

🕒 Создано: 28.10.2025 в 15:48

Обновлено: 24.01.2026 в 23:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малюгиной, 226**

**225 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной, 226

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

148.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

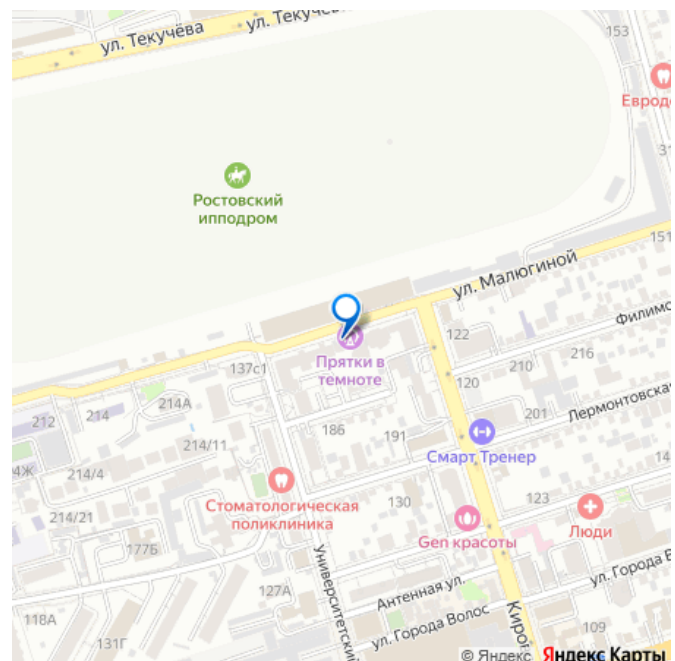
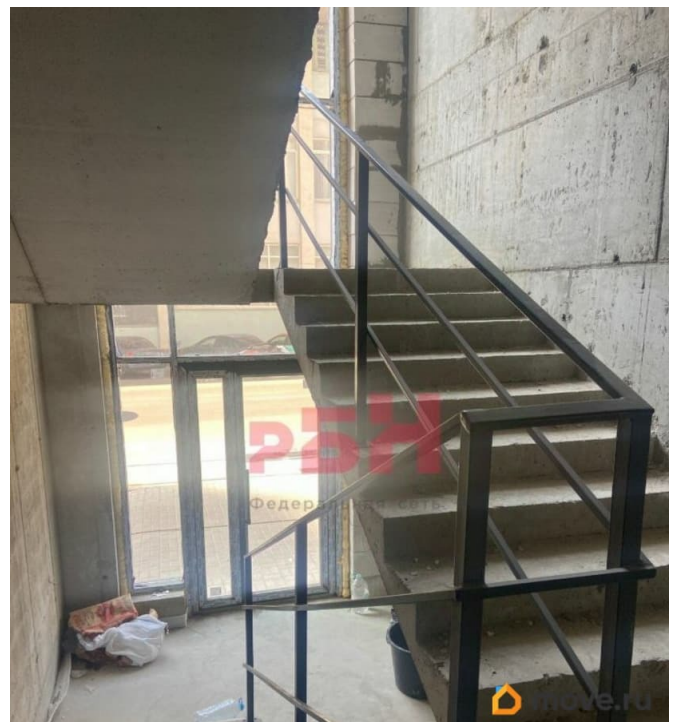
Сдается помещение свободного назначения площадью 148, 9 м<sup>2</sup>, расположенное на 2-м этаже современного здания по адресу улица Малюгиной, 226 Характеристики и преимущества: Помещения с ремонтом под арендатора от собственника. - второй этаж двухэтажного здания - первая линия, отличная видимость с улицы, один из самых оживлённых районов города - интенсивный пешеходный и автомобильный трафик - рядом: Алкотекa, Самокат, развитая инфраструктура - удобный подъезд, близость

<https://rnd.move.ru/objects/9286108938>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

