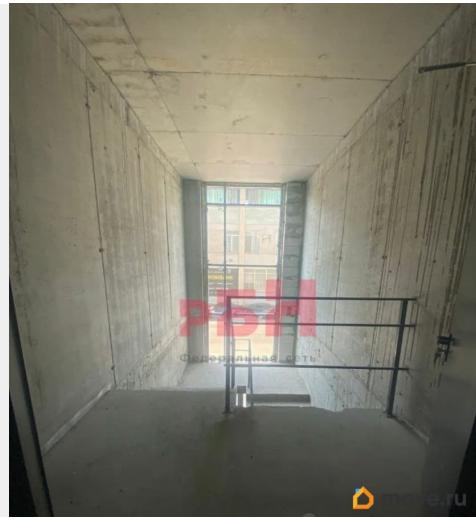
к центру - отдельный вход с фасада здания, входная группа с ремонтом - монолитное здание, большие окна по фасаду - дорогая отделка, не требует вложений - разрешенная мощность 150 кВт - высота потолков 4м - подключены все центральные коммуникации: своя газовая котельная, электричество, водопровод и канализация - есть отдельный выход на террасу 70 м Звоните, чтобы уточнить условия и записаться на просмотр!

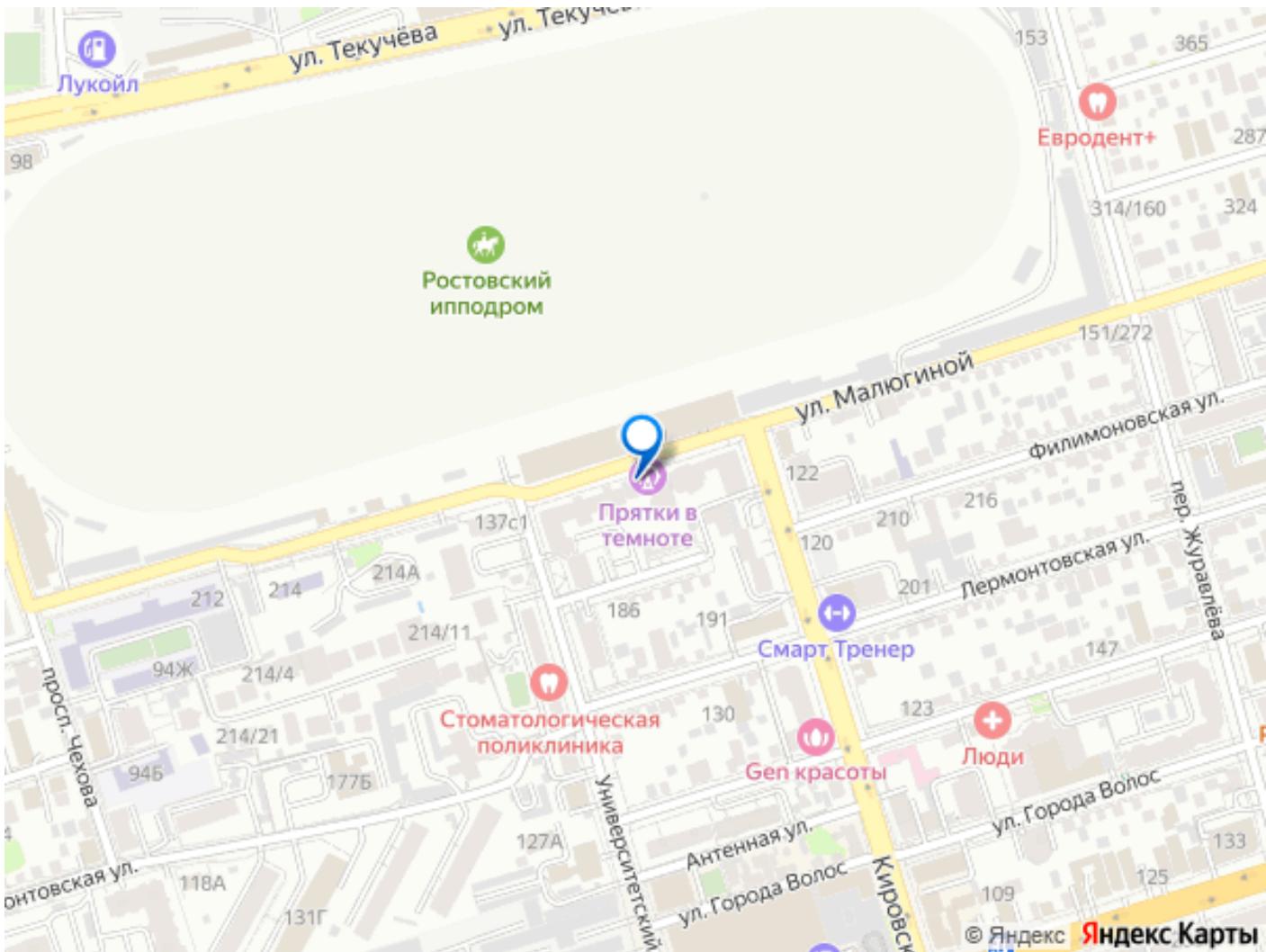
Подойдёт под: офис, шоурум, студию, магазин, галерею, ИТ-компанию, бутик, презентационную площадку и многое другое.

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553121/17649







Move.ru - вся недвижимость России