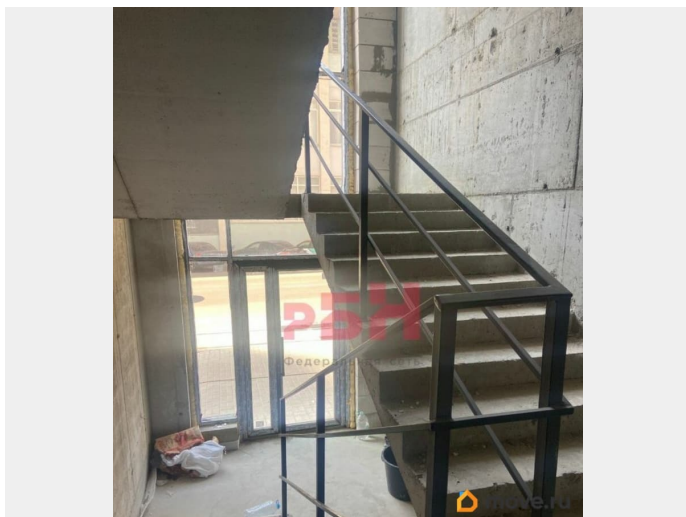


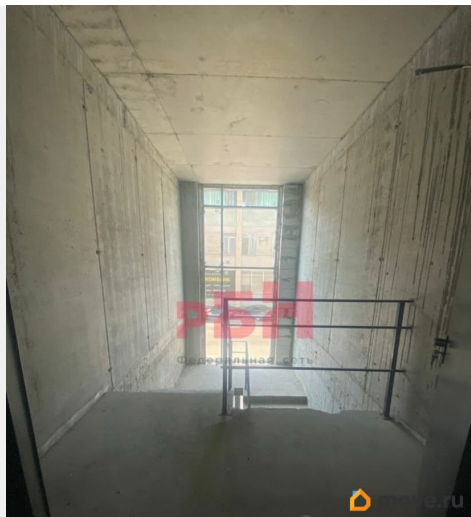
к центру - отдельный вход с фасада здания,  
входная группа с ремонтом - монолитное  
здание, большие окна по фасаду - дорогая  
отделка, не требует вложений - разрешенная  
мощность 150 кВт - высота потолков 4м -  
подключены все центральные коммуникации:  
своя газовая котельная, электричество,  
водопровод и канализация - есть отдельный  
выход на террасу 70 м Звоните, чтобы  
уточнить условия и записаться на просмотр!  
Подойдёт под: офис, шоурум, студию,  
магазин, галерею, IT-компанию, бутик,  
презентационную площадку и многое другое.

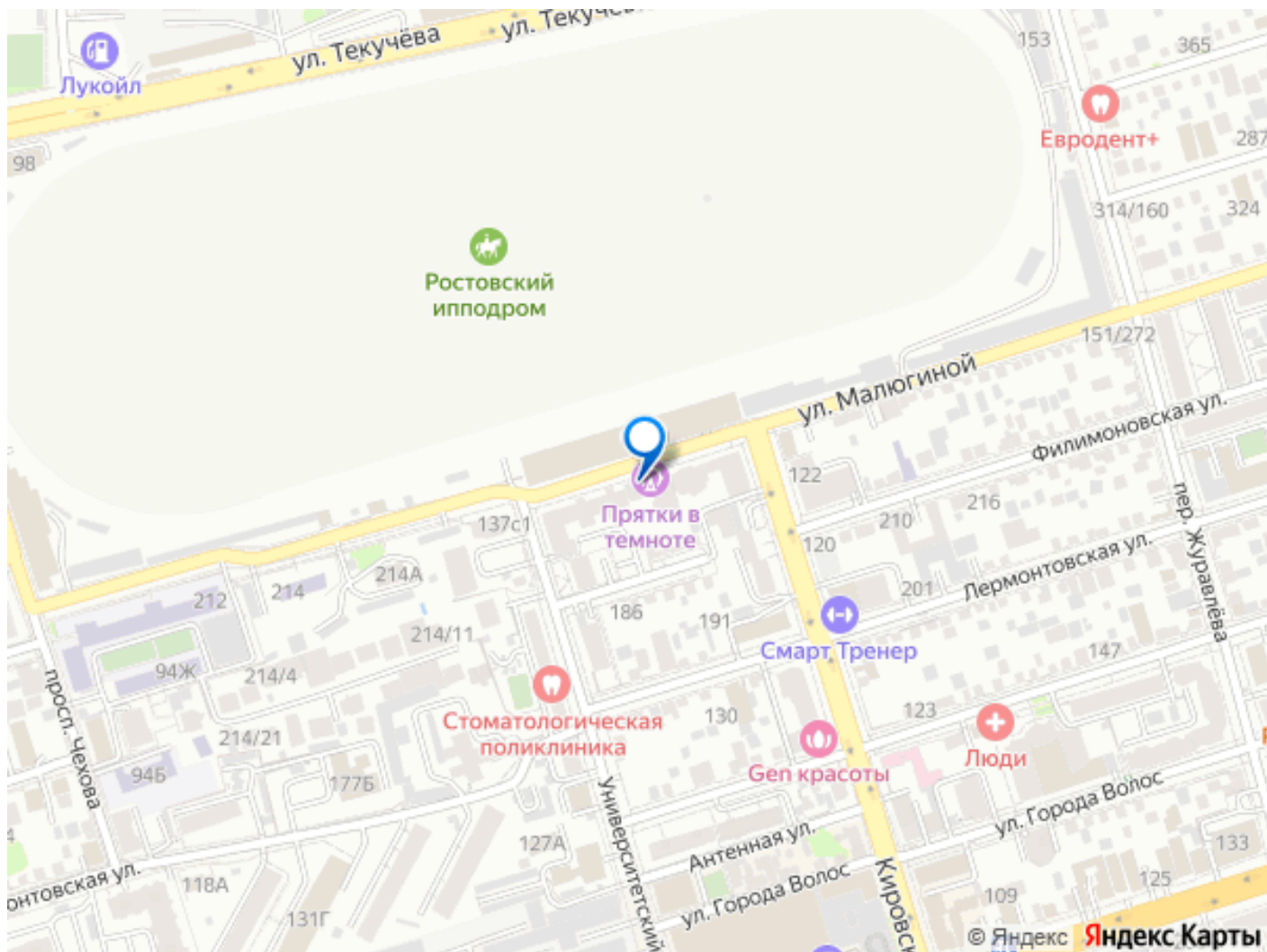
-----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Старченко Инна - консультант по  
направлению офисные и торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/553121/17649







Move.ru - вся недвижимость России